

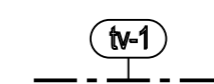
OSAYLEISKAAVAMERKINNÄT JA -MÄÄRÄYKSET



Energiahuollon alue. Merkinällä osoitetaan tuulivoimapuiston sähköseman/sähkötöknisen tilan sijainti. Alueelle saa rakentaa sähkösemanentän. Sähköseman alue tulee aidata. Lisäksi alueelle saa rakentaa tarvittavat varasto- ja huoltorakennukset, joiden yhteenlaskettu kerrosala saa olla enintään 500 k-m<sup>2</sup>.



Maa- ja metsätalousvaltainen alue. Alue on varattu pääasiassa metsätaloutta varten. Alueella sallitaan maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen. Alueella saa sijoittaa tuulivoimaloita niille erikseen osoitetuille alueille sekä niitä varten huoltotietä, teknisiä verkkoja sekä varastointi- ja kokoonpanoalueita. Alueella sallitaan maa- ja metsätalouden harjoittamista palveleva rakentaminen. Maa- ja metsätaloutta palveleva rakentaminen tulee sijoittaa vähintään 1,5 kertaa tuulivoimalan kokonaiskorkeuden etäisyydelle tuulivoimaloista tai rakentamattomasta tuulivoimaloiden alueesta.

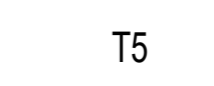


Tuulivoimaloiden alue. Merkinällä osoitetaan alueet, joille on mahdollista sijoittaa tuulivoimala.

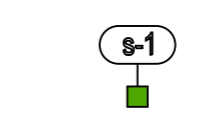
- Luku tv-merkinän yhteydessä osoittaa, kuinka monta tuulivoimalaa alueelle saa sijoittaa.
- Tuulivoimalan kaikkien rakenteiden on sijoitettava kokonaan alueen sisäpuolelle.
- Alueelle saa sijoittaa tuulivoimatuotantoa ja energiahuoltoa palvelevia rakenteita.
- Yksittäisen tuulivoimalan kokonaiskorkeus saa olla enintään 270 metriä maanpinnasta.
- Tuulivoimalan kokonaiskorkeus merenpinnasta ei saa ylittää ilmailuviranomaisen asettamia korkeusrajoituksia.



Ohjeellinen tuulivoimalan sijainti. Voimaloiden tarkka sijainti määritellään rakennusluvan yhteydessä.



Tuulivoimalan numero.



Rauhoitetun kasvialin esiintymä. Tuulivoimaloiden, niiden huolto- ja rakentamistaiden ja maakaapeiden sijoittamisessa on otettava huomioon kaavakarttaan merkityt rauhoitetun Valkolehdokin esiintymät. Rakennusluvassa tulee määrätä suojelukohde merkittäväksi maastoon, mikäli rakentamistoimenpiteet voivat vaarantaa kohteen säilymisen.



Ohjeellinen uusi tielinjaus.



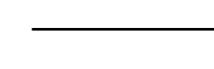
Nykyinen / parannettava tielinjaus.



Ohjeellinen uusi maakaapeli.



Yleiskaava-alueen raja.



Alueen raja.



Kaupungin nimi.

YLEISET MÄÄRÄYKSET:

Tämä osayleiskaava on laadittu maankäyttö- ja rakennuslain 77 a §:n tarkoittamana oikeusvaikutteisena yleiskaavana. Osayleiskaavaa saa käyttää kaavan mukaisten tuulivoimaloiden rakennusluvan myöntämisen perusteena tuulivoimaloiden alueille (tv-alue).

Alueen suunnittelussa ja toteuttamisessa on otettava huomioon valtioneuvoston asetus tuulivoimaloiden ulkomelutason ohjearvoista (1107/2015) ja asumisterveysasetuksen (545/2015) melutason toimenpiderajat sisätiloissa. Ennen rakennusluvan myöntämistä on varmistettava, etteivät ohjearvot ylitä.

Tuulivoima-alueen sisäiset keskijänniteohdot on toteutettava maakaapeleina, jotka tulee ensisijaisesti sijoittaa tuulivoimaloiden huolto- ja rakentamistaiden kanssa samaan maastokäytävään.

Ennen tuulivoimalan rakennusluvan myöntämistä on pyydetävä ilmailukennepalvelujen tarjoajalta (Fintraffic Lennonvarmistus Oy) lentoestelausunto. Mikäli lentoestelupa edellytetään, tulee tuulivoimalalle hakea Liikenne- ja viestintävirastolta Traficom ilmailulain (864/2014) 158 § mukainen lentoestelu.

Tuulivoimaloiden lentoestevalojen valinnassa ja suuntauksessa on otettava huomioon lentoestevalojen ympäristövaikutukset. Lentoestevalot tulee toteuttaa mahdollisimman vähän häiriötä tuottavalla tavalla.

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava

**RAMBOLL** RAMBOLL FINLAND OY  
IA FI Vaikutusten arviointi  
Työnro 1510064274 Niemenkatu 73, 15140 Lahti

Koordinaattijärjestelmä: EUREF FIN TM35FIN  
Pohjakartta: Maanmittauslaitos 2022

KÄSITTELYVAIHEET:

OAS	23.3.2022
kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	...20
kaupunginhallitus	...20
kaavaluonnos nähtävillä	...20
kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	...20
kaupunginhallitus	...20
kaavaehdotus nähtävillä	...20
kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	...20
kaupunginhallitus	...20
kaupunginvaltuusto	...20
lainvoimainen	...20

Lahdessa 25.10.2022

Henna Leppänen, projektipäällikkö

Pia Kautonen, yksikön päällikkö

