

Ympäristövaliokunta

---

Aika 02.11.2022 klo 17:00 - 18:37

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone tai teams-yhteys

## Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 97	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 98	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 99	Kokouksen työjärjestys	5
§ 100	Kehotukset	6
§ 101	Rakennuslupahakemus Palvelukoti Ketunpolku / Metsärinne hakija Kiinteistö Oy Orimattilan Pikkuketunkuja 8	7
§ 102	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 1	9
§ 103	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 2	13
§ 104	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 3	17
§ 105	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 4	21
§ 106	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 5	25
§ 107	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 6	29
§ 108	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 7	33
§ 109	Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistettujen lämmitysöljysäiliöiden jättäminen paikoilleen / 8	37
§ 110	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	42
§ 111	Viranhaltijoiden päätökset	43
§ 112	Muut asiat	44

Valitusosoitus liitteenä.

## Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Hykkyrä Tommi	puheenjohtaja	
	Ekman Johanna	jäsen	
	Ylitalo Hanna	jäsen	
	Huhtala Anssi	jäsen	
	Koivunen Tuula	kh:n varaedustaja	
	Liukkonen-Hämäläinen Kirsi	asiantuntija	
	Tarkkala Timo	esittelijä	
	Mansikkaniemi Tanja	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Teräs Vesa		
	Laaksonen Pertti		

---

Käsitellyt asiat            97 - 112

---

## Allekirjoitukset

Tommi Hykkyrä  
puheenjohtaja

Tanja Mansikkaniemi  
pöytäkirjanpitäjä

## Pöytäkirjan tarkastajat

Hanna Ylitalo  
pöytäkirjantarkastaja

Anssi Huhtala  
pöytäkirjantarkastaja

---

## Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kotisivuilla 9.11.2022

---

### **Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 97

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

10/2022

4

Ympäristövaliokunta

§ 98

02.11.2022

### **Pöytäkirjantarkastajien valinta**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 98

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkistajiksi valittiin Hanna Ylitalo ja Anssi Huhtala.

**Kokouksen työjärjestys**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 99

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti ottaa käsittelyyn ylimääräisenä asiana; 'Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistettujen lämmitysöljysäiliöiden jättäminen paikoilleen / 8'. Muilta osin työjärjestys hyväksyttiin esityslistan mukaisesti.

**Kehotukset**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 100  
364/10.03.03.07/2021

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065

Ympäristövaliokunnan katselmusjaosto on suorittanut 13.10.2022 ja 20.10.2022 syyskatselmukset.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

**Päätösehdotus**

Lähetetään liitteessä olevat kehotukset kunnostaa tai purkaa rakennuksia sekä siistiä ympäristöä.  
Liite 1 (Ei julkinen)

Määräajaksi työn suorittamiseen asetetaan 31.8.2023.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti lähettää kehotukset päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote asianosaisille.

**Rakennuslupahakemus Palvelukoti Ketunpolku / Metsärinne  
hakija Kiinteistö Oy Orimattilan Pikkuketunkuja 8**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 101  
271/10.03.03.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh 040 749 7065.

Palvelu- ja tukiasumista ikäihmisille, puurunkoisen P2-paloluokkaisen palvelukodin rakentaminen yhteen tasoon.

- palvelukoti Ketunpolku: 40 palveluasuntoa: kerrosala 1847 m<sup>2</sup>, tilavuus 6530 m<sup>3</sup>
- jätekatos 12 m<sup>2</sup>
- Kota 12 m<sup>2</sup>

**Rakennuspaikka**

Tönnö, Pikkuketunkuja 8, kiinteistö 560-416-2-650.

**Kaavoitustilanne**

Alueella on voimassa asemakaava A109, hyväksymispäivämäärä 6.10.2008. Rakennuspaikka on asuinpientalojen korttelialuetta AP, suurin sallittu kerrosluku II, tehokkuusluku 0.3.

**Kaavoitusviranomaisen:**

Poikkeamispäätös, päätöspäivä 10.10.2022

Liite 2

**Paloviranomaisen:**

Paloviranomaisen lausunto 6.9.2022

Liite 3

**Väestönsuoja**

Väestönsuojeluviranomaisen lausunto 26.8.2022.

Liite 4

**Terveysviranomaisen:**

Terveysuojeluviranomaisen lausunto 22.9.2022.

Liite 5

**Naapurien kuuleminen**

Viranomaisen on hoitanut rajanaapurien kuulemisen, 4 rajanaapuria. Naapureilta on tullut 26.8.2022 yhteinen huomautus rakennushankkeesta.

Liite 6

Luvan hakijan vastine naapurien huomaukseen 31.8. ja 1.9.2022.

Liite 7

Koska kuulemiskirjeessä oli virheellisiä päiväyksiä, naapurit kuultiin

uudelleen yhdessä poikkeamislupahakemuksen kanssa 6.9.2022 ja sen lisäksi hankkeesta pidettiin esittelytilaisuus naapureille kaupungintalolla 26.9. klo 18.00.

Naapureilta on tullut 30.9.2022 yhteinen huomautus rakennushankkeesta.

Liite 8

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää rakennusluvan palvelutalolle hakemuksen mukaisesti.

Paloviranomaisen lausunnon ehdot huomioitava rakentamisessa. Rakennusluvan 2022-224 ehtoja noudatettava rakentamisessa. Rakennustyötä ei saa aloittaa ennen kuin sekä poikkeamispäätös että rakennuslupa ovat lainvoimaisia.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää rakennusluvan 2022-224 julkipanon jälkeen viranomaisen asettamin ehdoin. Päätöksen antopäivä on 10.11.2022.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle, lausunnon antajille ja muistutuksen jättäneille.



**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 1**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 102  
413/11.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 9 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-408-12-30.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on 3000 litran lasikuituinen öljysäiliö, joka sijaitsee maan alla.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on upotettu maahan ja sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, että sitä ei voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen ja täyttää hiekalla. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomaisen.'

Säiliöhepo Oy on tarkastanut kohteen ja todennut, että säiliö poistetaan käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Säiliö ei ole vuotanut.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset**

*17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen*

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä

poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole

	olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä.
2.	Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
3.	Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### Perustelut

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä ja täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä, voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen. Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### Maksu

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 2**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 103  
414/11.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 9 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-418-11-70.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on 3000 litran lasikuituinen öljysäiliö, joka sijaitsee maan alla.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, ettei sitä voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomaisen.'

Säiliötä ei ole vielä tarkastettu ja puhdistettu, koska lämmitysjärjestelmän muutos on juuri meneillään.

Säiliö sijaitsee Sikosuon luokitellulla pohjavesialueella, mutta ei muodostumisalueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset****17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen**

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja

hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliö on tarkastettava, tyhjennettävä ja puhdistutettava Turvallisuus ja kemikaaliviraston päteväksi arvioimalla tarkastajalla. Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä

	myönnetään ehdolla, että säiliötarkastuksessa todetaan, ettei öljysäiliö ole vuotanut. Todistus öljysäiliön tarkastuksesta, tyhjennyksestä ja puhdistuksesta on toimitettava Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluun (ymparisto@orimattila.fi) ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle (tarja.asikainen@phpela.fi)
2.	Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä.
3.	Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
4.	Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### Perustelut

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä ja täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä, voidaan ehkäistä maaperän myöhempi pilaantuminen. Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa, mikäli säiliön tarkastuksessa todetaan, että säiliö ei ole vuotanut. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen sekä säiliön täyttämiseen hiekalla annettu määräaika on kohtuullinen.

### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### Maksu

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.



**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 3**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 104  
415/11.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 9 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-416-11-3.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on 3000 litran metallinen öljysäiliö, joka sijaitsee bunkkerissa. Säiliön täyttö- ja ilmaputket on katkaistu.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, ettei sitä voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen ja täyttää hiekalla. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomainen.'

Säiliöhepo Oy on tarkastanut kohteen ja todennut, että säiliö poistetaan käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Säiliö ei ole vuotanut.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset****17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen**

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja

hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoinen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Säiliö tulee

	täyttää hiekalla. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä.
2.	Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
3.	Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### Perustelut

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä ja täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä, voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen. Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen sekä säiliön täyttämiseen hiekalla annettu määräaika on kohtuullinen.

### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### Maksu

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 4**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 105  
423/11.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 9 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-425-12-81.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on 3000 litran lasikuituinen öljysäiliö. Säiliön täyttö- ja ilmaputket on katkaistu. Säiliö on täytetty 6.10.2022.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, ettei sitä voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen ja täyttää hiekalla. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomainen.'

Säiliöhepo Oy on tarkastanut kohteen ja todennut, että säiliö poistetaan käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Säiliö ei ole vuotanut.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset****17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen**

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja

hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoinen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole

	olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä.
2.	Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
3.	Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### Perustelut

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä ja täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä, voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen. Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### Maksu

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.



**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 5**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 106  
425/11.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 9 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-418-4-152.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on maanvarainen 3000 litran teräksinen öljysäiliö. Säiliön täyttö- ja ilmaputket on katkaistu.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyinä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, ettei sitä voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen ja täyttää hiekalla. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomaisen.'

Suomalainen Putkimies Oy on tarkastanut kohteen ja todennut seuraavasti:

Kevyen polttoöljyn maanvaraisen ulkoöljysäiliön avaus, tyhjennys, pesu ja käytöstäpoisto. Säiliö oli ehjä ilman läpisyöpymiä, yli 3 mm levyvahvuus jäljellä kauttaaltaan. Täyttöyhde, ylitäytön estin ja korvausilmaputki katkaistu väärään osoitteeseen erehtyvän tankkiauton varalta.

Kiinteistö ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset***17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen*

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

*24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

- |    |  |
|----|--|
| 1. | Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä.  |
| 2. | Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta. |
| 3. | Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.  |

### Perustelut

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä ja täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä, voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen. Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen sekä säiliön täyttämiseen hiekalla annettu määräaika on kohtuullinen.

### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### Maksu

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 6**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 107  
426/11.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristötarkastaja Mirja Mynttinen, puh. 044 781 3731, mirja.mynttinen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 9 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-418-22-20.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on 3000 litran lasikuituinen öljysäiliö, joka sijaitsee maan alla bunkkerissa. Säiliön täyttö- ja ilmaputket on katkaistu.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, ettei sitä voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Esitän, että säiliö voidaan jättää paikalleen ja täyttää hiekalla. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomainen.'

Säiliöhepo Oy on tarkastanut kohteen ja todennut, että säiliö poistetaan käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Säiliö ei ole vuotanut.

Säiliö sijaitsee Sikosuon luokitellulla pohjavesialueella, mutta ei muodostumisalueella.

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset**

*17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen*

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin

ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä

poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristötarkastajan päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole

	olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Säiliö tulee täyttää hiekalla. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä.
2.	Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pi-laantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheutta- ja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
3.	Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### Perustelut

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä ja täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä, voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen. Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen sekä säiliön täyttämiseen hiekalla annettu määräaika on kohtuullinen.

### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### Maksu

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

#### Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristötarkastajan valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.



**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistetun lämmitysöljysäiliön jättäminen maaperään / 7**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 108  
431/11.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 9 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-418-27-8.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistettu öljysäiliö maaperästä. Kyseessä on maanvarainen 3 m<sup>3</sup> lasikuituinen öljysäiliö. Säiliö on syvällä maan alla ja lähellä matalaperustusta. Täyttömaana talon alla on hiekka, joka voi lähteä valumaan. Säiliön poistaminen todennäköisesti vaurioittaa salaojia ja kaivanto voi aiheuttaa sokkelin tai alapohjalaatan painumisen. Säiliö on noin 30 metrin päässä tiestä 4 metrin levyisellä tontin kaistaleella, jonka toisella puolella on rakennus ja toisella puolella avo-oja ja metsäinen maa, johon on kaavoitettu Kirvuntien ja Kirvunpolun rakentamaton välipätkä.

Rakennustarkastaja on pyynnöstä antanut asiasta seuraavanlaisen lausunnon: 'Pyydettyinä lausuntona ilmoitan, että vanha öljysäiliö on sijoitettu niin lähelle asuinrakennusta, ettei sitä voida poistaa vaarantamatta rakennuksen perustuksia. Puhdistuksen jälkeen säiliö täytetään hiekalla. Päätöksen asiasta tekee ympäristöviranomainen.'

Säiliöhepo Oy on tarkastanut kohteen ja todennut seuraavasti: 21.10.2022 öljysäiliön tarkastuspöytäkirjan mukaan säiliö on poistettu käytöstä asianmukaisesti tyhjennettynä ja puhdistettuna. Säiliö ei ole vuotanut.

Kiinteistö sijaitsee luokitellulla pohjavesialueella Sikosuo (0156002).

**Tarkastus**

Kiinteistöllä ei ole suoritettu tarkastusta, koska päätöstä tehdessä on ollut käytössä riittävät tiedot öljysäiliön sijainnista.

**Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset*****17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen***

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

***24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä***

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristönsuojelusihteerin päätösehdotus:

Käytöstä poistettu lämmitysöljysäiliö voidaan jättää maaperään seuraavin edellytyksin:

1. Säiliön täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Säiliö suositellaan täytettäväksi hiekalla. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä.
2. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöstä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomainen on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
3. Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetystä öljysäiliöstä ja sen sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### **Perustelut**

Säiliön kaivaminen maaperästä lähellä rakennusta, voi aiheuttaa mm. rakennuksen sortumisvaaran. Säiliön puhdistamisella, tarkastamisella, tyhjentämisellä ja täyttö- ja ilmaputkien poistamisella käytöstä, voidaan ehkäistä maaperän myöhäisempi pilaantuminen. Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliö on tarkastettu ja todettu ehjäksi. Säiliön putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen.

### **Sovelletut oikeusohjeet**

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §  
Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset  
(kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### **Maksu**

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### **Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano**

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisääntöä katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä, käytöstä poistettujen lämmitysöljysäiliöiden jättäminen paikoilleen / 8**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 109

Valmistelu ja lisätiedot Ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

**Asia**

Kiinteistön omistaja hakee 1.11.2022 saapuneella ilmoitushakemuksella lupaa poiketa Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n velvoitteesta poistaa käytöstä poistetut öljysäiliöt maaperästä.

**Hakijat**

Hakija/ kiinteistön tiedot liitteenä 9 (ei julkinen)

**Kiinteistö**

Hakemus koskee kiinteistöä kiinteistörekisteritunnus 560-416-17-0.

**Hakemus**

Kiinteistön omistaja on hakenut poikkeusta velvollisuudesta poistaa käytöstä poistetut öljysäiliöt maaperästä. Öljysäiliöillä on aikaisemmin ollut valtion ympäristölupaviranomaisen (AVI) lupa, mutta 25.4.2013 ympäristölupapäätös on rauetettu.

Kyseessä on kuusi eri säiliötä: 1 x 15 m<sup>3</sup> dieselsäiliö, 2 x 15 m<sup>3</sup> raskasöljysäiliö ja 2 x 50 m<sup>3</sup> raskasöljysäiliö sekä 1 x 50 m<sup>3</sup> kevytöljysäiliö. Kaikki säiliöt sijaitsevat betonibunkkerissa maan alla. Hakijan mukaan muiden säiliöiden, paitsi varaöljysäiliön käyttö lopetettiin vuonna 1986. Tämän jälkeen säiliöt tyhjennettiin. Varasäiliö tyhjennettiin ja tarkastettiin 29.5.2013. Tarkastuksen mukaan säiliö on A-luokkaa, eikä siinä havaittu merkittäviä syöpymiä. Öljysäiliöiden aluetta on tutkittu konsulttien toimesta 23.9.2005 ja 22.-23.8.2013. Hakemuksen mukaan säiliöiden poistaminen voi vahingoittaa tealueen, jolloin tontille ajo estyy ja logistiikkatilaa ei voida käyttää jos säiliöt kaivetaan ylös. Vesi-ilmalämpöpumppuvoimala on saatava käyttöön välittömästi. Kaasun hinta korkea. Kaikki säiliöt inaktivoidaan vuoden 2022 loppuun mennessä.

**Tarkastus**

Ympäristönsuojelusihteri ja johtava rakennustarkastaja ovat tutustuneet kohteeseen maastossa 1.11.2022 kiinteistön omistajan edustajien läsnäollessa. Johtava rakennustarkastaja ei anna asiasta erillistä lausuntoa, koska öljysäiliöt on mahdollista poistaa kiinteistön

huoltorakennusta rikkomatta ja turvallisuutta vaarantamatta, mikäli betonibunkkerit voivat jäädä paikalleen.

### **Asiantuntijoiden kommentit**

Hämeen ELY-keskuksen pohjavesiasiantuntija on 2.11.2022 pyynnöstä kommentoinut asiaa. Kommentin mukaan pohjaveden suojelun kannalta tyhjiä, puhdistettujen ja inaktivoitujen säiliöiden jättämiselle bunkkeriin ei ole estettä. Myös kaikki mahdolliset täyttöyhteydet tulee poistaa käytöstä. Jos on epävarmuutta siitä, onko säiliöt ja bunkkerit tyhjiä ja puhtaita öljystä tulee tarkastus vaatia.

Samoin Päijät-Hämeen pelastuslaitos on pyynnöstä kommentoinut asiaa. Pelastuslaitoksen kannalta kyseisille öljysäiliöille ei ole ehdotonta poistovaadetta voimassa olevan KTM:n päätöksen 314/1985 nojalla. Pelastuslaitos katsoo, että mikäli kaikista säiliöistä löytyy tarkastushetkellä Tukesin luvan omaavan yrityksen tarkastustodistus, voi näitä pitää edelleen pätevinä. Mikäli tarkastustodistuksia ei löydy, luotettavaa tietoa ei ole, tarkoittanee tämä säiliöiden tarkastusvelvoitetta. Käytöstä poistetun öljysäiliön täyttö- ja ilmaputki on poistettava tai tulpattava luotettavasti, sekä ylitäytönestimen on poistettava kumppanuusverkoston 9.11.2020 ohjeen mukaisesti.

### **Pohjavesi**

Kiinteistö sijaitsee luokitellun pohjavesialueen muodostumisalueella Tönnö (0156013).

### **Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset**

#### *17 § Maanalaisen säiliön käytöstä poistaminen*

Voimassa olevien Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräysten 17 §:n mukaan käytöstä poistetut säiliöt ovat oheislaitteineen jätettä ja ne tulee poistaa ja hävittää asianmukaisesti. Poistamisen yhteydessä voidaan havaita säiliön käytön aikana mahdollisesti tapahtuneet vuodot. Vanhojen säiliöiden ympärillä oleva maaperä voi olla vuotojen seurauksena pilaantunutta, mikä edellyttää puhdistamista.

Kiinteistönomistaja tai haltija on velvollinen huolehtimaan siitä, että kiinteistöllä sijaitsevat maanalaiset polttoaine- ja kemikaalisäiliöt suoja-altaineen ja putkistoineen poistetaan kiinteistöltä, kun niitä ei enää käytetä. Ennen säiliön poistamista se tulee puhdistuttaa asianmukaisesti. Puhdistuksen suorittajalla on oltava tehtävän edellyttämä ammattitaito. Mahdolliset vuodot ja maaperän pilaantuminen tulee tarkastaa ja niistä tulee välittömästi ilmoittaa kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle mahdollisia jatkotoimenpiteitä varten.

Todistus puhdistuksesta ja säiliön poistamisesta on toimitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle ja Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

Polttoaine- ja kemikaalisäiliön sijaitessa sellaisessa paikassa, että sitä on teknisesti lähes mahdotonta poistaa tai että siitä aiheutuu kohtuutonta vahinkoa muulle omaisuudelle, kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi myöntää poikkeuksen säiliön ja/tai suoja-altaan poistamisesta rakennusvalvontaviranomaista kuultuaan. Säiliön täyttö- ja ilmaputki on kuitenkin aina poistettava.

Maahan jätetyn säiliön sijaintitiedot on säilytettävä kiinteistön asiapapereissa.

#### *24 § Poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä*

Ympäristönsuojeluviranomainen voi erityisestä syystä hakemuksesta myöntää yksittäisissä tapauksissa luvan poiketa näistä määräyksistä. Poikkeamisesta ei saa aiheutua näiden määräysten tavoitteiden syrjäytymistä.

Ympäristönsuojelumääräyksistä on tarpeen voida perustellusta syystä poiketa, jotta määräyksistä ei muodostu yksittäistapauksissa kohtuuttomia. Poikkeamiselle tulee kuitenkin olla riittävät perusteet eikä siitä saa aiheutua ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa.

Ympäristönsuojelusihteerin päätösehdotus:

Käytöstä poistetut yllä mainitut kuusi (6) lämmitysöljysäiliötä voidaan jättää maaperään bunkkeriin seuraavin edellytyksin:

1. Ennen säiliöiden inaktivointia kiinteistön omistajan tulee toimittaa tarkastushetkellä Tukesin luvan omaavan yrityksen tarkastustodistus jokaisesta kuudesta öljysäiliöstä bunkkereineen. Mikäli jostakin öljysäiliöstä tai bunkkerista ei löydy tarkastustodistusta, kiinteistön omistaja on velvollinen tarkastuttamaan jokainen tarkastamaton öljysäiliö ja bunkkeri viivyttämättä ja toimitettava Tukesin luvan omaavan yrityksen tarkastustodistus ympäristönsuojeluviranomaiselle.
2. Säiliöiden täyttö- ja ilmaputkien maanpäälliset osuudet ja ylitäytön estin on poistettava ja jäljelle jäävä osuus tulpattava niin, ettei ole olemassa vaaraa yrittää täyttää tai käyttää säiliötä. Toimenpiteet tulee tehdä 31.12.2022 mennessä.
3. Tämä päätös ei poista kiinteistön omistajan vastuuta mahdollisesta maaperän pilaantumisesta. Mikäli myöhemmin todetaan, että säiliöistä on voinut päästä öljyä maaperään, tulee kiinteistön omistajan selvittää vahingon laajuus. Mikäli kiinteistöllä havaitaan maaperän pilaantumista, on asiasta ilmoitettava Päijät-Hämeen ELY-keskukseen sekä Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Mahdollisista jatkotoimista

	päätetään erikseen. Pilaantuneen maan käsittelyssä ja puhdistamisessa toimivaltainen viranomaisena on Hämeen ELY-keskus. Pilaantumisen aiheuttaja on vastuussa aiheuttamastaan haitasta.
4.	Kiinteistön omistajan tai haltijan vaihtuessa, on maaperään jätetyistä öljysäiliöistä ja niiden sijainnista annettava tarkat tiedot kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle. Lisäksi tämä päätös on annettava kiinteistön uudelle omistajalle tai haltijalle.

### Perustelut

Varmistamalla säiliöiden ja bunkkerin asianmukainen la lakisääteinen tarkastaminen ja poistamalla käytöstä täyttö- ja ilmaputket ja ylitäytönestimet, voidaan ehkäistä maaperän ja pohjaveden myöhäisempi pilaantuminen luokitellun pohjavesialueen erityisen herkällä muodostumisalueella.

Annettuja määräyksiä noudattamalla ei tässä tapauksessa katsota aiheutuvan ympäristön, pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Säiliöiden tarkastusvelvollisuus sekä säiliöiden putkistojen poistamiseen ja tulppaamiseen annettu määräaika on kohtuullinen. Ympäristönsuojelumääräykset sekä Hämeen ELY-keskuksen ja Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen antamat kommentit.

### Sovelletut oikeusohjeet

Ympäristönsuojelulaki (527/2014) 202 §

Orimattilan kaupungin ympäristönsuojelumääräykset (kaupunginvaltuusto 11.6.2018 § 35)

### Maksu

Tämän asian käsittelystä peritään Orimattilan kaupungin ympäristönsuojeluviranomaisen taksan mukainen maksu. Taksan kohdan 27.4 mukaan ympäristönsuojelumääräyksistä poikkeamisen maksu on 186 euroa.

### Muutoksenhaku ja päätöksen täytäntöönpano

Muutosta päätökseen saa hakea valittamalla Vaasan hallinto-oikeuteen. Valitusosoitus on päätöksen liitteenä.

Päätöstä on noudatettava muutoksenhausta huolimatta.

Päätös annetaan tiedoksi julkisella kuulutuksella Orimattilan kaupungin verkkosivuilla. Päätöksen tiedoksisaannin katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä kuulutuksen julkaisemisesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus



Ympäristövaliokunta päättää ympäristönsuojelusihteerin valmistelun mukaisesti.

Päätös

Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja tiedoksi Päijät-Hämeen pelastuslaitokselle.

**Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 110

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Kiinteistön omistajan toimittama todistus 19.10.2022 öljysäiliön tarkastuksesta, ympval 5.10.2022 §93, poikkeaminen ympäristönsuojelumääräyksistä.

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi.

**Viranhaltijoiden päätökset**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 111

Johtavan rakennustarkastajan ja rakennustarkastajan myöntämät lupapäätökset.  
Liite 10

**Johtava rakennustarkastaja:**

24/2022	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä / MPY Telecom Oyj, Myllylä ja Jokela
25/2022	Päätös kaduilla ja yleisillä alueilla tehtävistä töistä / MPY Telecom Oyj, Tönnö, Kankaanmäki
26/2022	Vakuuden hyväksyntä, Asunto Oy Koivukaari
27/2022	Vakuuden hyväksyntä, rakennuslupa 2022-219

## Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

## Päätös

Ympäristövaliokunta merkitsi yksimielisesti päätökset tietoonsa saatetuiksi ja päätti olla ottamatta niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

**Muut asiat**

Ympäristövaliokunta 02.11.2022 § 112

## Päätös

-	Seuraava kokous on 7.12.2022 klo 17.00. Vuoden 2023 kevään kokouksien osalta käytiin alustava keskustelu seuraavasti; tammikuun kokous tarvittaessa, helmikuus normaalisti kuun 1. keskiviikko 1.2.2023 ja maaliskuu talvilomaviikon jälkeen 8.3.2023.
-	Ympäristövaliokunta kokouksessaan 7.9.2022 § 87 valtuutti johtavan rakennustarkastajan suorittamaan rajan ennallistamiseen liittyvän katselmuksen. Ko. katselmus on suoritettu 18.10.2022 jossa todettu tukimuurin valmistuneen rakennustyön suorittajan aiemmin ilmoittamana ajankohtana.
-	Ympäristövaliokunta kävi keskustelun ympäristön valvonnasta / ympäristökatselmuksista. Käytiin läpi kiinteistöjä, joilla mm. ympäristöpuolen tarkastukset olisivat tarpeellisia.
-	Ympäristöpuoli selvittelee kiinteistöjä, jotka eivät ole liittyneet järjestettyyn jätekuljetukseen sekä tiedotetaan ja opastetaan jätehuollon vaihtoehtoista.  Lisäksi päivitetään vaarallisten jätteiden opasta. Ympäristöpuolelta tullaan olemaan yhteyksissä pk-yrittäjiin, joilla ei ole mahdollisesti tarvittavia lupia/rekisteröintejä ja tarpeenmukaan annetaan opastusta.
-	Ympäristövaliokunta keskusteli antamastaan lausunnosta (6.7.2022 §61) Hämeen ELY-keskukselle, koskien YVA-menettelyn tarpeesta Orimattilan Kuivannon tuulivoimahankkeesta. Lausunnossa todettiin mm. ”alle kuuden tuulivoimalan hankkeissa ei ole yleensä vaadittu ympäristövaikutusten arviointia.” Puheenjohtaja totesi, että mikäli tuulivoimaloiden määrä kasvaakin esitetystä viidestä, niin YVA-menettelyn tarve tulee käsitellä uudelleen.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 97, § 98, § 99, § 100, § 110, § 111, § 112

### **Muutoksenhakukielto**

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

## Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 101

ORIMATTILAN KAUPUNKI  
YmpäristövaliokuntaVALITUSOSOITUS  
Hallintovalitus

<b>Valitusoikeus ja valitusperusteet</b>	Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen).  Valitusoikeus koskee poikkeamis-, maisematyöluupa- ja rakennuslupapäätöksiä sekä suunnittelutarveratkaisuja.  Valituksen saa tehdä sillä perusteella, että päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä, päätöksen tehnyt viranomaisen on ylittänyt toimivaltansa tai päätös on muuten lainvastainen. Valituksen voi tehdä myös tarkoituksenmukaisuusperusteella.
<b>Valitusviranomaisen ja valitusaika</b>	Valitusviranomaisen, osoite ja postiosoite  Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Puhelinvaihe: 029 56 42200 Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna  Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <a href="https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet">https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet</a> .
	Muu muutoksenhakuviranomainen (alistusasiat), osoite ja postiosoite
	Hallintovalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen antopäivästä. <b>Antopäivä on __. __.20__</b>
<b>Tiedoksianto asianosaiselle</b>	Asianosainen  __ Lähetetty tiedoksi kirjeellä (kuntalaki 95 §). Annettu postin kuljetettavaksi,pvm / tiedoksiantaja
	Asianosainen  __ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus  Vastaanottajan allekirjoitus
	Asianosainen  __ Saantitodistusta vastaan
	Asianosainen  __ Muulla tavoin, miten / sähköisesti
<b>Valituskirja</b>	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.  Valituksessa on ilmoitettava:  1) päätös, johon haetaan muutosta ( <i>valituksen kohteena oleva päätös</i> ); 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi ( <i>vaatimukset</i> ); 3) vaatimusten perustelut; 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.  Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.  Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää ( <i>prosessiosoite</i> ). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.  Valitukseen on liitettävä:  1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen; 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta; 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.
<b>Valitusasia- kirjojen toi-</b>	Valitusasiakirjat on toimitettava valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

<b>mittaminen valitusviranomaiselle</b>	Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valitusasiakirjat toimittaa valitusviranomaiselle ensimmäisenä sen jälkeisenä arkipäivänä. Omalla vastuulla valitusasiakirjat voi lähettää postitse tai lähetin välityksellä. Postiin valitusasiakirjat on jätettävä niin ajoissa, että ne ehtivät perille ennen valitusajan päättymistä.
<b>Pöytäkirja</b>	Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.  Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111  Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14
<b>Lisätietoja</b>	Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

**Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 102, § 103, § 104, § 105, § 106, § 107, § 108, § 109**

## **VALITUSOSOITUS**

### **Valitusviranomainen**

Ympäristölupaviranomaisen päätökseen saa hakea valittamalla muutosta **Vaasa hallinto-oikeudelta**. Asian käsittelystä perittävästä maksusta valitetaan samassa järjestyksessä kuin pääasiasta.

### **Valitusaika**

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään kolmantenakymmenentenä (30.) päivänä

päätöksen tiedoksisaannista, sitä päivää lukuun ottamatta.

Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, lauantai, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, jouluaatto tai juhannusaatto valitusaika jatkuu vielä seuraavana arkipäivänä.

### **Valituksen sisältö**

Valituskirjelmässä on ilmoitettava

- valittajan nimi ja kotikunta
- postiosoite ja puhelinnumero, joihin asiaa koskevat ilmoitukset valittajalle voidaan toimittaa
- päätös, johon haetaan muutosta, miltä kohdin muutosta haetaan, mitä muutoksia vaaditaan tehtäväksi ja millä perusteella muutosta vaaditaan.

Jos valittajan puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos valituksen laatijana on joku muu henkilö, valituskirjelmässä on ilmoitettava myös tämän nimi ja kotikunta.

Valituskirjelmä on valittajan, laillisen edustajan tai asiamiehen allekirjoitettava.

### **Valituksen liitteet**

Valituskirjelmään on liitettävä

- ympäristölupaviranomaisen päätös alkuperäisenä tai jäljennöksenä
- asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle
- asiamiehen valtakirja

### **Valituksen toimittaminen perille**

Valituskirjelmän voi viedä valittaja itse tai hänen valtuuttamansa asiamies. Sen voi omalla vastuulla lähettää myös postitse tai toimittaa lähetin välityksellä tai sähköisesti. **Valituskirjelmä on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille valitusajan viimeisenä päivänä ennen viraston aukioloajan päättymistä.**

### **Oikeudenkäyntimaksu**

Muutoksenhakijalta peritään asian käsittelystä Vaasan hallinto-oikeudessa oikeudenkäyntimaksu. Tuomioistuinten ja eräiden oikeudenkäyntiviranomaisten suoritteista perittävistä maksuista annetussa laissa (701/1993) on erikseen säädetty eräistä tapauksista, joissa maksua ei peritä.



**Yhteystiedot**

Vaasan hallinto-oikeus

Korsholmanpuistikko 43, 4. krs

PL 204, 65101 Vaasa

Puhelinvaihte:

029 56 42611

Kirjaamo 029 56 42780

Faksi: 029 56 42760

Sähköposti: [vaasa.hao\(at\)oikeus.fi](mailto:vaasa.hao(at)oikeus.fi)

Auki maanantaista perjantaihin kello 8.00 – 16.15.