

Maa-alueen vuokraaminen, Orimattilan Lämpö Oy

Orimattilan Lämpö Oy on ollut Orimattilan tekniseen puoleen yhteydessä ja ilmoittanut olevansa kiinnostunut vuokraamaan noin 2500 m²:n kokoisen maa-alueen puiden välivarastointia ja hakettamista varten. Maa-alue sijaitsee Ollostentien varressa, sen pohjoispuolella (kartta liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen liitteenä). Kaupungilla ei ole kyseiselle alueelle omassa toiminnassaan käyttöä. Alue on osa kiinteistöä Lettula I RN:o 8:320 (kiinteistötunnus 560-418-8-320).

Ehdotettu alue on osayleiskaavassa merkitty kokonaisuudessaan maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, eikä se ole este edellä mainitun toiminnan harjoittamiseen. Alue soveltuu myös sijaintinsa puolesta aiottuun käyttötarkoitukseen, koska se sijaitsee kaukana tiiviisti rakennetusta asuinympäristöstä.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää lyhytaikaisista kaupungin omistamien maa-alueiden maanvuokra- ja käyttöoikeussopimuksista, kun sopimuksen vaikutus kaupungin kehitykseen on vähäinen, sopimus on voimassa alle 10 vuoden ajan, eikä sopimukseen sisälly merkittävää rakennusoikeutta.

Päätös

Hyväksyn liitteenä olevan maanvuokrasopimusluonnoksen, jonka mukaisin ehdoin Orimattilan kaupunki vuokraa Orimattilan Lämpö Oy:lle noin 2500 m²:n suuruisen maa-alueen edellä mainittuun käyttötarkoitukseen ajalle 1.1.2023- 31.12.2027, kiinteistöstä Lettula I RN:o 8:320 (kiinteistötunnus 560-418-8-320) vuokrahinnalla 300 euroa vuodessa.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
PL 46 / Erkontie 9
16300 Orimattila
kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 2.12.2022

Julkaisupäivä: 2.12.2022

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan