



ORIMATTILA

Vanhus- ja vammaisneuvosto

19.8.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala



Kari Setälä, kaupunkikehitysjohtaja

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala

Tulosalueet:

- Tilapalvelu (rakennukset)
- Yhdyskuntatekniikka (ulkoalueiden kunnossapito ja infra-rakentaminen)
- Maankäyttö (maanhankinta ja tonttien myynti)
- Kaavoitus (osayleiskaavat ja asemakaavat)
- Vesilaitos, Vesi Oy, Lämpö Oy (vedenjakelu ja jätevedenpuhdistus, vesi-, viemäri- ja kaukolämpöverkosto)
- Lupa- ja valvontapalvelut (rakennus- ja ympäristöluvat, valvonta)
- Yhteensä n. 40 henkeä



Ajankohtaista 2022

- Kiinteistöhoidon kehittäminen
- Kiinteistöstrategia ja rakennusten salkutus
 - Vanha paloasema myyty.
- Palveluverkkosuunnitelma (kaketek tukiorganisaationa)
- Maapoliittisen ohjelman ja tontinmyyntiehtojen päivittäminen
- Maanhankintasuunnitelma
- Metsästrategia
- Lupa- ja valvontapalveluiden taksojen päivitys
- Osavuosisikatsaus 1-6 / 2022
- Talousarvio 2023



Investoinnit

Tilapalvelu:

- Pelastusasema 8,3 M€
- Uimahalli 12 M€
- Erkkolukio 4,1 M€

Yhdyskuntatekniikka ja vesilaitos:

- Virenojan asuinalue 0,8 + 0,33 M€
- Luhtikylän kevyen liikenteen silta 0,58 M€
- Hennan asuinalue 0,45 + 0,16 M€
- Pasinan katusaneeraus 1 + 0,13 M€
- Katujen päällystäminen, katuvalaistus (san.+uudisr.) 0,6 M€
- Hulevesijärjestelmien peruskorjaus 0,125 M€
- Isot liikenneturvallisuushankkeet (klv ja kääntöpaikat) 0,150 M€
- Koirapuisto 0,1 M€
- Viiskivenharjun viemärihanke 0,85 M€ (Myrskylä – Orimattila)

Investoinnit yhteensä 2022 n. 15 M€



Vesilaitos 2022

- Käyttötalouteen suurta riskiä aiheuttavat energia- ja materiaalikustannusten voimakas nousu. Sopeuttamistoimenpiteet mietinnässä.
- Etäluettavia vesimittareita asennettu n. 250 / 700
- Vedenkulutuksen seurantajärjestelmä otettu käyttöön, kehitystyö jatkuu
- Lisäkustannuksia tulee aiheutumaan kiinteistöille aiheutuneista vesivahingoista (joita vakuutus ei korvaa)
- Investoinnit toteutuneet määrärahojen puitteissa, tarvittaessa sopeutetaan mahdollisuuksien mukaan eri hankkeiden välillä.
 - Virenojan asuinalue 0,33 M€
 - Viiskivenharjun viemärihanke 0,85 M€
 - Hennan asuinalue 0,16 M€
 - Pasinan alueen saneeraus 0,13 M€
 -



Kaavoituksen työohjelma 2022

	KEVÄT	KESÄ	SYKSY	TALVI
Villi-Sampola OYK	OAS päivitys			ehdotus?
Kuivanto OYK	OAS	selvityksiä	selvityksiä	luonnos
Prisma (kauppa)	hyväksyminen	HAO lausunto		HAO päätös?
Messinkitie (teoll.)	hyväksyminen			
Veteraanitie (ak)			ehdotus	hyväksyminen
Pennala (teoll.)			luonnos	
Helsingintie (katu)		luonnos		ehdotus
Neilikkakuja (okt)	hyväksyminen			
Ravitie (rata)	hyväksyminen			
Liikenneympyrä			OAS	luonnos
Lankilantie				OAS
Pelastuslaitos	OAS	valmistelu	ehdotus	hyväksyminen



Tonttimyynti 2022

- Myynti
 - Omakotitontit 3 kpl (Pennala 2 kpl, Henna 1 kpl), joista yksi vuokratontin lunastus
 - Rivitalotontit 2 kpl (Arolan Metsärinne)
- Varaustilanne
 - Omakotitontit: 2 kpl Virenoja, 1 kpl Artjärvi, 1 kpl Henna
- Yritystontteja ei ole myyty tai varattu 2022.
- On selkeästi havaittavissa, että rakennustarvikkeiden ja –urakoiden voimakas hinnannousu heijastuu negatiivisesti tonttikauppaan.



KIITOS!



Toiminnalliset tavoitteet 2022

1. Omakotitonttivarannon ja yritystonttivarannon monipuolisuus ja riittävyys.
2. Maanhankinnan toteuttaminen ennakoidusti huomioiden kaupunkikehitystarpeet.
3. Ulkoisen viestinnän vahvistaminen koko toimialalla.
4. Kaupungin viihtyisyyden ja vetovoimaisuuden lisäämisen
5. Metsästrategian hyväksyminen osana ilmastomuutoksen torjuntaa.
6. Kaupungin toimitilaomistuksen määrittäminen ja rakennusten korjausvelan hallinta
7. Etäluettavien vesimittareiden asentaminen
8. Vedenkulutuksen seurantajärjestelmän käyttöönotto
9. Lakisääteisten ympäristövelvoitteiden tiedostaminen ja parantaminen yrityksissä säännöllisen valvonnan avulla
10. Siirtyminen sähköiseen asiointiin (lupa- ja valvontapalvelut)

