

Peltolan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.12.2022 § 176

Valmistelu ja lisätiedot Hankekehitysinsinööri Antti Tölli, antti.tolli(at)orimattila.fi, p. 044 781 3875

Peltolan päiväkoti toimi tällä hetkellä kahdessa toimipisteessä: Peltolan päiväkodin uudemmassa osassa kolme ryhmää ja Koivikon rakennuksessa kaksi ryhmää. Peltolan vanhempi osa on poistettu käytöstä. Orimattilan tilapalvelu on käynnistänyt tarveselvityksen hyväksymisen jälkeen hankesuunnittelun. Sitä on valmisteltu Tilapalvelun johdolla ja siitä on vastannut hankekehitysinsinööri Antti Tölli. Sivistystoimialalta valmistelussa mukana on olleet varhaiskasvatusjohtaja Johanna Lepistö ja suunnittelijana on ollut Arkkitehtisuunnittelu Pakkanen Oy: stä Jukka Pakkanen.

Liitteenä olevassa hankesuunnitelmassa Peltolan tilantarpeen ratkaisuvaihtoehtoja on esitetty kolme.

VE1 sisältää vanhan osan purkamisen ja uudisrakennuksen rakentamisen sen tilalle. VE2:ssa vanha osa perusparannetaan ja laajennetaan. VE3 sisältää vanhan osan purkamisen ja käytön kannalta välttämättömien tilamuutosten tekemisen. Lisäksi Koivikkoon tehdään tilamuutoksia kahden päiväkotiryhmän tarpeisiin.

Sivistystoimialan palveluverkkoselvityksen ollessa kesken hankesuunnittelutyöryhmä on päättänyt esittämään etenemistä VE3 mukaisesti. Rakentaminen on tarkoitus toteuttaa siten, että siitä aiheutuu toiminnalle mahdollisimman vähän häiriötä. Tästä syystä rakentaminen on ajoitettu kesäloma-aikaan. Koivikon muutostyöt toteutetaan kesällä 2023 ja Peltolan kesällä 2024 Hankkeen kokonaiskustannusarvioksi arvioitiin syksyllä talousarvion valmistelun yhteydessä 1 150 000 euroa. Vuodelle 2023 on varattu Koivikkoon 350 000 euroa ja vuodelle 2024 Peltolaan 550 000 euroa, sekä Peltolan purkukustannukset 250 000 euroa. Suunnittelun edetessä rakennuskustannuksiksi on kuitenkin tarkentunut Koivikon osalta vuodelle 2023 380 000, Peltolaan vuodelle 2024 369 000 euroa, sekä Peltolan vanhan osan purkukustannukset vuonna 2024 160 000 euroa.

Koivikon, Peltolan ja Kimpan toiminnasta vastaavat päiväkodin johtajat ovat käsitelleet hankesuunnitelmaa henkilöstön kanssa ja huoltajia on tiedotettu hankesuunnitelmasta 14.11.2022. Sivistysvaliokunta on kokouksessaan 22.11.2022 § 37 merkinnyt tiedokseen hankesuunnitelman ja etenemisen VE3 mukaisesti.

Rakennustöillä on positiivinen vaikutus työllisyyteen ja hanke tukee varhaiskasvatuksen laadun parantamista tilojen toiminnallisten muutosten kautta.

Liite 2, Peltolan päiväkodin hankesuunnitelma liitteineen

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle Peltolan päiväkodin hankesuunnitelman hyväksymistä VE3 mukaisesti.
Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.