

Ympäristövaliokunta

---

Aika 07.09.2022 klo 17:00 - 17:40

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai teams-yhteys

## Käsitellyt asiat

| §    | Otsikko   | Sivu |
|------|---|------|
| § 74 | Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus  | 3    |
| § 75 | Pöytäkirjantarkastajien valinta   | 4    |
| § 76 | Kokouksen työjärjestys  | 5    |
| § 77 | Määräyksen kumoaminen   | 6    |
| § 78 | Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, koskien ympäristövaliokunnan päätöstä 6.4.2022 § 40   | 8    |
| § 79 | Maisematyölupa, Sammalisto, Kotkanniemi   | 9    |
| § 80 | Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 1 | 11   |
| § 81 | Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 2 | 15   |
| § 82 | Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 3 | 19   |
| § 83 | Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään     | 23   |
| § 84 | Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkkoon liittämiselvällisyydestä                                       | 27   |
| § 85 | Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet  | 30   |
| § 86 | Viranhaltijapäätökset   | 31   |
| § 87 | Muut asiat  | 32   |

Valitusosoitus liitteenä.

## Osallistujat

|       | Nimi                       | Tehtävä           | Lisätiedot       |
|-------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Läsnä | Hykkyrä Tommi              | puheenjohtaja     |                  |
|       | Teräs Vesa                 | varapuheenjohtaja |                  |
|       | Ekman Johanna              | jäsen             | Teams-yhteydellä |
|       | Ylitalo Hanna              | jäsen             | Teams-yhteydellä |
|       | Huhtala Anssi              | jäsen             |                  |
|       | Laaksonen Pertti           | kh:n edustaja     | Teams-yhteydellä |
|       | Liukkonen-Hämäläinen Kirsi | asiantuntija      |                  |
|       | Tarkkala Timo              | esittelijä        |                  |
|       | Mansikkaniemi Tanja        | pöytäkirjanpitäjä |                  |

---

AllekirjoituksetTommi Hykkärä  
puheenjohtajaTanja Mansikkaniemi  
pöytäkirjanpitäjä

---

## Käsitellyt asiat

74 - 87

---

Pöytäkirjan tarkastus Orimattilan kaupunki 8.9.2022

Hanna Ylitalo  
pöytäkirjantarkastajaAnssi Huhtala  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kotisivuilla 14.9.2022

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 74

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

8/2022

4

Ympäristövaliokunta

§ 75

07.09.2022

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 75

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Hanna Ylitalo ja Anssi Huhtala.

**Kokouksen työjärjestys**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 76

**Päätösehdotus**

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

**Päätös**

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn ylimääräisenä asian; 'Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään'. Muilta osin työjärjestys hyväksyttiin esityslistan mukaisesti.

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristövaliokunta | § 6  | 02.02.2022 |
| Ympäristövaliokunta | § 69 | 06.07.2022 |
| Ympäristövaliokunta | § 77 | 07.09.2022 |

## Määräyksen kumoaminen

Ympäristövaliokunta 02.02.2022 § 6

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 3 (ei julkinen)

Kiinteistölle on rakennettu katos liian lähelle naapurin rajaa. Haja-asutusalueella ei saa rakentaa viittä metriä lähemmäsi naapurikiinteistön rajaa ilman kirjallista suomusta.

Naapurin vaatimuksesta johtava rakennustarkastaja on käynnyt kiinteistöllä ja kehottanut kiinteistön omistajaa siirtämään katoksen 31.12.2021 mennessä. Kehotusta ei ole noudatettu.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siirtämään tai purkamaan katos 31.5.2022 mennessä. (Rakennusjärjestys 4§, MRA 57§ ja MRL 182§).

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.

