

Ympäristövaliokunnan lausunto Orimattilan asunto-ohjelma luonnoksesta

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 397

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson
kalle.larsson(at)orimattila.fi, 0400 695 679

Asunto-ohjelma pyrkii vastaamaan kysymyksiin siitä miten Orimattilan kasvua voidaan edistää asumisen edellytyksiä kehittämällä, huomioiden myös laadulliset kysymykset sekä muutokset asumisen trendeissä ja toimintaympäristössä. Tavoitteena on vastata kysymyksiin miten asunto-ohjelmalla voidaan edistää Orimattilan houkuttelevuutta, elinvoimaisuutta ja asukasmäärän kehitystä sekä minkälaisista ja mille alueille kohdistuvaa uudistuotantoa tavoitellaan.

Asunto-ohjelma muodostaa kaavoitusohjelman, maapoliittisen ohjelman ja maanhankintasuunnitelman kanssa Orimattilan kaupungin tulevaisuuden kannalta keskeisen ja merkittävän kokonaisuuden.

Asunto-ohjelman luonnosvaiheessa pyydetään valiokunnilta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Orimattilan yrittäjäyhdistykseltä lausuntoja asunto-ohjelmaan. Lausuntojen jälkeen asunto-ohjelmaa käsitellään kaupunginhallituksessa ja lopullisen asunto-ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Oheismateriaali liite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää oheismateriaalina olevan asunto-ohjelmaluonnoksen lausuntopyynnölle valiokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostolle sekä Orimattilan Yrittäjät-yhdistykselle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti lähettää oheismateriaalina olevan asunto-ohjelmaluonnoksen lausuntopyynnölle valiokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostolle sekä Orimattilan Yrittäjät-yhdistykselle.

Ympäristövaliokunta 07.12.2022 § 120
428/10.04.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala puh. 040 749 7065 ja ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen puh. 040 521 6733.

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa asunto-ohjelman luonnoksesta valiokunnilta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Orimattilan yrittäjäyhdistykseltä. Lausuntojen jälkeen asunto-ohjelmaa

käsitellään kaupunginhallituksessa ja lopullisen asunto-ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Ohjelmaluonnoksessa on otettu huomioon kestävään kehitykseen liittyvät keskeiset yleiset teemat. Asunto-ohjelma luonnos on oheismateriaalina.

Valtakunnalliset ympäristöteemat

Suomessa valtakunnallisissa asumisen ja energiatehokkuuden tavoitteissa keskeisellä sijalla on ympäristöystävällinen liikkuminen ja sosiaalisesti kestävä asuminen. Suomen asuntopolitiikan tavoitteena on mm. rakentamisen ja asumisen ilmapäästöjen kestävä taso. Lähitulevaisuudessa haasteena on mm. ilmastonmuutoksen hillitsemistavoitteiden, ihmisten muuttuvien asumismieltyymysten ja meneillään olevien yhdyskunta- ja yhteiskuntarakenteiden murros. Olemassa olevat realiteetit, kuten vanha rakennuskanta ja sen uudistamistarpeet, ekologisuusvaatimusten huomioiminen ja resurssien rajallisuus tuovat oman näkökulmansa asumisen ja liikkumisen kehittämiseen.

Orimattilan asunto-ohjelmaluonnoksen ympäristöteemat

Ympäristönsuojeluviranomaisen kannalta on merkille pantavaa, että asunto-ohjelmassa todetaan, että Orimattilan kaupungin visiossa 2030 palveluita on pyrittävä tuottamaan sosiaalisesti, taloudellisesti ja ekologisesti kestäväällä tavalla. Lisäksi tuodaan esille, että Orimattilan strategiassa panostetaan energiaomavaraisuuteen.

Orimattila on sitoutunut Valtion, Päijät-Hämeen liiton ja Lahden seudun kuntien 22.4.2021 allekirjoittamaan MAL-sopimukseen (2021-2031), jonka tavoitteena on mm.edistää vähähiilistä ja kestävää yhdyskuntarakennetta ja sitä tukevaa liikennejärjestelmää, parantaa elinympäristön viihtyisyyttä ja sosiaalista kestävyyttä sekä mahdollistaa sujuva arki, työmarkkinoiden toimivuus ja elinkeinoelämän elinvoimaisuus. MAL huomioi kansainväliset ilmastosopimukset, Suomen kansallisen energia- ja ilmastostrategian ja keskipitkän aikavälin ilmastosuunnitelman (KAISU) ilmastonmuutoksen torjuntaa koskevat tavoitteet. Lisäksi MAL huomioi Päijät-Hämeen ilmastotiekartan ja vähäpäästöisen liikenteen edellytykset ja kehittämisen Päijät-Hämeessä.

Ohjelmaluonnoksen mukaan Orimattilan Asunnot Oy huomioi sekä uudistuotannossaan että olemassa olevassa rakennuskannassa ekologisuuden, energiatehokkuuden ja vähähiilisyden.

Edelleen luonnoksen mukaan lähitulevaisuudessa työn tekemisen muutokset ja väestön ikääntyminen ovat asumista muokkaavia keskeisiä ilmiöitä. Työnteon sitoessa fyysisesti vähemmän ihmistä tietyille paikkakunnalle, ihmiset siirtyvät asumaan kaupunkeihin ja kuntiin, jossa on toimiva palveluverkko ja sijainti mahdollistaa kestäväan kehityksen mukaiset liikkumismuodot. Kodit muuttuvat samalla osittain työpaikoiksi. Orimattilan asunto-ohjelman yhtenä tavoitteena onkin edistää asumisen ekologista kestävyyttä ja pyrkiä

vähentämään asumisen haitallisia ilmastovaikutuksia ja parantaa asumisen sosiaalista kestävyyttä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta on tutustunut Orimattilan kaupungin asunto-ohjelman 2023-2028 luonnokseen.

Ympäristövaliokunta käy keskustelua asunto-ohjelman luonnoksesta ja päättää antaa kaupunginhallitukselle siitä seuraavanlaisen lausunnon:

Keskeisten yleisten teemojen lisäksi Orimattilan kaupungin ensimmäisen asunto-ohjelman valmistelussa tulee huomioida, miten asetetut tavoitteet ja mittarit ovat linjassa muiden käytössä olevien ohjelmien ja määräysten kanssa:

Orimattilan ilmasto-ohjelma ja valtakunnalliset Hinku-tavoitteet esimerkiksi eri energiavaihtoehtojen (puulämmitys, maalämpö, öljylämmitys, aurinkoenergia jne) sekä kevyen liikenteen ja muun liikenteen osalta;

Orimattilan pohjaveden suojelusuunnitelma esimerkiksi eri energiavaihtoehtojen riskienhallinnan, pohjaveden muodostumisen turvaamisen, parkkipaikkojen ja muiden hulevesien laadun ja määrän ja imeytymismahdollisuuksien osalta sekä liukkauden eston ja lumen varastoinnin osalta;

Orimattilan rakennusjärjestys esimerkiksi edistää alueen ominaispiirteisiin ja paikallisiin erityisoloihin sopivaa ja kestävää rakentamista. Rakennuksien sopeutuminen ympäristöön, säilytettävä luonnonmukaisuus;

Orimattilan ympäristönsuojelumääräykset kuten melun, pölyn, tärinän, kemikaalien, lumen, liukkauden torjunnan, ajoneuvojen ym. laitteiden pesun osalta;

Riskienhallinta: varautuminen ympäristöpoikkeustilanteisiin kuten tulvat, myrskyt, pitkät hellejaksot, polttoaineensaantikatkot lämmityksessä/jäähdytyksessä sekä jäte- ja vesihuollossa ja sähkökatkot;

Lahden seudun jätehuoltomääräykset kiinteistöjen jätehuollon järjestämiseksi. Lisäksi on varauduttava jätekuljetusten polttoaineensaantikatkoihin ja sähkökatkoihin sekä tuholaiistorjuntaan tarvittaessa;

Valmisteilla oleva Orimattilan hulevesiohjelma kiinteistöllä syntyvien hulevesien määrän vähentämiseksi, laadun parantamiseksi ja käsittelemiseksi;

Valmisteilla oleva Orimattilan metsästrategia asumisviihtyvyyden ja

asumisympäristön osalta: lähimetsät, luontokohteet, vieraslajien torjunta, kävely- ja hiihto/pyöräilyreitit.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti antaa päätösehdotuksen mukaisen lausunnon.

Anssi Huhtala poistui kokouksesta esteellisenä tämän pykälän käsittelyn ja päätöksenteon ajaksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28.1§ kohta 5).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.