

Orimattilan kaupunki / Rakennusvalvonta  
PL 46  
16301 Orimattila  
Timo.Tarkkala@orimattila.fi

Lausunto  
22.9.2022  
D/2383/11.02.02.01/2022

Viite: lausuntopyyntö 20.9.2022, Timo Tarkkala

## **Terveysturvaviranomaisen lausunto palvelukoti Ketunpolun uudisrakennusta koskevista rakennuslupapiirustuksista**

Orimattilan kaupungin rakennusvalvontaviranomainen pyytää terveysturvaviranomaisen lausuntoa Orimattilan palvelukoti Ketunpolun uudisrakennuksen rakennuslupahakemukseen liittyvistä piirustuksista.

Olen tutustunut asiakirjoihin ja terveysturvaviranomaisen lausuntona totean seuraavaa.

Keittiössä kaikkien pintojen tulee olla kestäviä ja helposti puhtaana pidettäviä sekä kestää tarvittaessa desinfiointien pesuaineiden käyttöä. Lattiakaivojen tulee olla helposti avattavia sekä puhdistettavia ja niihin tulee olla näköyhteys siivousta varten.

Toimitetussa aineistossa ei ollut keittiön varusteluetteloa mutta totean, että keittiössä tulisi olla oma toimintaan nähden riittävä siivousvälinekomero, joka on varustettu vesipisteellä ja kaatoaltaalla. Riittävä toteutus voi olla esimerkiksi moduulirakenteinen kaappikokoluokan ratkaisu suunnitellusta tarpeesta riippuen.

Koska ruokailutila toimii todennäköisesti yleistilana, olisi siinä yleisen hygienian kannalta hyvä olla erillinen käsienpesupiste.

Terveysturvaviranomainen suosittelee, että keittiössä käytettävien suurempitehoisten kohdepoistojen käytönaikaisen alipaineisuuden kompensointi tai käyttöjaksotus huomioitaisiin ilmanvaihdon suunnittelussa ja toteutuksessa.

Mikäli siivousvälineiden huolto tapahtuu omassa pesulassa, siivousvälineiden pesua varten olisi suositeltavaa olla oma pesukone tai pesukoneen mallissa tulisi huomioida eri pesutarpeiden edellyttämä hygieniataso.

Keittiötoiminnasta tulee tehdä elintarvikelain mukainen kirjallinen ilmoitus liitteineen kaupungin terveysuojeluviranomaiselle viimeistään 4 viikkoa ennen tilojen käyttööntoa.

Palvelukodin siivouskeskuksena toimiva 2,5 m<sup>2</sup>:n tila on kooltaan pieni huomioiden siivousvälineiden, -koneiden, kemikaalien ja papereiden säilyttämisen ja siivottavien kohteiden määrä ja pinta-ala.

Asuinhuone 2 sijaitsee ilmanvaihtokonehuoneen seinän takana. Rakenteen osalta tulee varmistaa, että konehuoneesta ei aiheudu normaalitilanteessa asuinhuoneeseen poikkeavaa tai muuten häiritsevää melua tai tärinää.

Palveluasunnoissa tulisi suunnittelussa ja toteutuksessa varautua tulevaisuudessa lisääntyviin poikkeuksellisiin hellejaksoihin niin, että niidenkin aikana asumisterveysasetuksen asettamat sisätilojen enimmäislämpötilat eivät ylitä.

Varautuminen radonin torjuntaan tulee huomioida suunnittelussa ja rakentamisessa sekä rakennuksen sisäilman radonpitoisuus tulee selvittää mittaamalla ensimmäisellä lämmityskaudella rakennuksen valmistuttua.

Jos palvelukodissa tarjotaan tehostettua palveluasumista, tulee toiminnasta tehdä kaupungin terveysuojeluviranomaiselle ilmoitus vähintään 4 viikkoa ennen toiminnan aloittamista.

Muilta osin terveysuojeluviranomaisella ei ole asiakirjoista huomautettavaa.



Mika Rouhiainen

terveysuojelupäällikkö, ympäristöterveyskeskus