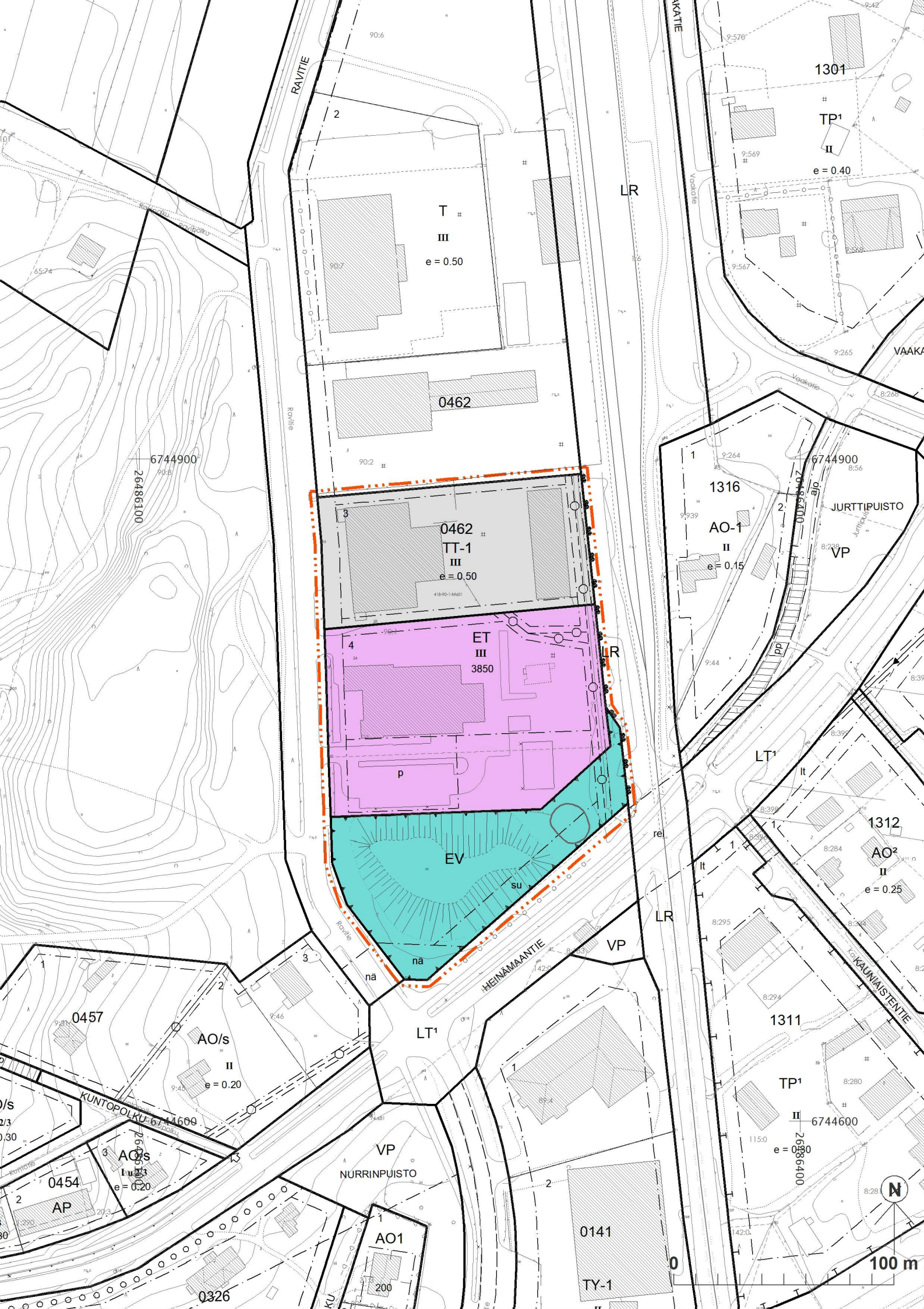




TT-1

LR

ET

EV

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

0462

3

3850

III

e=0.50

Rakennusala.

p

su

nä

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

YLEISET MÄÄRÄYKSET

Autopaikkoja on varattava vähintään TT-1 - ja ET-alueilla 1 ap/100 k-m2.

