

Vuoden 2023 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 393
417/02.03.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602
talous- ja konsernijohtaja Vesa Urtti,
vesa.urtti(at)orimattila.fi, 0400 447 383

Valtuuston on kuntalain 111 §:n mukaan viimeistään talousarvion hyväksymisen yhteydessä päätettävä kunnan tuloveroprosentista, kiinteistöveroprosenteista sekä muiden verojen perusteista.

Veromenettelystä annetun lain 91 a §:n mukaan kunnan tulee ilmoittaa tuloveroprosentin suuruus Verohallinnolle viimeistään verovuotta edeltävän marraskuun 17. päivänä.

Kiinteistöverolain nojalla kiinteistöveron suorittaa kiinteistön omistaja verotusarvon ja kunnassa sovellettavan kiinteistöveroprosentin perusteella kiinteistön sijaintikunnalle.

Kiinteistöverolain (654/1992) 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentti määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.

Kiinteistöveroprosentit tulee määrätä vuodelle 2023 seuraavien rajojen puitteissa:

1. Yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93-2,00 %
2. Vakituisen asuinrakennuksen veroprosentti 0,41-1,00 %
3. Muiden kuin vakituisen asuinrakennusten veroprosentti 0,93-2,00 %
4. Voimalaitosten veroprosentti enintään 3,1 %.
5. Rakentamaton rakennuspaikka 2,00-6,00 %
6. Yleishyödyllisen yhteisön veroprosentti 0,00-2,00 %

Kun yleishyödyllisille yhteisöille ei ole erikseen määrätty kiinteistöveroprosenttia, sovelletaan niihin silloin yleistä kiinteistöveroprosenttia. Mikäli yleishyödyllisiltä yhteisöiltä ei peritä kiinteistöveroa, on valtuuston määrättävä veroprosentiksi 0,00 %.

Valtuuston pitää määrätä yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuntojen veroprosentti ja muiden asuinrakennusten veroprosentti. Valtuusto voi määrätä veron myös rakentamattomalle rakennuspaikalle, yleishyödylliselle yhteisölle ja voimalaitoksille.

Orimattilan kiinteistöveroprosentit ovat vuonna 2022 olleet:

1. yleinen veroprosentti 1,2 %
2. vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,55 %
3. muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,1 %
4. voimalaitosrakennus- tai rakennelma 2,85 %
5. rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3 %
6. yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,0 %.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää valtuustolle, että vuodelle 2023 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

1. yleinen veroprosentti 1,2 %
2. vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,55 %
3. muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,1 %
4. voimalaitosrakennus- tai rakennelma 2,85 %
5. rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3 %
6. yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,0 %.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää valtuustolle, että vuodelle 2023 kiinteistöveroprosentit määrätään seuraavasti:

1. yleinen veroprosentti 1,2 %
2. vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,55 %
3. muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,1 %
4. voimalaitosrakennus- tai rakennelma 2,85 %
5. rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3 %
6. yleishyödyllisten yhteisöjen veroprosentti 0,0 %.