

Toimielin /Erittely		TOIMIELIMITTÄIN JA HANKKEITTAIN								
Nimitys										
INVESTOINTIMENOT	Kust. paik	Kust. arvio	Kust. arvon peruste	2023	2024	2025	2026	2027	YHT valiok.	T. kv
				valiok.	valiok.	valiok.	valiok.	Valiok	2022-2026	- Selitys investointihankkeelle
KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN VALIOKUNTA										
Yhteiskoulun uudisrakentaminen	9 433	14500	HS	8 500	5 800	0			14 300	<p>Uudisrakennuksen kokonaiskustannusarvio 13,2 milj. euroa (hankesuunnitelma hyväksytty kh 1.6.2020) .Haahtelaindeksin perusteella tulee kokonaiskustannusarviota tarkistaa muuttuneiden rakennuskustannuksien vuoksi. Laskennallisesti indeksimuutoksen vaikutuksesta uusi kokonaiskustannusarvio on 14 500 000 euroa.</p> <p>2020-2022 Uuden yhteiskoulun suunnittelu 2020-2022. Vuoden 2022 budjettitarpeessa on huomioitu kuluvan vuoden toteumaennuste. 2023-2024 Urakan toteutus 1/23- 5/24. Käyttöönotto 8/24. VSS-tilat valmistuvat yhtäaikaan Urheilukentän huolto ja kuuluttamorakennuksien sekä sosiaalitilojen rakentamisen kanssa. Koulun pihatyöt sisältyy investointiin. Lähiliikunta-alue on erillinen hanke.</p> <p>Hankesuunnitelman mukainen kustannuserittely: - uudisrakennus 14,5 M€ (sis. Erkon talotekniikkamuutokset), kokonaiskustannusarvion tarkistaminen lokakuussa 2021. Urakkatarjoukset syyskuussa 2022. - Erko-lukion peruskorjaus 4,1 M€ - Kokonaiskustannusarvio sisältää vuosien 2020 toteuman ja 2021 toteuma-arvion. - Väestönsuoja 0,92 M€</p>
Yhteiskoulun läheisyyteen parkkialueen rakentaminen		EI KUST.				180			180	Yhteiskoulun hankesuunnitelmassa on todettu, että erillisenä hankkeena voidaan toteuttaa parkkialueen rakentaminen. Parkkialueen laajuudeksi on arvioitu 2900 m2. Parkkialue on asfaltoitu. Hankesuunnitelman mukainen kustannusarvio 140 000 euroa.

Toimielin /Erittely

Nimitys

INVESTOINTIMENOT

TOIMIELIMITTÄIN JA HANKKEITTAIN

	Kust. paik	Kust. arvio	Kust. arvon peruste	2023 valiok.	2024 valiok.	2025 valiok.	2026 valiok.	2027 Valiok.	YHT valiok. 2022-2026	T. kv
Erkko-Lukio		4100	HS	1 300					1 300	<p>Selitys investointihankkeelle</p> <p>Erkko-lukion peruskorjas ja yhteiskoulun tilojen rakentaminen tehdään yhtäaikaaisesti Yhteiskoulun uudisrakentamisen kanssa. 8/20-3/21 tekniikan siirto, Hankesuunnitelma käsitelty yhtäaikaisesti Yhteiskoulun kanssa. Peruskorjauksen urakka 1/22-5/23. Käyttöönotto 8/23.</p> <p>Lisäksi IV-konehuone sekä IV-laitteet uusitaan samalla, kun Erkko-lukioon tehdään korjauksia. Kokonaisvaikutus 601 000 euroa. Tämä ei kuulu hankesuunnitelman sisälle, vaan on erillinen hankintatarve. Budjettiluvut 2022 pitävät sisällään tämän muutosesityksen.</p> <p>KH on huhtikuussa 2021 hyväksynyt hankkeelle uuden kokonaiskustannusarvion 3 331 teuroa. Lisäystä määrärahoihin on tullut 30 000 euroa. Syynä suunnitelmien tarkentuminen. Indeksitarkastus. Kokonaiskustannusarvio sisältää vuosien 2020 toteuman ja 2021 toteuma-arvion.</p> <p>Kokonaiskustannusarvion tarkistaminen hallituksessa 1.11.2021.</p>
Peltolan päiväkotikoivikko	EI KUST.		TS	450	450				900	Peltola ja Koivikko hankesuunnitelman vaihtoehto 3. Saattaa siirtyä eteenpäin.
Muut koulu ja päiväkotitarpeet				80	15	2 695	267		3 057	Tarkemmat tiedot BEM huoltokirja.
Yhteensä				10 330	6 265	2 875	267	0	19 737	
Muut toimitilat										
Kulttuuritalon kehittäminen		50	ei TS	150	2 000	3 000			5 150	Kulttuuritaloa /kirjastotoimintoja kehitetään. Hankeselvityksen yhteydessä tutkitaan kulttuuritalon peruskorjauksen tarpeet ja kirjastotoimintojen sijoittuminen Orimattilassa. Hankesuunnitelma vuosi 2023.
Kaupungintalon kehittäminen				180	80					Kaupungintalon kehittäminen sisältäen siipiosan. Kaupungintalolle pyritään sijoittamaan enemmän palveluita ja toimintoja - ns. Orimattilatalo.
Uimahallin uudisrakennus		12 000	HS						0	
Muut kohteet				370	3 949	3 530	1 200	1 500		Tarkemmat tiedot BEM huoltokirja
Investointeihin liittyvät tutkimus- ja suunnittelukustannukset				100	100	100	100	100		Eri investointeihin liittyvät tutkimus- ja suunnittelukustannukset, mitä ei viedä käyttötalouteen
Yhteensä				800	6 129	6 630	1 300	1 600	27 359	

Toimielin /Erittely

Nimitys

TOIMIELIMITTÄIN JA HANKKEITTAIN

INVESTOINTIMENOT

Kust.
paikKust.
arvioKust.
arvion
peruste2023
valiok.2024
valiok.2025
valiok.2026
valiok.2027
ValiokYHT valiok.
2022-2026

T. kv

Selitys investointihankkeelle

**Teknistä tasoa
ylläpitävä rakentaminen
(toimitilat) ja
leikkipaikat**

Peruskorjaukset ja parannukset				922	3 202	1 143	2 469	1 542		Tarkemmat tiedot BEM huoltokirja. Osin investointeja
Kunnossapito				905	968	26	380	344		Tarkemmat tiedot BEM huoltokirja (kunnossapito ja energia) Ennakoimaton korjaus ja mm. iv nuohoukset sekä kiinteistöjen laitteiden suunnitellut korjaukset tai rakennuksen huoltomaalaukset. Energiatehokkuus rivillä LED valoja, lämmitysverkoston perussäätöjä. Aiemmin ei riviä ole ollut tässä taulukossa.
Käyttäjäm muutokset				29	233	270	x	x		BEM huoltokirja (tulevaisuus keittiöiden laitehankinnat jne..) Aiemmin ei ole ollut tässä taulukossa.
Kiinteistöjen pihojen leikkipaikat		60 /v.		140	60	70	60	60	390	Leikkikenttien rakentaminen ja saneeraus: 2022: Lintulan päiväkodin piha (60 000) ja Virenojan koulun piha-alueen korjaukset samalla kuin yhdyskuntateknikka suorittaa liikenneturvallisuustöitä koululle (80 000) 2023: Myllylän koulu piha (60 000), 2024: Jokivarren koulun piha (70 000),
Yhteensä				1 996	4 463	1 509	2 909	1 946	390	
<u>Asuinalueiden katurakentaminen (mahdollistaa tonttivarannon lisäyksen)</u>										
Pennalan uuden asuinalueen kadut (Porkkallio)	-	EI KUST.		1 500			1 510	0	3 010	2020-2021:Kaavoitus (Porkkallion alue) 2022: Uusi asuinalue:infran suunnittelu 2023: Uusi asuinalue: Porkkallion uusi asuinalue ja leikkikenttä: Toteutus tammikuu/2023-elokuu/2023. Tonttimäärä 20 okt-tonttia+ ja 1 rivitalotontti. 1 477 500 € 2026:Porkkallion pohjoisen osan infran toteutus ja uusien tonttien myynti saaminen. Kustannusarviot tarkentuvat suunnittelun valmistuttua (1 510 000 €).
Sarvelan alue	9 603	EI KUST.						515	515	Tonttimyyntiin mahdollista saada 9 tonttia. Haettu ulkopuolista rahoitusta.
Arolan alueen katurakentaminen	9 550	1 355				720	0		720	2025:Marjametsänkaaren jatko n. 20 tonttia. Kustannusarvio tulee päivittää.

Toimielin /Erittely

Nimitys

TOIMIELIMITTÄIN JA HANKKEITTAIN

INVESTOINTIMENOT

Kust. paik	Kust. arvio	Kust. arvion peruste	2023	2024	2025	2026	2027
			valiok.	valiok.	valiok.	valiok.	Valiok

YHT valiok.

T. kv

2022-2026

Selitys investointihankkeelle

Hennan asuinalueen katurakentaminen

9 566	EI KUST.		50	0	0	0	0
-------	----------	--	----	---	---	---	---

2022: Tehdään Neilikakujan käyttöönottoon liittyvät välttämättömät osat, Sahramikadun pohjoisosa 365 000 sekä liityntäpysäköinnin suunnittelu 50 000, muu suunnittelu 50 000. Suunnitteluvuosien määrärahat on kytketty Hennan kokonaissuunnitelman laatimiseen joka on tehtävä vuoden 2023 aikana siten, että on riittävät tiedot ratkaista tulevat investointitarpeet vuoden 2023 talousarvion käsittelyn yhteydessä. Neilikakuja, Timjamikujan ja Sahramikadun pohjoisosa valmistuu 2022. 2023 toteutetaan Minttukujan alueen pintavaiheen työt (asfaltointi,kiveykset, vihertyöt).

Yhteensä

1 550	0	720	1 510	515
-------	---	-----	-------	-----

4 295

Teollisuusalueet (mahdollistaa tonttivarannon lisäämisen)

Villin teollisuusalueen katurakentaminen

-	EI KUST.			100	0	0	
---	----------	--	--	-----	---	---	--

100

Siirretty suunnitteluvuoden jälkeen toteutettavaksi. Tehtävä uusi maantieliittymä, ennen kuin kaavoitus voi tehdä. 2024: suunnitteluun 100 000

Pennalan pienteollisuusalue

	EI KUST.						
--	----------	--	--	--	--	--	--

0

Uuden alueen suunnittelu ja kaavoitus valmistuu 2022-2023. Jokimäentien pohjoispuolelle kaavoitetaan uutta aluetta. Posti?

Henna- Tuuliharja teollisuusalueen katu/tierakentaminen

9 566	10 000		300	400			
-------	--------	--	-----	-----	--	--	--

700

Hennan teollisuusalueen katujen rakentamisaikataulu riippuu neuvottelutuloksista valtion kanssa. 2022-2025 Tiesuunnitelmat, kaavoitus ja yhdystiehen liittyvä maanhankinta. 2023: tiesuunnittelu 300 000 € 2024:suunnittelu 400 000€

Yhteensä

300	500	0	0	0
-----	-----	---	---	---

800

Yhdyskuntatekniikan pienet rakentamiskohteet

Yhdyskuntatekniset uudet rakentamishankkeet (vähäiset)

9 236	250/v.		250	250	250	250	250
-------	--------	--	-----	-----	-----	-----	-----

1 250

Yhdyskuntatekniikan pienten rakennuskohteiden toteuttaminen: Elinvoima ja tekninen valiokunta päättää vuosittain sen sisällöstä. Ei pidä sisällään merkittäviä katujen tai yleisten alueiden katurakentamista. 2022: Villintien kaavatien jatkaminen 40 teuroa. 2022 Villintieltä tällä hetkeltä tulossa vain suunnittelukuluja.Siirretty Siltojen saneerauksen kustannuspaikalle 100 000 €. 2023: 250 000 € määräraha.

Jokimäentien jatkaminen

	EI KUST.		100				
--	----------	--	-----	--	--	--	--

Suunnittelu vuonna 2022 Jokimäentieltä Rautamäentiehen asti. 2022: Suunnittelun aloitus odottaa postin sijoittumispäätöstä.

Isot liikenneturvallisuuskohteet

	150 /v.		140	150	150	150	150
--	---------	--	-----	-----	-----	-----	-----

740

2023: Rantatien ja Viljamaantien kv yhdistäminen puistopolku 60 000 € ja Luhtikyläntien kevyen liikenteen ELY:n väylän suunnittelu: 80 000€ 2024: Virenojan koulun pihaturvallisuus 100 000 €.

Yhteensä

490	400	400	400	400
-----	-----	-----	-----	-----

2 090

Toimielin /Erittely

Nimitys

TOIMIELIMITTÄIN JA HANKKEITTAIN

INVESTOINTIMENOT

Kust.
paikKust.
arvioKust.
arvion
peruste

2023

2024

2025

2026

2027

YHT valiok.

T. kv

valiok.

valiok.

valiok.

valiok

Valiok

2022-2026

Selitys investointihankkeelle

Yhdyskuntatekniikan
peruskorjauskohteet ja
saneeraukset (ei synny
uusia tontteja)

Keskustan kehittäminen	9 541	EI KUST.		150	800	50			1 000	Tarkoituksena ratkaista Artjärventien ja Erkontien sekä Artjärventien ja Pakaantien liittymäratkaisut. Hanketta valmistellaan yhteistyössä ELY:n kanssa. 2022: Liittymäjärjestelyjen suunnittelun jatkuminen. Kustannusarvio tarkentuu suunnittelun valmistuessa. Aikataulu sidoksissa ELY:n aikatauluun. 2022: Tiesuunnittelu ja kaavoitus käynnissä. 2023: Suunnitteluun 100 000 € ja Palojoen suunnittelu 50 000€. 2024: Artjärven-Pakaantien -Erkontien kiertoliittymän rakentaminen 800 000 €. 2025: Lahdentien kiertoliittymien (2kpl) ja niiden ympäristön perusparannuksen suunnittelu.
Erkonkaaren ja torialueen uudelleen rakentaminen									0	Liittyy Hämeenmaan ja Orimattilan kaupungin maankäyttösopimukseen. Kaupunki rakentaa ja veloittaa myöhemmin rakentamiskulut Hämeenmaalta. Kaupungille ei hankkeesta maksettavaa.
Sampolan yhdystie		3 000							0	Vuosina 2022-2024 hankitaan alueelta maata, kaavoitetaan ja tehdään katusuunnitelmia/tiesuunnitelmia. Vuosina 2025-2028 toteutetaan Sampolan yhdystien rakentaminen kolmessa eri osassa. Ensimmäisenä toteutetaan yhdystien liittymä Lahdentielle. Tämän jälkeen rakennetaan yhdystie Sampolasta junaradalle ja lopuksi junaradan ylitys/alitus. Hankkeen kustannusarvio perustuu alustavaan arvioon hankkeen kustannuksista. Kustannukset tarkentuvat, kun hankkeen suunnittelu etenee.
Katujen peruskorjaukset	9 551	EI KUST.		2 170	1 265	705	1 200	100	5 440	2022: Pasinanalue 400 000, Kirvuntien suunnittelu 50 000 ja muu suunnittelu 50 000 2023: Opintie 1 400 000. Pasinanalue 560 000, Käkeläntien ja Asevelitien suunnittelu 100 000, muu suunnittelu 50 000 2024: Niementien peruskorjaus plv 0-540+ Rataskuja 700 000, Pasinanalue 430 000, Kärryaukion suunnittelu 30 000, Riihitien-Laarikujan suunnittelu 50 000, Urheilutien? suunnittelu 35 000, muu suunnittelu 50 000 2025: Niementien loppuosa 605 000, Äyrästien suunnittelu 50 000 sekä muu suunnittelu 50 000 2026: Kirvuntien alueen peruskorjaus 1 100 000, Puolaajantien suunnittelu 50 000 ja tulevien vuosien suunnittelu 50 000 2027: Suunnittelu 100 000 kohteet ??
Olemassa olevien katujen päällystäminen	9 556	350/v.		350	350	350	350	350	1 750	Päällystetään sorateitä ja kunnostetaan olemassa olevia päällystettyjä alueita erillisen ohjelman mukaisesti. Ohjelman hyväksyy vuosittain elinvoima- ja tekninen valiokunta. Tehdään samalla puuttuvat multaukset.

