

Orimattilan uuden yhteiskoulun (vaihe 2) uudisrakennuksen pääurakoitsijan valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.09.2022 § 128

Valmistelu ja lisätiedot Rakennuttamispäällikkö Kai Teva puh.044 781 3607

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut Orimattilan uuden yhteiskoulun (vaihe 2) uudisrakennuksen pääurakoitsijan valinnan. (projektinnumero 9433). Hankinnan kohteena on Orimattilan uuden yhteiskoulun uudisrakennus suunnitelmien mukaisesti. Urakka koostuu rakennusteknisistä ja LVIAS töistä arkkitehti-, rakenne- ja LVIAS-suunnitelmien mukaisesti. Urakkamuoto on kokonaisurakka.

Hankintaa koskeva hankintailmoitus on julkaisu HILMA ilmoituskanavalla (2022-103735) 18.06.2022 – 06.09.2022 välisenä aikana. Hankintailmoitukseen julkaistiin 24.8.2022 lisäkirje 1, jolla täydennettiin hankinta-aineistoa ja vastattiin tarjoajien kysymyksiin.

Tarjouskilpailussa on noudatettu avointa hankintamenettelyä ja urakoitsijan valintaperusteena on ollut sekä hintakomponentti (80%:n painoarvolla), että laatukomponentti (20%:n painoarvolla). Tarjouspyyntö, tarjoukset, avauspöytäkirja sekä perustelumuiotio ovat kokouksessa nähtävillä.

Kaupunginhallitus on 18.10.2021 hyväksynyt Orimattilan uuden yhteiskoulun kustannusarvioksi 14 500 000 €.

Määräaikaan mennessä 06.09.2022 klo 12:00 mennessä saatiin neljä (4) urakkatarjousta, jotka esitellään kokouksessa hintoineen ja tarjousvertailuineen.

Kokouksessa esiteltiin perustelumuiotio (oheismateriaali).

Hallintosäännön mukaan urakoitsijavalinnan hyväksyy kaupunginhallitus ja kustannusarvion kaupunginvaltuusto.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että koska hankintayksikkö ei saanut yhtään tarjouspyynnön mukaista tarjousta, siirrytään hankinnassa neuvottelumenettelyyn kolmen (3) soveltuvuudeltaan hyväksytyn tarjoajan kanssa. Neuvotteluiden jälkeen hankintayksikkö julkaisee tarjoajille uuden tarjouspyynnön, johon näiden tulee vastata siinä mainittuun ajankohtaan mennessä. Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote asianosaisille

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.10.2022 § 141
324/10.03.02.00/2021

Valmistelu ja lisätiedot Rakennuttamispäällikkö Kai Teva puh.044 781 3607

Hankintayksikkö lähetti 30.09.2022 uuden tarjouspyynnön ja vastaanotti kaikilta kolmelta neuvottelumenettelyyn osallistuneelta tarjouksen 07.10.2022 mennessä.

Kokouksessa esitellään perustelumuistio (oheismateriaali).

Hallintosäännön mukaan urakoitsijavalinnan hyväksyy kaupunginhallitus ja kustannusarvion kaupunginvaltuusto.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Orimattilan uuden yhteiskoulun pääurakoitsijaksi tarjousvertailun kokonaistaloudellisesti edullisinta urakoitsijaa Varte Lahti Oy:tä urakkahintaan 10 450 000 euroa (alv 0%).

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote asianosaisille