

Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistettujen lämmitysöljysäiliöiden jättäminen paikoilleen / 8

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 109

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Asia

Kiinteistön omistaja hakee 1.11.2022 saapuneella ilmoitushakemuksella lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistetut öljysäiliöt maaperästä.

Hakijat

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 9 (ei julkinen)

Kiinteistö

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-416-17-0.

Hakemus

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistetut öljysäiliöt maaperästä. Öljysäiliöillä on aikaisemmin ollut valtion ympäristölupaviranomaisen (AVI) lupa, mutta 25.4.2013 ympäristölupapäätös on rauetettu.

Kyseessä on kuusi eri säiliötä: 1 x 15 m³ dieselsäiliö, 2 x 15 m³ raskasöljysäiliö ja 2 x 50 m³ raskasöljysäiliö sekä 1 x 50 m³ kevytöljysäiliö. Kaikki säiliöt sijaitsevat betonibunkkerissa maan alla. Hakijan mukaan muiden säiliöiden, paitsi varaöljysäiliön käyttö lopetettiin vuonna 1986. Tämän jälkeen säiliöt tyhjennettiin. Varasäiliö tyhjennettiin ja tarkastettiin 29.5.2013. Tarkastuksen mukaan säiliö on A-luokkaa, eikä siinä havaittu merkittäviä syöpymiä. Öljysäiliöiden aluetta on tutkittu konsulttien toimesta 23.9.2005 ja 22.-23.8.2013. Hakemuksen mukaan säiliöiden poistaminen voi vahingoittaa tealueen, jolloin tontille ajo estyy ja logistiikkatilaa ei voida käyttää jos säiliöt kaivetaan ylös. Vesi-ilmalämpöpumppuvoimala on saatava käyttöön välittömästi. Kaasun hinta korkea. Kaikki säiliöt inaktivoidaan vuoden 2022 loppuun mennessä.

Tarkastus

Ympäristönsuojelusihteri ja johtava rakennustarkastaja ovat tutustuneet kohteeseen maastossa 1.11.2022 kiinteistön omistajan edustajien läsnäollessa. Johtava rakennustarkastaja ei anna asiasta erillistä lausuntoa, koska öljysäiliöt on mahdollista poistaa kiinteistön huoltorakennusta rikkomatta ja turvallisuutta vaarantamatta, mikäli betonibunkkerit voivat jäädä paikalleen.

Asiantuntijoiden kommentit

Hämeen ELY-keskuksen pohjavesiasiantuntija on 2.11.2022 pyynnöstä kommentoinut asiaa. Kommentin mukaan pohjaveden

suojelun kannalta tyhjen, puhdistettujen ja inaktivoitujen säiliöiden jättämiselle bunkkeriin ei ole estettä. Myös kaikki mahdolliset täyttöyhteydet tulee poistaa käytöstä. Jos on epävarmuutta siitä, onko säiliöt ja bunkkerit tyhjiä ja puhtaita öljystä tulee tarkastus vaatia.

Samoin Päijät-Hämeen pelastuslaitos on pyynnöstä kommentoinut asiaa. Pelastuslaitoksen kannalta kyseisille öljysäiliöille ei ole ehdotonta poistovaadetta voimassa olevan KTM:n päätöksen 314/1985 nojalla. Pelastuslaitos katsoo, että mikäli kaikista säiliöistä löytyy tarkastushetkellä Tukesin luvan omaavan yrityksen tarkastustodistus, voi näitä pitää edelleen pätevinä. Mikäli tarkastustodistuksia ei löydy, luotettavaa tietoa ei ole, tarkoittanee tämä säiliöiden tarkastusvelvoitetta. Käytöstä poistetun öljysäiliön täyttö- ja ilmaputki on poistettava tai tulpattava luotettavasti, sekä ylitäytönestimen on poistettava kumppanuusverkoston 9.11.2020 ohjeen mukaisesti.

Pohjavesi

Kiinteistö sijaitsee luokitellun pohjavesialueen muodostumisalueella Tönnö (0156013).

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset

17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristönsuojelusihteerin päätösehdotus:

Käytöstä poistetut yllä mainitut kuusi (6) lämmitysöljysäiliötä voidaan jättää maaperään bunkkeriin seuraavin edellytyksin:

- | | |
|----|---|
| 1. | Ennen säiliöiden inaktivointia kiinteistön omistajan tulee toimittaa tarkastushetkellä Tukesin luvan omaavan yrityksen tarkastustodistus jokaisesta kuudesta öljysäiliöstä bunkkereineen. Mikäli jostakin öljysäiliöstä tai bunkkerista ei löydy tarkastustodistusta, kiinteistön omistaja on velvollinen tarkastuttamaan jokainen tarkastamaton öljysäiliö ja bunkkeri viivyttämättä ja toimitettava Tukesin luvan omaavan yrityksen tarkastustodistus ympäristönsuojeluviranomaiselle. |
| 2. | Säiliöiden täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet ja ylitäytön estin on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä. |
| 3. | Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöistä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta. |
| 4. | Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetyistä öljysäiliöistä ja niiden sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. |

Perustelut

Varmistamalla säiliöiden ja bunkkerin asianmukainen la lakisääteinen tarkastaminen ja poistamalla käytöstä täyttö- ja ilmaputket ja ylitäytönestin, voidaan ehkäistä maaperän ja pohjaveden myöhäisempi pilaantuminen luokitellun pohjavesialueen erityisen herkällä muodostumisalueella.

Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliöiden tarkastusvelvollisuus sekä säiliöiden putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen. Ympäristönsuojelumääräykset sekä Hämeen ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen antamat kommentit.

Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §
Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

Maksu

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.