



06.09.2022

Vastaanottaja

Orimattilan rakennusvalvonta
Timo Tarkkala
Erkontie 9
16300 ORIMATTILA

Kohde

Pikkuketunkuja 8

Palvelukoti Ketunpolku

Rakennushanke Palvelukoti Ketunpolku
Lupakäsittelijä Timo Tarkkala

Suunnitelmat on laatinut Noora Aronpää Avario Oy, piirustuksia 8 kpl, päivätty 10.8.2022.
Laajuus; kerrosala 1727 m², tilavuus 6528.5 m³ - lisäksi jätekatos 12 m² ja kota 12 m².

Rakennuksen paloluokka P2
- pintakerroksista ei mainintaa
Rakennuksen pääasiallinen käyttötapa; erityisryhmien asuinrakennukset
- poistumisturvallisuusselvitys ei materiaaleissa
Palokuormasta ei mainintaa
Palo-osastointi EI30, osiin jako EI15
Pelastustie merkitty asemapiirustukseen
Palovaarallisuusluokka 1
Suojaustaso 3 sammutuslaitteisto
Savunpoisto painovoimainen
Jäteastioiden sijoitus erilliseen jätekatokseen
Väestönsuojan rakentamisvelvollisuus

Lausunto

Väestönsuojelujärjestelyistä on annettu erillinen lausunto
Savunpoisto ovien ja ikkunoiden kautta

Poistumisreittien merkitseminen ja valaiseminen
- suunnitelma poistumisreittien merkitsemisestä ja valaisemisesta on esitettävä hyvissä ajoin pelastusviranomaiselle tarkastettavaksi

Suojaustaso:

Koska rakennus varustetaan sammutuslaitteistolla on:
- sammutuslaitteiston suunnitteluperusteet esitettävä pelastusviranomaiselle
- hyväksytyt tarkastusliikkeen tarkastettava sammutuslaitteisto ennen käyttöönottoa

Alkusammutuskalusto:

- esitettävä alkusammutuskalustosta suunnitelma pelastusviranomaiselle tarkastettavaksi

Muuta

- poistumisturvallisuusselvitys on toimitettava pelastuslaitokselle tarkastettavaksi
- esitettävä palonilmais- ja sammutuslaitteiston hälytyksen siirto pelastuslaitokselle
- asunnot 14 ja 20 eri palo-osastoa, sisäkulmassa ikkunoiden etäisyys luokkaa 1 metri
- tarvittaessa pelastuslaitos esittää hätäkeskukselle luvan laitteiston käyttöönotolle
- tarvittaessa on laadittava sähköinen kohdekortti pelastuslaitokselle
- pelastusviranomainen toivoo kutsua aloituskokoukseen



06.09.2022

Päijät-Hämeen pelastuslaitos suosittelee kohteeseen savuun reagoivien paloilmaisimien ja sammutuslaitteiston kytkemistä paloilmotimen kautta suoraan hätäkeskuslaitokselle. Pelastuslaitoksen toimintavalmiusaika kohteeseen alle 10 minuuttia.

palotarkastaja
Ari Heikkinen