

Hyvinvointivaliokunnan lausunto Orimattilan asumisohjelmaan

Alla lueteltuna kohdat, johon hyvinvointivaliokunta esittää muutoksia:

Kohta 1.

Erityisasumista kehitetään siten, että jokaisella on mahdollisuus asua omassa palvelutarpeensa mukaisessa viihtyisässä, turvallisessa, laadukkaassa ja esteettömässä kodissa mahdollisimman pitkään

Kohta 2.

alaotsikko:

Orimattila – Portti Lahteen ja Uudellemaalle ja **Kymenlaaksoon**

Elävät kylät ja kaupunkikeskusta houkuttelevat asukkaita, yhteistyökumppaneita ja kaupallisia palveluja sekä toimivat käyntikorttina vierailijoille osana Lahden seudun aluekeskuskehitystä, porttina Lahden seudun ja Uudenmaan ja **Kymenlaakson** risteyskohdassa

- Portti – sana on usein käytetty tässä asiayhteydessä. Hyvinvointivaliokunta pohti, voisiko portti sanan korvata jollain muulla. Onko portti jossain yhteydessä myös hidaste ja este kulkemiselle?

Kappale Orimattilan asunnot

Asumisohjaus

Asumisohjauksen kehittäminen kaupungissa on tärkeää kaikkien erityisryhmien osalta. Kaikki erityisryhmät, jotka asuvat normaaleissa vuokra-asunnoissaan, tarvitsevat todennäköisesti jossain vaiheessa asumista neuvontaa arjessa, palveluiden saatavuudessa, asumisessa tai esimerkiksi asuntoon tarvittavien apuvälineiden hankinnassa. Maahanmuuttajien osalta asumisohjausta antaa kaupungin maahanmuuttokoordinaattori. **Ikääntyvän väestön osalta asumisohjausta antaa tulevaisuudessa kaupungin senioriohjaaja.**

Ikääntyneiden asuminen

Ikääntyville suunnattuja asuntoja Orimattilan Asunnoilla on 20 kappaletta ja esteettömien ja yhteisöllisten asuntojen lisääminen yhtiön kantaan on yksi keskeisimmistä tavoitteista.

- Hyvinvointivaliokunta pitää erittäin tärkeänä tämän tavoitteen toteutumista. Lisäksi kaupungin tulee pitää tiivis keskusteluyhteys hyvinvointialueelle, jotta tiedetään ajoissa, jos hyvinvointialue on tekemässä muutoksia toimintaansa eikä tuottaisi enää palveluita kaupungin omistamissa kiinteistöissä. (esim. palveluasumisessa käytössä olevat kiinteistöt)



Nuorten asuminen

Hyvinvointivaliokunta keskusteli nuorten asumisen osalta lähinnä markkinoinnista: eri yhteyksissä on todettu se tosiasia, että toisen ja kolmannen asteen opintoja suorittavat nuoret muuttavat melko usein opiskelupaikkakunnalleen. Orimattilan ei kuitenkaan pidä tyytyä tähän vaan edelleen Orimattilan asumisen markkinointia tulee aktiivisesti kohdentaa esimerkiksi LAB ja LUT – yhteisöjen suuntaan, jotta yliopistoa- ja ammattikorkeakoulua käyvät nuoret valitsisivat Orimattilan asuinkunnakseen. Kun nuoria saadaan kasvavassa määrin Orimattilaan asumaan, nousee nuorten asumisneuvonnan rooli myös tärkeäksi, jotta ennaltaehkäistään mahdollisia itsenäistymisen mukanaan tuomia ongelmia.

Kappale 3 Asuminen ja asuinrakentaminen

Orimattilan lähtökohtana on jokaisen ihmisen oikeus asuntoon ja hyvinvointia tukevaan asuinympäristöön. Väestön ikääntyminen kasvaa ja kaupunkiin tarvitaan enenevässä määrin ikääntyville soveltuvia esteettömiä asuntoja.

- Hyvinvointivaliokunta näkee erittäin tärkeänä, että ikääntyvän väestön kasvuun varaudutaan ja asuntotuotannossa aidosti huomioidaan, että ikääntyville soveltuvia asuntoja on riittävästi. Ikääntyvien tulisi hyvissä ajoin ennakoita ja miettiä omaa tulevaisuuden asumistaan, mm. asumisen sijaintia ja esteettömyyttä. Ennakointi ei onnistu, mikäli soveltuvaa asuntokantaa ei ole.

Hyvinvointivaliokunta pyytää huomioimaan asunto-ohjelmassa asuntojen turvallisuuden, varautumisen ja huoltovarmuuden näkökulmat, jotka tällä hetkellä puuttuu ohjelmasta kokonaan.

17.11.2022

Orimattilan kaupungin hyvinvointivaliokunta

