

## Hennan Länsirinteen rakennustapaohjeiden hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 162  
435/00.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen, p. 044 781 3624 ja Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, p. 040 749 7065

Hennan Länsirinteen asemakaava-alueella on tänä vuonna valmistunut Neilikkakujan asemakaavan muutos. Neilikkakujan kunnallistekniikan rakentaminen on tarkoitus saada valmiiksi vuoden 2022 aikana. Tonttien myynti on tarkoitus alkaa vuonna 2023.

Asemakaavamääräysten tarkentamiseksi on aiemmin Hennan Länsirinteen alueella on laadittu rakennustapaohjeet sekä Minttukujalle että Korianteri- ja Salviakujalle. Näille rakennustapaohjeille on myös ilmennyt vähäisiä päivitystarpeita. Tästä syystä on ollut tarkoituksenmukaista tehdä yksi koko Länsirinteen alueen yhtenäinen rakennustapaohje, joka sisältää uudet sekä olemassa olevat rakennustapaohjeet.

Päivitetty Hennan Länsirinteen rakennustapaohje vastaa pääasialliselta sisällöltään aiemmin alueella hyväksytyjä rakennustapaohjeita. Teknisten muutosten lisäksi tarkennuksia on tehty palomääräyksiin, hulevesiin, lämpökaivoihin sekä on lisätty roska-astioiden sijoittamiseen liittyvä ohje.

Liite 4. Hennan Länsirinteen rakennustapaohje

Rakennustapaohjeet hyväksyy hallintosäännön (1.8.2022 lukien) kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä Hennan Länsirinteen rakennustapaohjeet.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.