



ORIMATTILAN KAUPUNKI

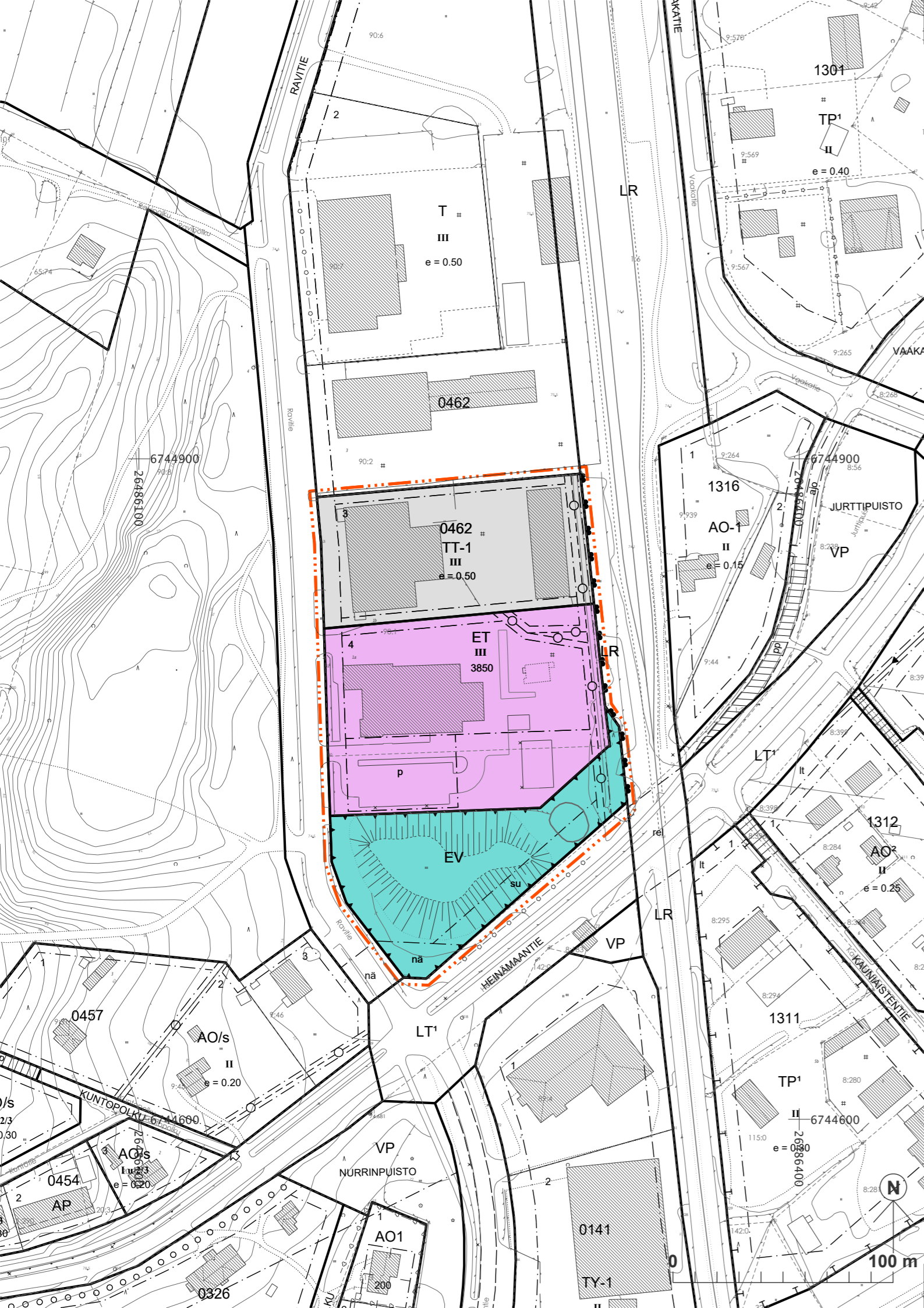
KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

ORIMATTILA SAMPOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 0462 tonttia 3 sekä yleistä aluetta.
Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 0462 tontit 3 ja 4 sekä suojaviheralue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma 05.05.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta xx.08.2022
Kaavaehdotus nähtävillä xx.xx.2022 - xx.xx.2022



Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

TT-1

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös myymälä- tai toimistotiloja enintään 20% kerrosalasta.

LR

Rautatiealue.

ET

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

EV

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

0462

Korttelin numero.

3

Ohjeellinen tontin numero.

3850

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

III

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

e=0.50

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

p

Pysäköimispaikka.

su

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on varattava vähintään TT-1 - ja ET-alueilla 1 ap/100 k-m².

Pvm	Piirt.	Indeksinumero
		560 A211
Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö	Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	
Mittakaava	1 : 2000	
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
Ossi Hosiaisuus Maankäyttöpäällikkö		