Uusien asuinalueiden liittymismaksut / Orimattilan Vesi Oy

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 31

Valmistelu ja lisätiedot vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen
puh. 044 781 3718, petteri.kotonen(at)orimattila.fi

Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on 2.6.2021§25 tehnyt päätöksen ottaa aluekerroin käyttöön, mikäli liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia. Täyskatteellinen liittymismaksuhinnoittelu johtaa osalla uusia alueita muita lähialueiden vesilaitoksia korkeampiin liittymismaksuihin.

Orimattilan Vesi Oy:tä on pyydetty tekemään esitys siitä, miten vesihuollon liittymismaksut saataisiin pidettyä naapurilaitoksiin nähden kilpailukykyisinä. Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunki tukisi Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kuin pientalojen (omakoti- ja paritalot) liittymismaksut ylittäisivät 8 500 euroa per kiinteistö.

Uusia vesi- ja viemäriliittyjiä on ollut viimevuosina noin 25-50 kpl/vuosi. Osa uusista liittymistä sijaitsee Orimattilan vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella tai alueilla, jotka ovat tulleet myyntiin ennen 2.6.2021. Kaupungin tuki ei koskisi kyseisiä alueita eikä yritysten liittymismaksuja. Tuen piiriin kuuluvia liittymiä arvioidaan olevan vuosittain noin 5-15 kappaletta, jolloin tuen vuosikustannukset kaupungille olisivat noin 15 000 - 50 000 €.

Veden hallituksen pöytäkirjaotteet ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Täytäntöönpano
Pöytäkirjanote: kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 14.02.2023 § 21

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä
puh. 044 781 3722, kari.setala(at)orimattila.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.1.2023 § 31 päättänyt pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Vesihuoltolaitokselle on vuodelle 2023 asetettu valtuustotason toiminnalliseksi tavoitteeksi Vesihuollon organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu. Selvitystyö on käynnistynyt tammikuussa ja tavoitteena on, että se valmistuu kevään 2023 aikana.

On mahdollista, että selvitystyön tuloksena tehtävät ratkaisut ovat sellaisia, että niillä on vaikutusta myös uusien alueiden liittymismaksuihin. Joten on perusteltua, että kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta lausuu asiasta vasta, kun selvitystyö on valmis.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että valiokunta antaa lausunnon vasta, kun käynnistynyt vesihuoltolaitoksen organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu on valmis.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Jukka Mölsä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28§ 1 mom. 5. kohta).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 03.04.2023 § 117

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedoksi kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunnon.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedoksi kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunnon.
Jari Hosiaisluoma totesi olevansa esteellinen (Hallintolaki § 28, kohta 5) ja poistui asian käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 22.08.2023 § 92

Valmistelu ja lisätiedot

Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä puh. 044 781 3722, kari.setala(at)orimattila.fi

Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on 2.6.2021 §25 tehnyt päätöksen ottaa aluekerroin käyttöön, mikäli liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia. Täyskatteellinen liittymismaksuhinnoittelu johtaa osalla uusia alueita muita lähialueiden vesilaitoksia korkeampiin liittymismaksuihin.

Orimattilan Vesi Oy:tä on pyydetty tekemään esitys siitä, miten vesihuollon liittymismaksut saataisiin pidettyä naapurilaitoksiin nähden kilpailukykyisinä. Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunki tukisi Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kuin pientalojen (omakoti- ja paritalot) liittymismaksut ylittäisivät 8 500 euroa per kiinteistö.

Uusia vesi- ja viemäriliittyjiä on ollut viimevuosina noin 25-50 kpl/vuosi. Osa uusista liittymistä sijaitsee Orimattilan vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella tai alueilla, jotka ovat tulleet myyntiin ennen 2.6.2021. Kaupungin tuki ei koskisi kyseisiä alueita eikä yritysten liittymismaksuja. Tuen piiriin kuuluvia liittymiä arvioidaan olevan vuosittain noin 5 -15 kappaletta, jolloin tuen vuosikustannukset kaupungille olisivat noin 15 000 - 50 000 €, kun tukirajana on 8500 €.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti kokouksessaan 14.2.2023 §21 esittää kaupunginhallitukselle, että valiokunta antaa lausunnon vasta, kun käynnistynyt vesihuoltolaitoksen organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu on valmis.

Selvitystyö ja tarkastelu on valmistunut, mutta työn yhteydessä ei noussut esille sellaisia asioita, joilla olisi vaikutusta liittymismaksujen suuruuteen.

Kaupungin elinvoiman, vetovoiman ja kilpailukyvyn varmistamiseksi on perusteltua arvioida Orimattilan kaupungin tukea Vesi Oy:lle vielä laajemmin ympäristökunnat huomioiden.

Orimattilan kaupungin puheenjohtajisto on kokouksessaan 14.8.2023 linjannut liittymismaksuista seuraavasti (hintakatto liittymän hankkijalle):

- pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m2 5 500 €
- pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m2 7 500 €
- rivitalo 12 900 €
- kerrostalo 22 900 €

Päätösehdotus on tehty Orimattilan kaupungin puheenjohtajiston linjauksen mukaisesti.

