

Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen koskien Salusjärven leirikeskuksen käyttöä talvikaudella 1.12.2022-31.3.2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.12.2022 § 177
418/10.03.02.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh.050 413 0006 ja kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 781 3722.

Toimitilajohtajan viranhaltijapäätös 20.10.2022 §15:

"Perustelut

Salusjärven leirikeskus on ollut suljettuna säästösyistä jo seitsemänä talvikautena ajalla 1.12. - 31.3. teknisen lautakunnan / toimitilajohtajan päätöksellä. Edellä mainittuina sulkuaikoina tilapalvelu on tehnyt erillisen vuokrasopimuksen Salusjärven avantouimarit ry:n kanssa saunojen käytöstä enintään kahtena iltana viikossa avantouinnin harrastusmahdollisuuden turvaamiseksi Orimattilassa.

Tekninen lautakunta on päätöksessään 20.10.2015 § 139 antanut toimitilajohtajalle valtuudet jatkaa Salusjärven leirikeskuksen saunojen vuokrausta Salusjärven avantouimari ry:lle kokouksessa päätetyin ehdoin myös tulevana vuosina.

Päätös

Päätän, että talvikautena 1.12.2022 - 31.3.2023 Salusjärven leirikeskusta ei vuokrata muuhun toimintaan kuin avantouintiin. Vanha sauna on täysin käyttökiellossa 1.12.2022 alkaen. Uudemman saunan osalta tilapalvelu laatii vuokrasopimuksen Salusjärven avantouimari ry:n kanssa kyseiselle talvikaudelle aiempien vuosien tapaan. Salusjärven leirikeskuksen päärakennusta ei pääsääntöisesti käytetä sulkuaikana ollenkaan.

Tilapalvelu vuokraa saunan Salusjärven avantouimarit ry:lle enintään kahtena iltana viikossa. Käyttöä ei saa lisätä vuokrasopimuksen allekirjoittamisen jälkeen. Vuokrasopimuksessa vuokraksi sovitaan se, että Orimattilan kaupunki laskuttaa vuokralaiselta saunan kiukaan lämmitykseen käytetyn sähkön vuokra-ajalta toteutuneen kulutuksen mukaisesti.

Vuokralainen vastaa Salusjärven leirikeskuksen aurauksesta, hiekoituksesta, käsilumitöistä, siivouksesta sekä jätehuollosta vuokra-aikana. Vuokralainen ei saa ilman vuokranantajan lupaa siirtää vuokraoikeutta kolmannelle osapuolelle. Vuokrasopimukseen kirjataan näiden ehtojen lisäksi muut tarvittavat vuokrasopimuksen ehdot. Lisäksi huomioidaan kaupunginhallituksen päätös 2.12.2019 § 425, jonka mukaan jatkossa vuokrasopimuksen ehtoja tarkistetaan niin, että erillistä vuokravapautusta ei myönnetä.

Rebecca Haaranen
Toimitilajohtaja

Tämä viranhaltijapäätös on sähköisesti allekirjoitettu”

Päätös on lähetetty ja julkaistu 21.10.2022. Oikaisuvaatimusaika on päättynyt 11.11.2022 ja oikaisuvaatimus on saapunut kaupungin kirjaamoon 24.11.2022.

Liite 3, oikaisuvaatimus 24.11.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että oikaisuvaatimus jätetään tutkimatta, koska oikaisuvaatimusta ei ole jätetty oikaisuvaatimusajan kuluessa ja päätös on jo saanut lainvoiman.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote asianosaisille.