Ympäristövaliokunta 06.07.2022 § 69

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Kiinteistötiedot liitteenä.  
Liite 15 (ei julkinen)

Määräys annettu 2.2.2022, ympäristövaliokunta § 6.  
Määräystä ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 7.6.2022 päivätyllä selityspyynnöllä.  
Selitystä ei ole annettu, asia voidaan käsitellä ilman sitä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

|                     |      |            |
|---------------------|------|------------|
| Ympäristövaliokunta | § 6  | 02.02.2022 |
| Ympäristövaliokunta | § 69 | 06.07.2022 |
| Ympäristövaliokunta | § 77 | 07.09.2022 |

#### Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja siirtämään tai purkamaan katos 30.9.2022 mennessä 1000 euron sakon uhalla. (Rakennusjärjestys 4§, MRA 57§ ja MRL 182§).

-----

Johtava rakennustarkastaja muutti päätösesitystään seuraavasti: Kiinteistön omistaja on aloittanut ympäristövaliokunnan määräyksen mukaisesti siirtämään katosta. Siirretään asian käsittely seuraavaan kokoukseen.

**Päätös** Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösesityksen mukaisesti.

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 77  
2/10.03.03.07/2022

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Kiinteistötiedot liitteenä.  
Liite 1 (ei julkinen)

Määräys annettu 2.2.2022, ympäristövaliokunta § 6.

Johtava rakennustarkastaja on käynyt kiinteistöllä 21.7.2022 tarkistamassa ja todennut , että asettua velvoitetta on noudatettu.

**Esittelijä** Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Koska asetettua velvoitetta on noudatettu, ympäristövaliokunta päättää kumota määräyksen.

**Päätös** Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle

**Lausunnon antaminen Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle, koskien ympäristövaliokunnan päätöstä 6.4.2022 § 40**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 78  
375/10.03.03.05/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Hämeenlinnan hallinto-oikeus pyytää 7.6.2022 päivätyllä kirjeellä diaarinumero 1125/03.04.04.16/2022 Orimattilan ympäristövaliokunnan lausuntoa valituksesta, joka koskee Orimattilan ympäristövaliokunnan päätöstä 6.4.2022 § 40 asettaa velvoitepäätös valittajalle.

Valitus liitteenä 2.

Valittajan tiedot erillisellä liitteellä 3 (ei julkinen).

Lausunto ja asiakirjat on toimitettava hallinto-oikeudelle viimeistään 16.9.2022.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää antaa johtavan rakennustarkastajan ja Citrus lakipalveluiden yhteistyössä laatiman liitteen mukaisen lausunnon Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Liite 4

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

**Maisematyölupa,Sammalisto, Kotkanniemi**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 79  
305/10.03.03.05/2022

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

Techientist Oy hakee lupaa harvennushakkuulle, koskee määräälaa 560-413-2-78-M614 Sipilän tilasta.

Harvennushakkuu MHY:n suosituksen mukaan, korjataan olemassaolevaa hakkuuvalmista metsää ja valmistaudutaan rakentamisen suunnitteluun. MHY: "Koko palstalta pääosin kuuset pois, männyt ja koivut jää pystyyn. Rantakaistaleeseen (10-15m) ei kosketa, joitain puita pois, ja mitä rinteestä saa korjattua tonttien maiseman tieltä".

Liitteenä 5 suunnitelma.

MRL 128 §:n mukaan mm. maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella.

**Lupaviranomainen**

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

**Kaavoitustilanne**

Alue sijaitsee Sammalistossa Kotkanniemen rantakaava-alueella

M-alue: Maa- ja metsätalousalue

RA-1: Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue

VV-2: Uimaranta/venevalkama. Tarkoitettu kortteleiden 5 ja 6 rakennuspaikkojen käyttöön.

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyölupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

**Suunnitelma**

Työ esitetään suoritettavaksi metsätaloussuunnitelman mukaisesti. Hakkuualue 3,1 ha, alueelle tehdään harvennushakkuu: Kuuset pois, jätetään suurin osa muista puista. Vesakon harvennus. Tien osalta puiden raivaus. Ranta-alueeseen ei kosketa, vain yksittäisiä kuolleita ja kuivia puita.

**Kaavoituspäällikkö**

Ei huomauttamista

**Kuuleminen**

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella Orimattilan Sanomissa 2.8.2022 ja Aluelehdessä 3.8.2022 sekä kaupungin nettisivuilla.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia.

