

## Maisematyö lupa, Sammalisto, Kotkanniemi

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 79  
305/10.03.03.05/2022

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Techientist Oy hakee lupaa harvennushakkuulle, koskee määrää alaa 560-413-2-78-M614 Sipilän tilasta.

Harvennushakkuu MHY:n suosituksen mukaan, korjataan olemassa olevaa hakkuuvalmista metsää ja valmistaudutaan rakentamisen suunnitteluun. MHY: "Koko palstalta pääosin kuuset pois, männyt ja koivut jää pystyyn. Rantakaistaleeseen (10-15m) ei kosketa, joitain puita pois, ja mitä rinteestä saa korjattua tonttien maiseman tieltä".

Liitteenä 5 suunnitelma.

MRL 128 §:n mukaan mm. maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella.

### Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

### Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee Sammalistossa Kotkanniemen rantakaava-alueella

M-alue: Maa- ja metsätalousalue

RA-1: Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue

VV-2: Uimaranta/venevalkama. Tarkoitettu kortteleiden 5 ja 6 rakennuspaikkojen käyttöön.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyö lupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

### Suunnitelma

Työ esitetään suoritettavaksi metsätaloussuunnitelman mukaisesti. Hakkuualue 3,1 ha, alueelle tehdään harvennushakkuu: Kuuset pois, jätetään suurin osa muista puista. Vesakon harvennus. Tien osalta puiden raivaus. Ranta-alueeseen ei kosketa, vain yksittäisiä kuolleita ja kuivia puita.

### Kaavoituspäällikkö

Ei huomauttamista

## **Kuuleminen**

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella Orimattilan Sanomissa 2.8.2022 ja Aluelehdessä 3.8.2022 sekä kaupungin nettisivuilla.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

## **Edellytysten harkintaa**

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

## **Päätösehdotus**

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:  
Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.  
Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.  
Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää julkipanon jälkeen maisematyöluvan viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 15.9.2022.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle.