

Kustannustason nousu kaupungin urakoissa

Kaupungilla on rakennusurakoita ja puitesopimuksia, joissa urakoitsijat ovat lähestyneet tilaajaa koskien Ukrainan sodan aiheuttamia kustannusten nousupaineita.

Kaupunki toteaa kustannustason nousuun liittyen seuraavaa:

- Käynnissä olevissa urakoissa, joissa on käytössä indeksiehdot, kustannustason nousu tulee lähtökohtaisesti huomioitua riittävästi indeksiehtojen kautta.
- Niissä voimassa olevissa urakkasopimuksissa, joissa ei ole indeksiehtoja, urakoitsijoiden kustannusnousta koskevat vaatimukset tullaan käsittelemään ensisijaisesti sopimuksen mukaisin menettelytavoin, mm. YSE 49 § mukaan. Koska hintojen nousu ei ole johtunut vain 49 §:n tarkoittamista ”valtiovallan lainsäädännöllisistä toimenpiteistä”, tullaan urakoitsijoiden esittämät vaatimukset käsittelemään urakkakohtaisesti ja urakoitsijalla on näyttövelvollisuus kustannusten noususta.
- Urakoissa saattaa kyseeseen tulla joissakin tapauksissa myös YSE 20§ tarkoittama ylivoimainen este. Ylivoimaisen esteen soveltamisen kynnyks on kuitenkin hyvin korkealla. Mikäli urakoitsija vetoaa ylivoimaiseen esteeseen, tullaan se käymään läpi urakkakohtaisesti ja urakoitsijan tulee näyttää toteen, millä konkreettisella tavalla tilanne huomattavasti vaikeuttaa sopimuksen mukaisen suorituksen tekemistä tai estää sopimuksen mukaisen suorituksen tekemisen.
- Näyttötaakka kustannusnoususta, sen välittömyydestä ja olennaisuudesta ovat yksin urakoitsijalla.

Terveisin
Kari Setälä
Kaupunkikehitysjohtaja
044 781 3722
kari.setala@orimattila.fi



ORIMATTILA