

A209 Erkontie-Artjärventie-Pakaantie liittymäalueen asemakaavamuutoksen luonnos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.12.2022 § 181
388/10.02.03/2022

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta p. 040 515 5183 ja
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624

Erkontie-Artjärventie-Pakaantien liittymäalueen asemakaavamuutos on kaavoitusohjelman 2023 – 2027 (kv 07.11.2022 § 56) kaavoitettavana kohteena A209.

Erkontien ja Artjärventien liittymäalue on hyvin lähellä Pakaantien ja Artjärventien liittymäaluetta. Liikenteen ollessa vilkkaimmillaan ajoneuvot jonoutuvat erityisesti Pakaantiella. Liittymäalueiden toimivuuden ja liikenneturvallisuuden parantamiseksi on tehty alustavia vaihtoehtoisia suunnitelmia vuonna 2018, joista kaksi toimivinta on päätetty ottaa jatkotarkasteluun: liikennevalo- ja kiertoliittymävaihtoehto.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Liittymäalueen tiesuunnittelusta on tehty sopimus Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa. Luonnoksessa on tarkasteltu liikennevalojen ja kiertoliittymän tilatarpeita ja arvioitu ratkaisuiden vaikutukset mm. kaupunkikuvaan, liikenteen palvelutasoon, liikenneturvallisuuteen ja kustannuksiin. Liikennevalot olisi mahdollista toteuttaa kääntymiskaistoihin nykyisen asemakaavan puitteissa. Kaikki ajokaistat yhdistävä kiertoliittymä edellyttäisi katu- ja liikennealueiden kasvattamista asuin- ja liikekiinteistön päälle.

Liikennevaloihin perustuva vaihtoehto muuttaa kaupunkikuvaa hyvin vähän. Liikenteen palvelutaso on yleisesti tyydyttävä. Liikennevalo-ohjattu liittymä on turvallinen kaikille käyttäjäryhmille. Odotusaika on jalankulkijalle pidempi, kuin kiertoliittymässä.

Kiertoliittymä tuo merkittäviä muutoksia kaupunkiympäristöön. Liikenteen palvelutaso on yleisesti hyvä ja liikenne sujuvampaa kuin valovaihtoehdossa. Jalankulku- ja pyöräliikenteelle tulee enemmän kiertoa ja yhteyden joukkoliikenteen pysäkeille eivät ole yhtä sujuvat kuin valovaihtoehdossa.

Kiertoliittymävaihtoehdossa asuin- ja liikerakennusten korttelialueesta noin 1 600 neliömetriä muuttuu katualueeksi. Paikalla on entinen maalikauppa, jossa ei ole enää yritystoimintaa. Kiertoliittymän myötä kiinteistö pitäisi lunastaa, rakennus purkaa ja rakennusoikeutta poistuisi 770 k-m². Toteuttamisvaihtoehdosta riippuu miten liikenteen sujuvuus ja sitä kautta keskustan houkuttelevuus paranee, millä on vaikutuksia kaikkiin lähialueen yrityksiin ja palveluihin.

Alustavat toteuttamisen kustannukset ovat liikennevaloissa 509 000 € ja kiertoliittymässä 710 000 € + lunastuskustannukset. Suunnittelukustannukset (max 120 000 €) jaetaan valtion ja kaupungin kesken 40/60, toteuttamisen kustannuksista pitää sopia erikseen.

Asemakaavan muutos on merkittävä. Valmisteluaineiston nähtävilläolon aikana saatujen lausuntojen ja palautteen jälkeen neuvotellaan valtion kanssa jatkosuunnittelusta jommankumman vaihtoehdon pohjalta. Tarvittaessa valintapäätös tehdään kaupunginhallituksessa. Kaavaehdotuksessa tulee olemaan vain yksi vaihtoehto ja kaavaehdotuksen nähtäville asettamisesta päättää kaupunginhallitus. Kaavamutoksen hyväksyy aikanaan kaupunginvaltuusto.

Liite 5. A209 luonnoskartta 13.12.2022

Liite 6. A209 luonnosselostus 13.12.2022

Liite 7. Liittymäratkaisuiden vaikutusten arviointi (Afry 2.12.2022)

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 13.12.2022 päivätyn A209 Erkontie-Artjärventie-Pakaantien liittymäalueen asemakaavanmuutoksen valmistelumateriaalin julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.