**Edellytysten harkintaa**

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

**Päätösehdotus**

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:

Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää julkipanon jälkeen maisematyöluvan viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 15.9.2022.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 1**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 80  
340/11.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 6 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-418-7-104.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on 3000 litran metallinen öljysäiliö, joka sijaitsee maan alla.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on upotettu maahan ja sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, että sitä ei voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen ja täyttää hiekalla. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomaisen.'

Öljysäiliötä ei ole tarkastettu, tyhjennetty eikä puhdistettu.

Säiliö sijaitsee Ämmäntöyrään (0156001) luokitellulla pohjavesialueella, mutta ei muodostumisalueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset**

*17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen*

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja

hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoinen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliö on tarkastettava, tyhjennettävä ja puhdistutettava Turvallisuus ja kemikaaliviraston päteväksi arvioimalla tarkastajalla. Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

myönnetään ehdolla, että säiliötarkastuksessa todetaan, ettei öljysäiliö ole vuotanut. Todistus öljysäiliön tarkastuksesta, tyhjennyksestä ja puhdistuksesta on toimitettava Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluun ([ymparisto@orimattila.fi](mailto:ymparisto@orimattila.fi)) ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle ([tarja.asikainen@phpela.fi](mailto:tarja.asikainen@phpela.fi))

2. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä.
3. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
4. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### **Perustelut**

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä ja täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä, voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen. Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa, mikäli säiliön tarkastuksessa todetaan, että säiliö ei ole vuotanut. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen sekä säiliön täyttämiseen hiekalla annettu määräaika on kohtuullinen.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### **Maksu**

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

**Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

**Päätösehdotus**

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 2**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 81  
339/11.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 6 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-418-23-16.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on 3000 litran metallinen öljysäiliö, joka sijaitsee maan alla. Hakijan mukaan säiliön poistaminen voi aiheuttaa vahinkoa istutuksille (kuusiaita todennäköisesti kärsisi säiliön kaivuutöistä).

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on upotettu maahan ja sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, että sitä ei voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen ja täyttää hiekalla. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomainen.'

Säiliöhepo Oy on tarkastanut kohteen ja todennut, että säiliö poistetaan käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Säiliö ei ole vuotanut.

Säiliö sijaitsee Sikosuon luokitellulla pohjavesialueella, mutta ei muodostumisalueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset**

*17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen*

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

*24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä.
2. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### **Perustelut**

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä ja täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä, voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen. Kuusiaita voitaisiin joutua uusimaan. Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen sekä hiekalla täyttämiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### **Maksu**

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### **Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 3**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 82  
344/11.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 6 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-418-23-45.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on 3000 litran metallinen öljysäiliö, joka sijaitsee maan alla.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on upotettu maahan ja sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, että sitä ei voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen ja täyttää hiekalla. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomaisen.'

Säiliöhepo Oy on tarkastanut kohteen ja todennut, että säiliö poistetaan käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Säiliö ei ole vuotanut.

Säiliö on täytetty hiekalla.

Säiliö sijaitsee Sikosuon luokitellulla pohjavesialueella, mutta ei muodostumisalueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset**

*17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen*

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

*24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

4. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä.
5. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
6. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### **Perustelut**

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä ja täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä, voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen. Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### **Maksu**

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### **Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijoille ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 83  
365/11.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-521 6733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön haltija hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakijan/ kiinteistöntiedot liitteenä 7 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-418-109-14.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kiinteistöllä on jo käytössä toinen lämmitysjärjestelmä.

Kyseessä on 5 m<sup>3</sup>:n metallinen, lieriömäinen, vuonna 1969 asennettu polttoöljysäiliö. Vanhojen tarkastuspöytäkirjojen mukaan säiliön hitsaussaumamat olivat sisäpuolelta hitsaamatta vuosina 1990-2000. Säiliö on myöhemmin lasikuitupinnoitettu.

Päijät-Hämeen pelastuslaitos on suorittanut kiinteistöllä öljylämmityslaitteiston neuvontakäynnin 1.9.2022. Kiinteistönomistajalla on tarkoitus poistaa säiliö käytöstä seuraavan tarkastuksen aikana.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyinä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, että sitä ei voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomainen'.

