

Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkkoon liittämisvelvollisuudesta

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 84
347/11.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 373,
mirja.mynttinen@orimattila.fi

Asia

Kiinteistön omistaja 1 hakee kiinteistölle 1 vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämisvelvollisuudesta. Kiinteistö sijaitsee Kuivannon Vesikunnan vahvistetulla toiminta-alueella. Tarkemmat tiedot kiinteistöstä on liitteessä x.

Liite 8 (ei julkinen)

Hakemuksen sisältö

Vapautusta haetaan rakenteilla olevalle kesämökille, joka ei tule ympärivuotiseen käyttöön. Vesi on tarkoitus johtaa viereiseltä kiinteistöltä, joka on liittynyt Kuivannon Vesikuntaan. Jätevedet on tarkoitus johtaa maasuodatusjärjestelmään. Veden ja jäteveden määrä arvioidaan olevan vähäinen.

Lainsäädäntö

Vapautus liittämisvelvollisuudesta on vesihuoltolain 11 §:n mukaan myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitteiston rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittamisestä aiheutuvat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämisvelvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

Asian käsittely

Vapautushakemuksesta on kuultu terveydensuojeluviranomaista ja vesihuoltolaitosta.

Ympäristöterveyskeskus 29.8.2022

Terveydensuojelun kannalta voidaan katsoa, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi hyvälaatuista talousvettä, mikäli se johdetaan kiinteistölle vesilaitoksen verkostosta. Terveydensuojelullista estettä vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä talousvesiverkostoon ei siten ole.

Vapautuksen myöntämiselle velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon

ei ole terveydensuojelun kannalta estettä, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset.

Terveydensuojeluviranomainen ei ota kantaa hakemuksessa esitettyihin liittymisjärjestelyihin, liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, tulisi vapautusperusteet arvioida uudelleen, jos kiinteistön käytössä tai varustelutasossa tapahtuu muutoksia.

Kuivannon Vesikunta 15.8.2022

Osoitteessa x oleva kiinteistö on hakenut vapautusta liittyä Kuivannon Vesikunnan jätevesijärjestelmiin. Kiinteistölle on suunniteltu paikallinen Antka Oy:n laatima maasuodattamojärjestelmä. Kiinteistön etäisyys nykyisestä Kuivannon Vesikunnan viemäriverkosta on noin 1000 m, jolloin rakentamiskustannukset tulisivat olemaan yli 25 000 €.

Kiinteistö on hakenut vapautusta myös vesijohtoverkkoon liittymisestä. Vesiliittymä rakennettaisiin viereisestä rakennuksesta, joka on liittynyt Kuivannon Vesikuntaan ja käytettävä vesi tulisi mittarin kautta. Annetuilla tiedoilla kulutus olisi vain 4,8 kuutiometriä vuodessa. Liittyminen Kuivannon Vesikuntaan ei ole mielestämme välttämätöntä.

Hakija ilmoitti 29.8.2022, että ei ole tarvetta antaa vastinetta saatuihin lausuntoihin.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen ympäristönsuojelutoimistossa.

Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristövaliokunta myöntää kiinteistölle 1 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämisvelvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Vapautus koskee vain hakemuksen mukaista kesämökkiä. Suunnitelma kesämökin jätevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Vapautus koskee vain kiinteistön nykyistä omistajaa ja käyttöä. Mikäli kiinteistön käyttötarve ja varustelutaso muuttuu tai kesämökin jätevesiä ei voida käsitellä ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti tai kiinteistö vaihtaa omistajaa, on vapauttaminen arvioitava uudestaan.

Perustelut:

Liittämisen katsotaan olevan kohtuutonta, kun huomioidaan vesihuoltopalveluiden vähäinen tarve, rakentamisesta aiheutuvat kustannukset sekä se, että kyseessä ei ole ympärivuotisessa käytössä oleva kesämökki. Vähäiset jätevedet käsitellään ympäristönsuojelulain ja Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Juomavesi otetaan viereiseltä kiinteistöltä, joka on liittynyt Kuivannon Vesikuntaan.

Kiinteistön vapauttaminen liittämisvelvollisuudesta ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapautuksen edellytykset täyttyvät.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan vapautuksen ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, Kuivannon Vesikunnalle ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän ympäristöterveyskeskukselle.