Toimielin /Erittely

Nimitys

TOIMIELIMITTÄIN JA HANKKEITTAIN

INVESTOINTIMENOT

	Kust. paik	Kust. arvio	Kust. arvion peruste	2023 valiok.	2024 valiok.	2025 valiok.	2026 valiok.	2027 Valiok	YHT valiok. 2022-2026	T. kv Selitys investointihankkeelle
Olemassa olevien katujen peruskorjaus/saneeraukset		100/v.		70	100	100	100	100	470	Olemassa olevien katujen saneerauksia ja peruskorjauksia akuutin tarpeen mukaan. Peruskorjausohjelmalla tehdään katujen peruskorjauksia suunnitelmallisesti kaupungin inventointiohjelman mukaisesti /työohjelmassa mukana.
Hulevesijärjestelmien peruskorjaukset	9 537	150 /v.		150	150	150	150	150	750	Kaupungin hulevesijärjestelmät edellyttävät kunnossapitotoimien lisäksi myös niiden osittaista modernisointia. Hulevesijärjestelmien kunnossapidon osalta laaditaan suunnitelma, jota toteutetaan määrärahojen puitteissa.Vuosittain määrärahaa käytetään suunnittelun lisäksi myös äkillisiin tai muutoin tarpeellisiin hulevesikorjauksiin. 2023:Hulevesiohjelman toimenpiteiden toteutus.
Siltojen saneeraukset	-	705		30	350	0			380	2022: Niementien kevyen liikenteen väylän silta 400 teuroa sisältäen purkukustannukset sekä suunnittelukulua. Erkonsillan urakan päällystyöt 5 teuroa siirtyy vuodelle 2022. Haettu ulkopuolista rahoitusta. 2023: Suunnittelu 2024: Tönnön museosillan korjaus 200 teuroa ja Artjärven Kirkkotien sillan korjaus (90 teuroa) Lemmensilta 60teuroa. Sillan korjauksiin varattuihin määrärahoihin tulee tehdä indeksikorjaukset.
Maankaatopaikat		50		0					0	
Katuvalaistus	9 560	200/V.		200	200	200	200		800	Katuvalaistusohjelman mukaiset toimenpiteet. Vuonna 2022 otettu käyttöön etäohjausjärjestelmä.
Yleiset leikkipaikat	-	60/V.		60	60				120	Leikkikenttien rakentaminen ja saneerauksen toteutus toimenpideohjelman 2017-2022 mukaisesti. 2024: Peltolan leikkikenttä (toteutus varmistuu viereisen päiväkodin jatkon mukaan) 2023 Leikkivälineiden uusintaa 60t€. Porkkallion uusi leikkikenttä (kustannukset katurakentamisessa mukana)
Yhteensä				3 180	3 275	1 555	2 000	700	10 710	
<u>Kalusto ja muut</u>										
Pohjakartta	9 753	EI KUST		50					50	
Koirapuisto	-	130		0					0	Kustannusarvio sisältää 2500 m2 koirapuiston aitoineen, valaistuksen sekä 3-4 parkkipaikkaa Peltolan päiväkodin viereiselle alueelle. Valmistuu 2022.
Teknisen uudet konehankinnat	9 755	30							0	Hankintaa aikaistettu vuodelle 2021. Määrärahaesitys siten tarpeeton.

Toimielin /Erittely

Nimitys

TOIMIELIMITTÄIN JA HANKKEITTAIN

INVESTOINTIMENOT

Kust.
paikKust.
arvioKust.
arvion
peruste

2023

2024

2025

2026

2027

YHT valiok.

T. kv

valiok.

valiok.

valiok.

valiok

Valiok

2022-2026

Selitys investointihankkeelle

	Kust. paik	Kust. arvio	Kust. arvion peruste	2023 valiok.	2024 valiok.	2025 valiok.	2026 valiok	2027 Valiok	YHT valiok. 2022-2026	T. kv Selitys investointihankkeelle
Yhteensä				50	0	0	0	0	50	
Talonrakennus yhteensä				13 126	16 857	11 014	4 476	3 546	49 019	
Infrahankkeet yhteensä				5 520	4 175	2 675	3 910	1 615	17 895	
Muut				50	0	0	0	0	50	
KAUPUNKIKEHITYS- JA TEKNINEN VALIOKUNTA				18 696	21 032	13 689	8 386	5 161	66 964	