

Kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2023-2027

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 18.10.2022 § 142
405/10.02.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040 5155 183

Kaavoituskatsaus on vuosittain laadittava tiedote kunnassa ja maakunnan liitossa vireillä olevista ja lähiaikoina vireille tulevista kaavaasioista. Kaavoitusohjelma on Orimattilan kaupungin maankäytön toimintaohjelma, jossa linjataan lähivuosien suunnittelun ja kaavoituksen painopistealueet ja keskeiset tehtävät.

Kaavoituskatsauksesta tiedotetaan kuulutuksella ja se on nähtävillä teknisessä palvelukeskuksessa sekä kaupungin internetsivuilla. Katsaus lähetetään tiedoksi mm. naapurikunnille, Päijät-Hämeen liitolle sekä Hämeen ja Uudenmaan ELY-keskuksille.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan kaavoituskatsauksen ja kaavoitusohjelman valmistelusta vastaa kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta. Kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2023 - 2027 sisältää tiedot vuonna 2022 tehdyistä ja vireillä olleista kaavoista sekä lähivuosina laadittaviksi suunnitelluista kaavoista. Katsauksessa on lisäksi esitelty eri kaavamuodot, kaavoitusprosessin vaiheet ja osallistumismahdollisuudet.

Tänä vuonna on valmistunut neljä asemakaavaa ja viides valmistunee loppuvuodesta. Prismän asemakaavamuutoksen hyväksymispäätöksestä tehtiin kolme valitusta hallinto-oikeuteen ja muutoksenhakuprosessi on vielä kesken. Sampolan teollisuusalueelle saatiin lisää rakennusoikeutta ja Hennassa kasvatettiin tonttikokoa Länsirinteen pohjoisimmassa korttelissa. Väyläviraston ratasuunnitelmaan reagoitiin tekemällä nopea kaavamuutos, jotta Huhtasen tasoristeys Ravitiellä saadaan pidettyä kevyen liikenteen käytössä. Ehdotusvaiheessa ovat kerrostalotontin tehostaminen Veteraanitiellä, Helsingintien katukaava ja Pelastusaseman kaavamuutos.

Kuivannolla on vireillä osayleiskaava tuulivoimaloiden rakentamiseksi, luonnos valmistunee marras-joulukuussa 2022.

Kaavoitusohjelmasta päättää kaupunginvaltuusto vuosittain. Kaupunginhallitus voi tarvittaessa päättää, että merkittävä ja kiireellinen kaavahanke otetaan työn alle ilman kaavoitusohjelman muutosta. Tänä vuonna kaupunginhallitus on käynnistänyt Pelastusaseman kaavamuutoksen ylimääräisenä hankkeena.

Liite 4:

Kaavoituskatsaus 2022 ja kaavoitusohjelma 2023-2027

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan kaavoituskatsauksen 2022 ja kaavoitusohjelman 2023-2027 hyväksymistä.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Todettiin, että Antti Tuomala oli esteellinen (intressijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 3 kohta). Hän poistui kokouksesta tämän asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.