

Vastine naapurin lausuntoon / arkkitehdin osuus

Rakennus varustetaan automaattisella vesisammutuslaitteistolla ja automaattisella paloilmoittimella.

Rakennuksen suunnitteluratkaisut on pyritty laatimaan mahdollisimman hyvin käyttäjiä (seniorit) silmällä pitäen, ja rakentamismääräysten mukaisiksi. Esteettömyyteen on panostettu paljon, mm. mahdollistamalla esteetön kulku rakennukseen tieltä asti, suunnittelemalla rakennuksen sisäiset kulkuväylät esteettömiksi ym.

Invataksiliikenne on huomioitu uudistetussa asemapiirustuksessa, joka tullaan liittämään päivitettyinä rakennuslupahakemukseen.

Esteettömyysvaatimuksista johtuen rakennus on suunniteltu yhteen lattiatasoon. Tontin muodosta ja rakennuksen toiminnallisista sisäyhteysvaatimuksista johtuen rakennusta ei voida jakaa useampaan eri rakennukseen. Tontin korot ja rakennuksen sovitus maastoon on pyritty edellä mainittu huomioiden suunnittelemaan luontevaksi, rakenteellisesti ja kosteudenhallinnan kannalta toimivaksi kokonaisuudeksi.

Autopaikkojen määrä tontilla on suunniteltu käyttäjän ilmoittamia tarpeita vastaavaksi. Asemakaavamääräysten tulkinnasta vastaa rakennusvalvontaviranomainen.

Kotarakennuksen avulla pyritään saamaan asumisesta rakennuksessa ja tontilla mahdollisimman viihtyisäksi, kodinomaiseksi ja erilaisia elämyksiä mahdollistavaksi, asukkaiden mahdolliset toimintarajoitteet huomioiden. Piharakennukset elävöittävät rakennettua ympäristöä ja soveltuvat hyvin nimen omaan pientalomaiseen rakennusympäristöön.

Valtakunnallisesti mm. maankäytön suunnittelun jähmeydestä johtuen palveluasumiseen tarkoitettujen tonttien määrä ja sijainti ei ole monesti vastannut hankkeiden tarpeita, ja tämä omalta osaltaan ohjaa tämänkaltaisten tarpeellisten rakennusten sijoittelua yhteisessä rakennetussa ympäristössämme.

Toivomme, että nämä tarkennukset omalta osaltaan auttavat naapurustoa ja asianosaisia paremmin ja tarkemmin hahmottamaan tämän rakennushankkeen ominaispiirteitä, yksityiskohtia ja luonnetta.



Matti Haikola

Arkkitehti SAFA ARK 1069

Vastaus Naapurin kuuleminen rakennushankkeesta

Alla ote ILMOITUS NAAPURIN RAKENNUSHANKKEESTA ja sen perässä vastaus esitettyyn kysymykseen.

Muuten puurakenteiseen taloon tulisi kyllä sprinklaus ja automaattinen paloilmoitinlaite. (Huom. tontilla ei ole kahdesta suunnasta tulevaa varmistettua vesisyöttöä). Eikä suunnitelmissa ole esitetty vesisäiliötäkään.

Kohteeseen on tulossa sprinklerijärjestelmä. Liitos- ja lähtötietojen hankinnan yhteydessä tämä vesijohdon varmistettu vesisyöttö tuli myös esille. Tämä ei kuitenkaan ole este sprinklerijärjestelmälle vaan alueelle tehdään vesilähdemittaus, että syöttöjohdon veden riittävyys saadaan varmistettua.

Oulussa 1.9.2022

LVIA-suunnittelija, Moxiecon Oy



Rauno Ojakoski, INS (AMK)



Vastine naapurin lausuntoon / käyttäjän osuus

Toiminnan harjoittajaksi yhteisöllisen palveluasumisen kiinteistöön tulee Saviria Oy. Palvelut tuotetaan kotihoidon turvin asiakkaiden kotiin. Yhteisöllisessä asumisessa henkilökunta ei ole paikalla ympärivuorokautisesti, vaan kotihoidon työntekijät käyvät ja lähevät eri aikoina asiakkaiden luona. Talossa on paikalla 1-2 koordinaattoria päivittäin järjestämässä talon palveluja ja toimintoja.

Uusi kiinteistö mahdollistaa ikäihmisten asumisen omassa asunnossa, koska tilat on suunniteltu senioreiden normaalia arkielämää tukemaan kotona asumista. Tilat on suunniteltu esteettömiksi. Talon yhteisessä käytössä autopaikkojen tarve henkilökunnalle ja vierailijoille on n. 10 kpl. Asukkaat liikkuvat talon ulkopuolelle yhteiskyydeillä invataksilla. Asukkailla on yleensä käytössään rollaattori tai pyörätuoli, joita säilytetään sisätiloissa niille kuuluvilla paikoilla.