Säiliöhepo Oy tulee 8.9.2022 tarkastamaan, tyhjentämään ja puhdistamaan kohteen.

Säiliö sijaitsee pohjaveden muodostumisalueella, luokitellulla pohjavesialueella Ämmäntöyräs 0156001.

**Tarkastus**

Ympäristönsuojelusihteri ja johtava rakennustarkastaja kävivät kiinteistöllä 6.9.2022.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset***17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen*

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

*24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa

kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristönsuojelusihteerin päätösehdotus:

Ympäristövaliokunta päättää hakemuksesta seuraavaa:

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä myönnetään.

Kiinteistöllä sijaitseva maanalainen käytöstä poistettu öljysäiliö voidaan jättää poistamatta maasta, mikäli säiliö on tarkastettu, tyhjennetty ja puhdistettu Turvallisuus ja kemikaaliviraston päteväksi arvioimalla tarkastajalla.

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä myönnetään ehdolla, että säiliötarkastuksessa todetaan, ettei öljysäiliö ole vuotanut. Todistus öljysäiliön tarkastuksesta, tyhjennyksestä ja puhdistuksesta on toimitettava sekä ympäristönsuojeluviranomaiselle ([ymparisto@orimattila.fi](mailto:ymparisto@orimattila.fi)) että Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle sähköpostitse osoitteeseen [tarja.asikainen@phpela.fi](mailto:tarja.asikainen@phpela.fi).

Säiliötä ei tarvitse täyttää puhtaalla hiekalla.

Säiliön maanpäälliset täyttö- ja ilmaputket tulee poistaa ja tulpata. Toimenpiteet tulee tehdä joulukuun loppuun 2022 mennessä.

Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

#### **Perustelut**

Öljysäiliö sijaitsee asuinrakennuksen välittömässä läheisyydessä, jolloin säiliön poistaminen voi olla riski rakennukselle.

Ympäristövaliokunta katsoo, että säiliön paikalleen jättämisestä ei voida olettaa aiheutuvan ympäristölle haittaa, mikäli säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön ja putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

#### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

**Maksu**

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

**Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Päätös ja lasku toimitetaan hakijoille sekä päätös tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

**Päätösehdotus**

Ympäristövaliokunta päättää ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Vapautushakemus vesihuoltolaitoksen verkkoon liittämismuutoksen velvollisuudesta**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 84  
347/11.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 373,  
mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja 1 hakee kiinteistölle 1 vesihuoltolain (119/2001) 11 §:n mukaista vapautusta vesijohto- ja viemäriverkostoon liittämismuutoksen velvollisuudesta. Kiinteistö sijaitsee Kuivannon Vesikunnan vahvistetulla toiminta-alueella. Tarkemmat tiedot kiinteistöstä on liitteessä x.

Liite 8 (ei julkinen)

**Hakemuksen sisältö**

Vapautusta haetaan rakenteilla olevalle kesämökille, joka ei tule ympärivuotiseen käyttöön. Vesi on tarkoitus johtaa viereiseltä kiinteistöltä, joka on liittynyt Kuivannon Vesikuntaan. Jätevedet on tarkoitus johtaa maasuodatusjärjestelmään. Veden ja jäteveden määrä arvioidaan olevan vähäinen.

**Lainsäädäntö**

Vapautus liittämismuutoksen velvollisuudesta on vesihuoltolain 11 §:n mukaan myönnettävä, jos:

- 1) liittäminen verkostoon muodostuisi kiinteistön omistajalle tai haltijalle kohtuuttomaksi, kun otetaan huomioon kiinteistön vesihuoltolaitoksen rakentamisesta aiheutuneet kustannukset, liittämismuutoksen aiheuttavat kustannukset, vesihuoltolaitoksen palvelujen vähäinen tarve tai muu vastaava erityinen syy; ja
- 2) vapauttaminen ei vaaranna vesihuollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella.

