

Vastaus aloitteeseen / Valtuustoaloite koskien kaupungin omistamien soranottoalueiden myyntiä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.06.2022 § 105

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 040 7340798, ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Aloitteen tiivistelmä

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut käsiteltäväkseen valtuustolaisaloitteen koskien selvitystä, että voidaanko omistamia soranottoalueita myydä.

Oheismateriaali:

Valtuustoaloite 11.10.2021: Selvitetään voidaanko Orimattilan kaupungin omistamat soranottoalueet myydä.

Taustaa

Kaupunki omistaa soranottoalueita Ämmäntöyrään alueella. Kiinteistöt, jotka sijoittuvat joko kokonaan tai osittain soranottoalueisiin ovat: Vähä-Rekola 560-418-7-344, Soravarpula I 560-418-7-255, Soravarpula 2 560-418-32-24, Martinmäki 560-418-32-23, Linjapalsta 560-418-3-204, Ämmäntöyräs 560-418-9-262 ja Lettula I 560-418-8-320. Kartta kiinteistöistä on liitteenä.

Liite 4

Kyseisistä kiinteistöistä neljällä ensimmäiseksi mainitulla on voimassa oleva kaupungin maa-ainesten ottolupa. Lupa on voimassa vuoden 2026 heinäkuuhun asti. Ottoalueilta on tähän asti otettu rинnesoraa tarpeen ja soveltuvien kohteiden mukaan. Otamismäärät ovat vaihdelleet vuosittain ja on voinut olla vuosia, ettei soraa ole otettu ollenkaan soveltuvien kohteiden puuttuessa. Kuluvana vuonna soraa on otettu mm. Tönnön liikuntareitistön, Salolan ampumaradan kiertotien, koirapuiston ja Salolan maankaatopaikan rakentamiseen. Lisäksi soraa on käytetty pienimuotoiseen maisemarakentamiseen.

Rinnesora sopii jalostamattomana jakavankerroksen materiaaliksi tietyille vähän kantavuutta vaativille rakenteille. Tienrakenteen käyttöön materiaali ei jalostamatta sovi ja sen jalostaminen ei ole kaupallisesti kaupungin tekemänä kannattavaa.

Kaupunki ei maksa rинnesorasta mitään ja sen käyttö nimetyille kohteille on kohdekohtaisesti kannattavaa. Isossa kuvassa soranotto toiminta on kuitenkin rahallisesti vähän merkitsevää.

Kaavallisesti eteläisimmät kaksi kiinteistöä ovat yleiskaavassa virkistysalueita. Pohjoisimmat palat ovat maanottoalueita, joidenka loppukäyttö (ottamisen jälkeen) pitäisi olla metsitettyä ulkoilualueetta. Kaikki alueet ovat pohjavesialueita.

Edellä mainittujen asianhaarojen perusteella, olisi järkevää pitää kiinteistöt kaupungin omistuksessa. Vaikka varsinainen soranotto-toiminta ei isossa kuvassa olisikaan merkitsevää, on huomioitava kaavalliset näkökulmat, joidenka perusteella alue on tarkoitettu tulevaisuudessa ulkoilu-/virkistysalueeksi. Tällaiset alueet olisi hyvä olla kaupungin omistuksessa ennemmin tai myöhemmin, jotta niiden suunnittelu ja toteuttaminen ulkoilukäyttöön olisi helpompaa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle ettei, asiaselostuksessa mainituin perustein, kyseessä olevia soranottoalueita myydä.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 292
471/10.00.02/2021

Liite nro 10

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa aloitteeseen tehdyn selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.