Asunnot ja palvelut tullaan tarjoamaan ensisijaisesti Orimattilan kaupungin ikääntyvälle väestölle. Näille palveluille on Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän mukaan tarvetta.

Hankkeen tilaaja on Saviria Oy, joka on päättänyt lähteä hankkeeseen PhHykyltä saadun lausunnon perusteella. Palvelulle on Orimattilassa tarvetta, josta tarpeesta on erillinen lausunto PhHykyltä. Hanke toteutetaan yksityisellä pääomalla eikä siihen käytetä julkisia varoja.

Hanke tulee olemaan sosiaalihuollon työpaikka ja työntekijät tulevat olemaan alan ammattilaisia. Emme ymmärrä minkälaista ympäristöhaittaa se voisi aiheuttaa.

Yövalvonta tarkoittaa sitä, että asukkaille järjestetään tarvittaessa mahdollisuus hälyttää yöaikaista apua turvarannekkeen avulla.

Vastineen allekirjoittajien pelko siitä, että rakennukseen tulisi asunnottomia, pakolaisia, mielenterveys- tai päihdeongelmaisia on aiheeton. Rakennuksen asukkaat tulevat olemaan ikäihmisiä, joiden hoivasta, huolenpidosta ja valvonnasta huolehtii Saviria Oy:n henkilökunta.

Oulussa 31.8.2022

A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Virpi Lehtonen".

Saviria Oy
Virpi Lehtonen
palvelujohtaja

LAUSUNTO

31.08.2022

Lausunto Orimattilan yhteisöllinen asuminen

D/771/07.01.03.00.02/2022

Saviria Oy
Virpi Lehtonen

Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän ja jatkossa Päijät-Hämeen hyvinvointialueen tavoitteena on järjestää ikääntyneen väestön palvelut ensisijaisesti kotiin. Tilastokeskus ennustaa Orimattilan väestökehityksen olevan laskeva, mutta ikääntyneiden suhteellinen osuus kasvaa voimakkaasti. Seuraavassa taulukossa on kuvattu yli 75-vuotiaiden määrällinen kasvu.

Vuosi	määrä
2022	1902
2030	2472
2040	2793

Orimattilassa on tällä hetkellä tarpeita vastaavasti ympärivuorokautisen hoidon paikkoja, mutta iäkkäille ei ole tarpeeksi esteetöntä ja turvallista asumista. Eduskunta on juuri hyväksynyt lakimuutoksen, jonka myötä tätä asumismuotoa kutsutaan jatkossa yhteisölliseksi asumiseksi. Yhteisöllinen asuminen on tarkoitettu henkilöille, jotka tarvitsevat esteettömän ja turvallisen vuokra-asunnon. Mikäli henkilö tarvitsee kotihoidon palveluita, ne järjestetään kotihoitopalveluna hänen kotiinsa.

Yhteisöllisen asumisen asukkaat valitsee Hyvinvointialue erotuksena tavallisesta senioriasumisesta, jossa asukkaat valitsee vuokranantaja. Asunnon vuokrasta vastaa asukas vuokrasopimuksen mukaisesti. Sosiaalipalvelut asukkaalle, kuten kotihoito, ovat hyvinvointialueen järjestämistä vastuulla ja ne järjestetään kunkin asukkaan yksilöllisten tarpeiden mukaan. Asukas maksaa hyvinvointialueen järjestämistä vastuulla olevista palveluista asiakasmaksut hyvinvointiyhtymälle, aivan kuten tekisi myös muussa asumismuodossa.

Orimattilaan Pikkuketunkujalle suunnitteilla oleva rakennus on tarkoitettu orimattilalaisille ikääntyneille, jotka eivät pysty asumaan

LAUSUNTO
31.08.2022

entisessä kodissaan. Muuttotarpeen syynä voi olla entiseen asuntoon liittyvät ongelmat kuten kaukainen sijainti, asunnon esteellisyys tai asunnon huono kunto. Muuttotarve voi myös lähteä ikääntyneen yksinäisyydestä, turvattomuudesta tai pelosta olla yksin. Valtakunnallisesti arvioidaan noin 3 % yli 75 vuotiaista hyötyvän yhteisöllisestä asumisesta; Orimattilassa tämä tarkoittaisi 57 asukasta nyt ja 83 asukasta vuonna 2040.

Yöpartion on hyvinvointialueen järjestämistä vastaavalla alueella olevaa toimintaa, yleensä yöpartio tulee paikalle turvahälytyksen vuoksi, esim. tilanteessa, jossa asiakas on kaatunut ja hälyttää apua. Yöpartio voi myös käydä yöaikaan suorittamassa suunniteltuja hoitotoimenpiteitä. Yöpartiossa työntekijät ovat sairaanhoitajan tai lähihoitajan koulutuksen omaavia ammattilaisia.

Lahdessa 31.8.2022



Anu Olkkonen-Nikula

Toimialajohtaja, ikääntyneiden palvelut ja kuntoutus toimiala