

## Orimattilan vanhan urheilutalon purku-urakoitsijan valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 157  
437/10.03.02.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Rakennuttamispäällikkö Kai Teva puh.044 781 3607

Orimattilan kaupungin tilapalvelu on kilpailuttanut Orimattilan vanhan urheilutalon purku-urakoitsijan valinnan. Hankinnan kohteena on Orimattilan vanhan urheilutalon (sis. uimahalli) purkaminen kokonaisuudessaan ja siitä aiheutuvien maanrakennustöiden toimivaksi kokonaisuudeksi saattaminen tarjouspyyntöasiakirjojen mukaisesti. Urakkamuoto on kokonaisurakka.

Hankintaa koskeva hankintailmoitus on julkaisu HILMA ilmoituskanavalla. Hankintayksikkö julkaisi hankintailmoituksen Vanhan Urheilutalon purkutyöstä 28.9.2022 Hilma-hankintailmoitusjärjestelmässä. Hankintailmoituksen numero on 22022-109400. Hankintailmoitukseen julkaistiin 14.10.2022 lisäkirje 1, jolla täydennettiin hankinta-aineistoa ja vastattiin tarjoajien kysymykseen. Hankintayksikkö vastaanotti 24.10.2022 määräaikaan mennessä yhdeksän (9) urakkatarjousta. Hankinta on kansallinen hankinta. Hankinnasta syntyy sopimus, johon valitaan yksi (1) palveluntuottaja. Tarjouskilpailussa on noudatettu avointa hankintamenettelyä ja urakoitsijan valintaperusteena on ollut sekä hintakomponentti (80%:n painoarvolla), että laatukomponentti (20%:n painoarvolla).

Talonrakennuksen ja kunnallistekniikan hankkeiden hankinta- ja hallinnointiohjeen mukaan päätöksen urakoitsijasta tekee kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta, kun urakkasumma on 150 001 € - 500 000 €.

Tarjouspyyntö, tarjoukset, avauspöytäkirja sekä perustelumuiotio ovat kokouksessa nähtävillä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää valita Orimattilan vanhan urheilutalon purku-urakoitsijaksi tarjousvertailun kokonaistaloudellisesta edullisimman urakoitsijan Umacon Oy:n.

Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti valita Orimattilan vanhan urheilutalon purku-urakoitsijaksi tarjousvertailun kokonaistaloudellisesti edullisimman urakoitsijan Umacon Oy:n urakkahintaan 361 450 euroa sisältäen vanhan urheilutalon purun 255 850 euroa ja piharakentamisen purkualueelle 105 600 euroa. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote asianosaisille