Suunnittelualue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus:

Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §). Pohjavesialueella rakentaminen ja muut toimenpiteet saattavat vaatia lupaviranomaisen luvan Vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella. Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu muutoksia pohjaveden laatuun tai pinnankorkeuteen. Jos pohjavesialueen rajauksia muutetaan vesiviranomaisen päätöksellä, noudatetaan kulloisiakin aluerajauksia ja suojelumääräyksiä.

Asemakaavamerkinnot ja -määräykset

Teollisuusrakennusten korttelialue, jolle voidaan sijoittaa myös myymälä- tai toimistotiloja enintään 20% kerrosalasta.

Rautatiealue.

Yhdyskuntateknistä huoltoa palvelevien rakennusten ja laitosten alue.

Suojaviheralue.

3 m kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.

Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.

Osa-alueen raja.

Korttelin numero.

Ohjeellinen tontin numero.

Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

Roomalainen numero osoittaa rakennusten, rakennuksen tai sen osan suurimman sallitun kerrosluvun.

Tehokkuusluku eli kerrosalan suhde tontin pinta-alaan.

Rakennusala.

Pysäköimispaikka.

Yleisen tien suoja-alueeksi varattu alueen osa.

Näkemäalueeksi varattu alueen osa.

Maanalaista johtoa varten varattu alueen osa.

Autopaikkoja on varattava vähintään TT-1 - ja ET-alueilla 1 ap/100 k-m2.

Suunnittelualue sijaitsee 1-luokan pohjavesialueella. Alueen rakentamista ja muita toimintoja rajoittaa pohjaveden pilaamiskielto sekä ohjaa vesitaloushankkeen yleinen luvanvaraisuus:

Alueella ei saa suorittaa toimintaa, joka voi pilata pohjavettä (Ympäristönsuojelulaki 17 §) taikka muuttaa pohjaveden laatua tai määrää (Vesilaki 3:2 §). Pohjavesialueella rakentaminen ja muut toimenpiteet saattavat vaatia lupaviranomaisen luvan Vesilain 3 luvun 2 §:n perusteella. Jätevesien käsittely on hoidettava kunnan jätevesien käsittelyohjeen mukaisesti. Öljysäiliöt on sijoitettava rakennuksen sisätiloihin tai tiiviiseen suoja-altaaseen, jonka tilavuus vastaa varastoitavan öljyn enimmäismäärää.

Rakentaminen, ojitukset ja maankaivu on tehtävä siten, ettei niistä aiheudu muutoksia pohjaveden laatuun tai pinnankorkeuteen. Jos pohjavesialueen rajauksia muutetaan vesiviranomaisen päätöksellä, noudatetaan kulloisiakin aluerajauksia ja suojelumääräyksiä.



ORIMATTILAN KAUPUNKI

KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN TOIMIALA

ORIMATTILA
SAMPOLA

ASEMAKAAVAN MUUTOS

Asemakaavan muutos koskee korttelin 0462 tonttia 3 sekä yleistä aluetta. Asemakaavan muutoksella muodostuu korttelin 0462 tontit 3 ja 4 sekä suojaviheralue.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma	05.05.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	23.08.2022 § 117
Ehdotus nähtävillä	06.09. - 07.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	18.10.2022 § xx
Lainvoimainen	xx

Pvm 18.10.2022	Piirt. Heikki Pitkänen Kaavoitusinsinööri	Indeksinumero 560 A211
Suvi Lehtoranta Kaavoituspäällikkö		
Mittakaava 1 : 2000		
Pohjakartassa käytetty koordinaatisto ETRS-GK26 ja korkeusjärjestelmä N2000.		
Pohjakartta täyttää Maankäyttö- ja rakennuslain 54 a §:n asettamat vaatimukset.		
 Ossi Hosiaisluoma Maankäyttöpäällikkö		