Oheismateriaalit:
Liittymismaksuvertailu, eri kunnat
Liittymiskustannusvaihtoehdot

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että Orimattilan kaupunki tukee Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö:
- pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m2 5 500 €
- pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m2 7 500 €
- rivitalo 12 900 €
- kerrostalo 22 900 €
Tuki koskee asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Jukka Mölsä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28§ 1 mom. 5. kohta).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 04.09.2023 § 268

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että Orimattilan kaupunki tukee Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö:
- pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m2 5 500 €

- pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m2 7 500 €
- rivitalo 12 900 €
- kerrostalo 22 900 €
Tuki koskee asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.

Päätös

Kaupunginjohtaja teki muutetun päätösesityksen. Kaupunginhallitus päätti muutosesityksen mukaisesti.
Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että Orimattilan kaupunki tukee 1.1.2024 alkaen Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö: - pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m2 5 500 € - pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m2 7 500 € - rivitalo 12 900 € - kerrostalo 22 900 € Tuki koskee asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.
Jari Hosiaisluoma ja Venla Avelin totesivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki §28, kohta 5.)
Jari Kaitaranta toimi tämän pykälän osalta pöytäkirjan tarkastajana.

Kaupunginvaltuusto 25.09.2023 § 40

Liittymismaksuvertailu (eri kunnat) ja liittymiskustannusvaihtoehdot liitteenä.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että Orimattilan kaupunki tukee 1.1.2024 alkaen Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö: - pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m2 5 500 € - pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m2 7 500 € - rivitalo 12 900 € - kerrostalo 22 900 € Tuki koskee asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti, että Orimattilan kaupunki tukee 1.1.2024 alkaen Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö: - pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m2 5 500 € - pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m2 7 500 € - rivitalo 12 900 € - kerrostalo 22 900 € Tuki koskee asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.
Valtuutetut Mölsä Jukka, Hosiaisluoma Jari, Avelin Venla, Laatunen Kirsti ja Leino Vesa totesivat olevansa esteellisiä (Hallintolaki § 28, kohta 5) ja poistuivat asian käsittelyn sekä päätöksenteon ajaksi.

Valmistelu ja lisätiedot Elinvoimajohtaja Sara Vilander sara.vilander@orimattila.fi

Kaupunginvaltuusto on päättänyt kokouksessaan 25.09.2023 § 40, että Orimattilan kaupunki tukee 1.1.2024 alkaen Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kun pientalojen (omakoti- ja paritalot), rivitalojen ja kerrostalojen liittymismaksut ylittävät seuraavat euromääräiset rajat per kiinteistö: - pientalo (omakoti- ja paritalot) alle 100 k-m2 5 500 € - pientalo (omakoti- ja paritalot) yli 100 k-m2 7 500 € - rivitalo 12 900 € - kerrostalo 22 900 € .Tuki on koskenut asemakaavoitettujen uusien asuinalueiden liittymismaksuja.

1.1.2025 alkaen kaikki vesihuoltotoiminta siirtyi Orimattilan Vesi Oy:n vastuulle ja Orimattilan kaupungin näkökulmasta Orimattilan Vesi Oy:n uusien asuinalueiden vesihuollon rakentamisen tukeminen ei ole enää tarkoituksenmukaista.

Yritysvaikutusten arviointi

Myönteinen vaikutus	positiivinen 3	neutraali 2	negatiivinen 1	Kielteinen vaikutus
Edistää yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa		2		Kaventaa yritystoiminnan edellytyksiä ja liiketoimintamahdollisuuksia Orimattilassa
Lisää Orimattilan vetovoimatekijöitä		2		Vähentää Orimattilan vetovoimatekijöitä
Vaikuttaa positiivisesti työllisyyteen ja aluetalouteen		2		Ei työllisyys- tai aluetalousvaikutuksia
Vaikuttaa positiivisesti yritysilmapiiriin		2		Vaikuttaa negatiivisesti yritysilmapiiriin

Esittelijä Elinvoimajohtaja Sara Vilander

Päätösehdotus

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että tukea Orimattilan Vesi Oy:lle ei myönnetä enää 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Elinvoimajohtaja teki muutetun päätösehdotuksen:

Elinvoimavaliokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tukea ei myönnetä enää 1.1.2027 alkaen.

Elinvoimavaliokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tukea ei myönnetä enää 1.1.2027 alkaen.

Tapio Malmiharju ja Venla Avelin olivat ilmoittaneet olevansa esteellisiä (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1 § kohta5) asian käsittelyyn ja he poistuivat kokouksesta pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi klo 19.34-19.40 .

Pykälän 188 käsittelyn ja päätöksenteon aikana tilapäisenä puheenjohtajana toimi Jukka Mölsä.

Toimivalta Hallintosääntö 5. luku § 2

Jakelu kaupunginhallitus

Kaupunginhallitus 26.10.2026 § 449

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja Lilli Peltonen

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että tukea ei myönnetä enää 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että tukea ei myönnetä enää 1.1.2027 alkaen.

Toimivalta Hallintosääntö 5. luku § 2

Jakelu valtuusto

Kaupunginvaltuusto 16.11.2026
51/10.03.02.00/2023

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että tukea ei myönnetä enää 1.1.2027 alkaen.

Päätös

Jakelu Orimattilan Vesi Oy