Lisäksi edellytyksenä vesijohtoon liittämismuutoksen velvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi vaatimukset täyttävää talousvettä. Edellytyksenä jätevesiviemäriin liittämismuutoksen velvollisuudesta vapauttamiselle on, että kiinteistön jätevesien johtaminen ja käsittely voidaan järjestää ympäristönsuojelulaissa säädettyjen vaatimusten mukaisesti.

**Asian käsittely**

Vapautushakemuksesta on kuultu terveys- ja ympäristövaliokunnan jäseniä ja vesihuoltolaitosta.

Ympäristöterveyskeskus 29.8.2022

*Terveys- ja ympäristövaliokunnan kannalta voidaan katsoa, että kiinteistöllä on käytettävissä riittävästi hyvälaatuista talousvettä, mikäli se johdetaan*

*kiinteistölle vesilaitoksen verkostosta. Terveysturvallista estettä vapautuksen myöntämiseksi velvollisuudesta liittyä talousvesiverkostoon ei siten ole.*

*Vapautuksen myöntämiseksi velvollisuudesta liittyä viemäriverkkoon ei ole terveysturvallisuuden kannalta estettä, mikäli kiinteistön jätevesien käsittely täyttää ympäristönsuojelulainsäädännön vaatimukset.*

*Terveysturvallisuusviranomaisen ei ota kantaa hakemuksessa esitettyihin liittymisjärjestelyihin, liittymisestä aiheutuviin kustannuksiin tai muihin hakemuksessa esitettyihin vapautusperusteisiin. Mikäli vapautus liittymisvelvollisuudesta myönnetään, tulisi vapautusperusteet arvioida uudelleen, jos kiinteistön käytössä tai varustelutasossa tapahtuu muutoksia.*

#### Kuivannon Vesikunta 15.8.2022

*Osoitteessa x oleva kiinteistö on hakenut vapautusta liittyä Kuivannon Vesikunnan jätevesijärjestelmiin. Kiinteistölle on suunniteltu paikallinen Antka Oy:n laatima maasuodattamojärjestelmä. Kiinteistön etäisyys nykyisestä Kuivannon Vesikunnan viemäriverkosta on noin 1000 m, jolloin rakentamiskustannukset tulisivat olemaan yli 25 000 €.*

*Kiinteistö on hakenut vapautusta myös vesijohtoverkkoon liittymisestä. Vesiliittymä rakennettaisiin viereisestä rakennuksesta, joka on liittynyt Kuivannon Vesikuntaan ja käytettävä vesi tulisi mittarin kautta. Annetuilla tiedoilla kulutus olisi vain 4,8 kuutiometriä vuodessa. Liittyminen Kuivannon Vesikuntaan ei ole mielestämme välttämätöntä.*

Hakija ilmoitti 29.8.2022, että ei ole tarvetta antaa vastinetta saatuihin lausuntoihin.

Asiaan liittyvät asiakirjat ovat nähtävillä kokouksessa ja sitä ennen ympäristönsuojelutoimistossa.

#### Ympäristötarkastajan ehdotus:

Ympäristövaliokunta myöntää kiinteistölle 1 toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämisen velvollisuudesta vesihuoltolaitoksen vesijohto- ja viemäriverkostoon. Vapautus koskee vain hakemuksen mukaista kesämökkiä. Suunnitelma kesämökin jätevesien käsittelystä on esitettävä rakennuslupahakemuksen yhteydessä.

Vapautus koskee vain kiinteistön nykyistä omistajaa ja käyttöä. Mikäli kiinteistön käyttötarve ja varustelutaso muuttuu tai kesämökin jätevesiä ei voida käsitellä ympäristönsuojelulain vaatimusten mukaisesti tai kiinteistö vaihtaa omistajaa, on vapauttaminen arvioitava uu-

destaan.

Perustelut:

Liittämisen katsotaan olevan kohtuutonta, kun huomioidaan vesi-  
huoltopalveluiden vähäinen tarve, rakentamisesta aiheutuvat  
kustannukset sekä se, että kyseessä ei ole ympärivuotisessa  
käytössä oleva kesämökki. Vähäiset jätevedet käsitellään  
ympäristönsuojelulain ja Orimattilan kaupungin  
ympäristönsuojelumääräysten mukaisesti. Juomavesi otetaan  
viereiseltä kiinteistöltä, joka on liittynyt Kuivannon Vesikuntaan.

Kiinteistön vapauttaminen liittämivelvollisuudesta ei vaaranna vesi-  
huollon taloudellista ja asianmukaista hoitamista vesihuoltolaitoksen  
toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 11 §:n mukaiset vapautuksen edellytykset täyttyvät.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää toistaiseksi voimassaolevan  
vapautuksen ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen  
mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, Kuivannon Vesikunnalle ja  
Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän  
ympäristöterveyskeskukselle.

**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 85

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

- |   |   |
|---|---|
| - | Ympäristövaliokunnan osavuosikatsaus 1.-30.6.2022 oheismateriaalina.  |
| - | Turvallisuus- ja kemikaaliviraston (Tukes) päätös 24.8.2022 kaivoslain mukaisesta varausilmoituksesta. Varausilmoitukselle on annettu lupatunnus VA2022:0043 ja diaarinumero Tukes 6215/10.01/2022. Varaaja; elementX Finland Oy, varauksen sijainti; Myrskylä, Pukkila, Mäntsälä, Orimattila, Askola, Pornainen, Sipoo, Porvoo ja Loviisa, varausalueen koko 1622,5 km <sup>2</sup> . Varaajan suunnitelmissa on jättää malminetsintälupahakemus viimeistään toisen varausvuoden aikana. Varauksen viimeinen voimassaolopäivä on 7.6.2023. |

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Ympäristövaliokunta kävi keskustelun esitetystä osavuosikatsauksesta. Valiokunta esitti huolensa siitä, että ympäristönsuojelun tulojen määrään vaikuttaa henkilöstövaje, koska tällä henkilöstömäärällä ei saada tehtyä kaikkia maksullisia tarkastuksia.

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi.

**Viranhaltijapäätökset**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 86

Johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan myöntämät lupapäätökset.

Liite 9

| <b>Johtava rakennustarkastaja:</b> |  |
|------------------------------------|--|
| 15/2022                            | Vakuuden hyväksyntä, Koy Orimattilan Kajo  |
| 16/2022                            | Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä / DNA Oyj, Messinkitie 5   |
| 17/2022                            | Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä / MPY Telecom Oyj, Keskusta  |
| 18/2022                            | Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä / MPY Telecom Oyj, Asevelitie  |
| <b>Ympäristönsuojelusihteeri:</b>  |  |
| 3/2022                             | MAL21 §:n mukaisen vakuuden vapauttaminen  |
| 4/2022                             | Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen johdosta, JSS Ravintola Oy      |
| <b>Ympäristötarkastaja:</b>        |  |
| 5/2022                             | Päätös ympäristönsuojelulain 118 §:n mukaisen tilapäistä melua ja tärinää koskevan ilmoituksen johdosta, Orimattilan Panimo Oy |

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset:

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

**Muut asiat**

Ympäristövaliokunta 07.09.2022 § 87

## Päätös

- |   |  |
|---|--|
| - | Seuraava kokous 5.10.2022.<br>Käsittelyyn on tulossa hoivakodin rakennuslupahakemus Metsärinteeseen. Asiasta järjestetään esittelytilaisuus 26.9.2022 klo 18.00 kaupungintalolla (2. krs).   |
| - | Johtava rakennustarkastaja esitteli kokouksessa valiokunnan aiemmin käsittelemää kiinteistön rajan ennallistamiseen liittyvän tukimuurin rakentamistilannetta.<br>Rakennustyön suorittaja on ilmoittanut 6.9.2022 tukimuurin olevan valmis ja johtava rakennustarkastaja on käynyt tarkastamassa tilanteen.<br><br>Esitetyn selvityksen perusteella ympäristövaliokunta/katselmuks- jaos päättivät yksimielisesti valtuuttaa johtavan rakennus- tarkastajan suorittamaan rajan ennallistamiseen liittyvä katselmus asianosaisten kanssa kiinteistöllä. |

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 74, § 76, § 77, § 78, § 85, § 87

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 75, § 86****OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

**Oikaisuvaatimusoikeus**

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

**Oikaisuvaatimusaika**

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

*Kunnan jäsenen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

**Oikaisuvaatimusviranomainen**

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin ympäristövaliokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi  
Faksinumero: 03-777 1439  
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma klo 9-17 ja ti-pe klo 9-15.

**Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö**

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

**Pöytäkirja**

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on \_\_\_/\_\_\_ \_\_\_ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty  
\_\_\_/\_\_\_\_\_

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty  
\_\_\_/\_\_\_\_\_

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 79

ORIMATTILAN KAUPUNKI  
YmpäristövaliokuntaVALITUSOSOITUS  
Hallintovalitus

|   |  |
|---|--|
| <b>Valitusoikeus ja valitusperusteet</b>  | Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).<br><br>Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyöluupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja.<br><br>Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.   |
| <b>Valitusviranomainen ja valitusaika</b> | Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite<br><br>Hämeenlinna hallinto-oikeus<br>Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1<br>13100 Hämeenlinna<br>Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi<br>Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)<br>Faksi: 029 56 42269<br>Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.<br>Puhelinvaihe: 029 56 42200<br>Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna<br><br>Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> .   |
|   | Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite  |
|   | Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. <b>Antopäivä on __. __.20__</b>  |
| <b>Tiedoksianto asianosaiselle</b>        | Asianosainen<br><br>__ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §).<br>Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja   |
|   | Asianosainen<br><br>__ Luovutettu asianosaiselle<br>Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus<br><br>Vastaanottajan allekirjoitus  |
|   | Asianosainen<br><br>__ Saantitodistusta vastaan  |
|   | Asianosainen<br><br>__ Muulla tavoin, miten / sähköisesti  |
| <b>Valituskirja</b>                       | Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.<br><br>Valituksessa on ilmoitettava:<br><br>1) päätös, johon haetaan muutosta ( <i>valituksen kohteena oleva päätös</i> );<br>2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ( <i>vaatimukset</i> );<br>3) vaatimusten perustelut;<br>4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.<br><br>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.<br><br>Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää ( <i>prosessiosoite</i> ). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.<br><br>Valitukseen on liitettävä:<br><br>1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;<br>2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;<br>3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle. |
| <b>Valitusasia-<br/>kirjojen toi-</b>     | Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.   |

|   |  |
|---|--|
| <b>mittaminen valitusviranomaiselle</b> | Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä. |
| <b>Pöytäkirja</b>                       | Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.<br><br>Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila<br>Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila<br>Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi<br>Faksinumero: (03)777 1439<br>Puhelinnumero: (03) 888 111<br><br>Kirjaamon aukioloaika: ma 9-17 ja ti-pe 9-15   |
| <b>Lisätietoja</b>                      | Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.  |

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 80, § 81, § 82, § 83****VALITUSOSOITUS****Valitusviranomainen**

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

**Valitusaika**

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30.) päivänä

päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

**Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

**Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

**Valituksen toimittaminen perille**

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä tai sähköisesti. **Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.**

**Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinten ja eräiden oikeudenkäyntiviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.

**Yhteystiedot**

Vaasan hallinto-oikeus  
Korsholmanpuistikko 43, 4. krs  
PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihte:

029 56 42611

Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)

Auki maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 84

ORIMATTILAN KAUPUNKI  
Ympäristövaliokunta

VALITUSOSOITUS  
Hallintovalitus

Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella.

### Valitusoikeus

Tähän päätökseen saa hakea muutosta se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se, jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jos valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan yleisen edun vuoksi.

### Valitusaika

Valitus on tehtävä 30 päivän päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

*Asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen *viranomaisen* tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä.

Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianomaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

### Valitusviranomainen

Valitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite:

Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Puhelinvaihe: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

### Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);

2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);

3) vaatimusten perustelut;

4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;

2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;

3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

## Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

## Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila  
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila  
Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi  
Faksinumero: 03 777 1439  
Puhelinnumero: 03 888 111

Pöytäkirja on **xxxx** viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

*Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:*

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty