

Turvallisuus- ja kemikaaliviraston lausuntopyyntö/Vesivek Tuotteet Oy

Kaupunginhallitus 08.08.2022 § 284
306/10.03.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 515 5183, suvi.lehtoranta(at)orimattila.fi, ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, p. 040 521 6733, kirsi.liukkonen-hamalainen(at)orimattila.fi.

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) pyytää Orimattilan kaupungin lausuntoa Vesivek Tuotteet Oy:n hakemukseen. Maalaamon käyttämä maakaasu tullaan korvaamaan nestekaasulla, joka vuoksi kiinteistölle tullaan sijoittamaan maksimissaan 49 m³ maapeitteinen nestekaasusäiliö ja höyrystinkeskus. Lausuntopyyntö on

liite nro 3

Lausunto pyydetään antamaan 12.8.2022 mennessä.

Orimattilan kaupunginhallitus toteaa lausuntonaan seuraavaa:

Kaavalausunto

Lausuntopyynnössä mainittu hanke nestekaasusäiliön ja höyrystinkeskuksen rakentamisesta sijoittuu kiinteistölle 560-418-9-942 Sampolan teollisuusalueelle. Kiinteistöllä on voimassa asemakaava A205, jonka kaupunginvaltuusto hyväksyi 31.1.2022. Kaava sai lainvoiman 24.3.2022.

Kiinteistö sijaitsee asemakaavassa teollisuus- ja varistorakennusten korttelialueella (T-3). Rakennusoikeus on ilmoitettu tehokkuusluvulla $e = 0,5$, mikä tarkoittaa tämän kiinteistön kohdalla 12 440 k-m² rakennusoikeutta. Kaavakartalla on myös erikseen osoitettu rakennusala, jonka sisäpuolelle rakentamisen tulisi sijoittua.

Nestekaasusäiliön osalta tulee huomioida asemakaavan erillismääräys, jossa kielletään polttoaine- ja kemikaalisäiliöiden rakentaminen maan alle. Säiliöt tulee sijoittaa sisätiloihin tai ulkona katokseen. Säiliöiden tulee olla kaksivaippaisia tai ne on sijoitettava tiiviisiin suoja-altaisiin, joiden tilavuus määräytyy kemikaalin vaarallisuuden ja säiliön koon mukaan. Kaavamääräys koskee myös väliaikaisia säiliöitä. Pihatasoon rakennettava säiliö, joka suojataan maamassoilla, ei ole kaavamääräyksen tarkoittama maanalainen säiliö. Allasvaatimus koskee tilanteita, joissa säiliön sisältö voi valua maaperään.

Ympäristönsuojelu

Yrityksellä ympäristölupa, jota ollaan päivittämässä. Suunniteltu toiminta ei saa olla ristiriidassa voimassa olevan ympäristöluvan kanssa.

Esittelijä vt. kaupunginjohtaja

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää antaa tekstiosan mukaisen lausunnon Turvallisuus- ja kemikaalivirastolle (Tukes 5482/03.01/2022).

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano
pöytäkirjanote (lausunto): Turvallisuus- ja kemikaalivirasto
tiedoksi: kaavoituspäällikkö, ympäristönsuojelusihteeri