

Maisematyölupahakemus, AlgaDang Oy (Sammalisto, Kotkanniemi)

Ympäristövaliokunta 05.10.2022 § 91
379/10.03.03.05/2022

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065.

AlgaDang Oy hakee lupaa siemenpuu- ja harvennushakkuulle, koskee määrääalaa 560-413-2-78-M612 Sipilän tilasta.
Liitteenä 1 suunnitelma.

MRL 128 §:n mukaan mm. maisemaa muuttavaa puiden kaatamista ei saa suorittaa ilman lupaa asemakaava-alueella.

Lupaviranomainen

Lupaviranomainen on ympäristövaliokunta.

Kaavoitustilanne

Alue sijaitsee Sammalistossa Kotkanniemen rantakaava-alueella, valtakunnallisesti arvokas maisema-alue.

M-alue: Maa- ja metsätalousalue

RA-1: Yhteisrantaisten loma-asuntojen korttelialue

Koska puiden kaatamisen alueella voidaan katsoa muuttavan maisemaa, maisematyölupa on haettava. MRL 135 §:n mukaan viranomaisen on suunnitellessaan alueiden käyttöä koskevia toimenpiteitä ja päättäessään niiden toteuttamisesta katsottava, ettei toimenpiteillä vaikeuteta kaavan toteutumista.

Suunnitelma

Työ esitetään suoritettavaksi metsätalous suunnitelman mukaisesti. Hakkuualue 2,3ha, alueelle tehdään siemenpuu- ja harvennushakkuu: Kuuset pois, jätetään suurin osa muista puista.

Kaavoituspäällikkö

Ei huomauttamista

Kuuleminen

Kuuleminen on suoritettu lehti-ilmoituksella Orimattilan Sanomissa 20.9.2022 ja Aluelehdessä 21.9.2022 sekä kaupungin nettisivuilla. Kuuleminen päättyi 5.10.2022 klo 15.00.

Edellytysten harkintaa

Puiden kaato kyseisellä alueella muuttaa maisemakuvaa, mutta suunnitelman mukaan tehtynä ei vaikeuta alueen käyttöä kaavassa varattuun tarkoitukseen, eikä turmele maisemakuvaa.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Valiokunta myöntää haetun maisematyöluvan seuraavin ehdoin:
Hakkuuta ei saa tehdä lintujen pesintäaikana.

Hakkuutyön aloittamisesta on ilmoitettava rakennusvalvontaviranomaiselle.

Hakkuutyöt on tämän luvan perusteella saatettava loppuun kolmen vuoden kuluessa tai lupa raukeaa.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää julkipanon jälkeen maisematyöluvan viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 14.10.2022.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja Hämeen ELY-keskukselle.