

Kiinteistöpäällikön irtisanoutuminen, nimikemuutos ja viran täyttölupa

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.05.2022 § 88

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Orimattilan kaupungin Kiinteistöpäällikkö Ilari Matilainen on irtisanoutunut virastaan siten, että virkasuhteen viimeinen päivä on 29.4.2022. Tehtävän hoito järjestetään tilapäisesti sisäisillä ratkaisuilla.

Viran kelpoisuusehtoja muutetaan niin, että uusi nimike on kiinteistöisännöitsijä. Muutoksella haetaan joustavuutta, sekä laajaa ymmärrystä kiinteistöihin liittyvistä kokonaisuuksista. Nimikemuutoksella on palkkakustannuksia alentava vaikutus.

Viran kelpoisuusehtona on soveltuva ammatillinen koulutus. Kiinteistöisännöitsijältä edellytetään osaamista kiinteistöjen ylläpidosta, kokonaisuuksien hallintaa ja riittävää taloudellista osaamista.

Kiinteistöpäällikön viransijaisena toimii 1.5.2022 alkaen palvelukoordinaattori Marja Ovaska siihen asti, kunnes vakinainen kiinteistöisännöitsijä on ottanut viran vastaan.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se myöntää Ilari Matilaiselle eron kiinteistöpäällikön virasta.

Lisäksi valiokunta esittää kaupunginhallitukselle nimikemuutosta kiinteistöpäälliköstä kiinteistöisännöitsijäksi sekä kiinteistöisännöitsijän viran täyttölupaa.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus 30.05.2022 § 227
213/01.01.05/2022

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että kiinteistöpäällikön virkanimike muutetaan kiinteistöisännöitsijäksi, ja että kiinteistöisännöitsijän virkaan myönnetään täyttölupa. Edelleen kaupunginhallitus päättää, että viran kelpoisuusehtona on soveltuva ammatillinen koulutus.

Päätös Asian käsittely siirrettiin 13.6.2022 kokoukseen lisäselvityksiä varten.