

Rakennuslupahakemus Palvelukoti Ketunpolku / Metsärinne hakija Kiinteistö Oy Orimattilan Pikkuketunkuja 8

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 101
271/10.03.03.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh 040 749 7065.

- Palvelu- ja tukiasumista ikäihmisille, puurunkoisen P2-paloluokkaisen palvelukodin rakentaminen yhteen tasoon.
- palvelukoti Ketunpolku: 40 palveluasuntoa: kerrosala 1847 m², tilavuus 6530 m³
 - jätekatos 12 m²
 - Kota 12 m²

Rakennuspaikka

Tönnö, Pikkuketunkuja 8, kiinteistö 560-416-2-650.

Kaavoitustilanne

Alueella on voimassa asemakaava A109, hyväksymispäivämäärä 6.10.2008. Rakennuspaikka on asuinpientalojen korttelialuetta AP, suurin sallittu kerrosluku II, tehokkuusluku 0.3.

Kaavoitusviranomainen:

Poikkeamispäätös, päätöspäivä 10.10.2022
Liite 2

Paloviranomainen:

Paloviranomaisen lausunto 6.9.2022
Liite 3

Väestönsuoja

Väestönsuojeluviranomaisen lausunto 26.8.2022.
Liite 4

Terveysviranomainen:

Terveysuojeluviranomaisen lausunto 22.9.2022.
Liite 5

Naapurien kuuleminen

Viranomainen on hoitanut rajanaapurien kuulemisen, 4 rajanaapuria. Naapureilta on tullut 26.8.2022 yhteinen huomautus rakennushankkeesta.
Liite 6

Luvan hakijan vastine naapurien huomaukseen 31.8. ja 1.9.2022.
Liite 7

Koska kuulemiskirjeessä oli virheellisiä päiväyksiä, naapurit kuultiin uudelleen yhdessä poikkeamislupahakemuksen kanssa 6.9.2022 ja sen lisäksi hankkeesta pidettiin esittelytilaisuus naapureille kaupungintalolla 26.9. klo 18.00.

Naapureilta on tullut 30.9.2022 yhteinen huomautus rakennushankkeesta.

Liite 8

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan palvelutalolle hakemuksen mukaisesti.

Paloviranomaisen lausunnon ehdot huomioitava rakentamisessa.

Rakennusluvan 2022-224 ehtoja noudatettava rakentamisessa.

Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin sekä poikkeamispäätös että rakennuslupa ovat lainvoimaisia.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää rakennusluvan 2022-224 julkipanon jälkeen viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 10.11.2022.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, lausunnon antajille ja muistutuksen jättäneille.