

## Tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueen toimenpiderajoituksen purkaminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 158

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p 040 5155 183

Kaupunginhallitus on 24.1.2022 § 32 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista varten viideksi vuodeksi. Toimenpiderajoitusta koskien tehtiin oikaisuvaatimus, jonka kaupunginhallitus hylkäsi 21.2.2022 § 71.

Toimenpiderajoitus tekee luvanvaraiseksi maisemaa muuttavat toimenpiteet. Kuivannolla tämä on koskenut metsien avohakkuuta. Rajoituksen tarkoituksena on varmistaa, että kaavatyön yhteydessä inventoidut luontoarvot voidaan ottaa kaavatyössä huomioon.

Kaavatyöhön liittyvät luontoselvitykset ovat valmistuneet lokakuussa 2022. Kaavaluonnos on valmisteltu siten, että löytyneet luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Merkittävät havainnot on raportoitu viranomaisten ylläpitämiin luontotietokantoihin. Kaavaluonnosratkaisun välkevaikutukset on arvioitu ilman puuston tuomaa suojavaikutusta.

Kaavatyö on edennyt siihen vaiheeseen, jossa avohakkuuta koskeva toimenpiderajoitus ei ole enää tarpeellinen. Merkittävät luontoarvot ovat metsänkäytön suunnittelijoiden käytössä ja suojelutarpeet voidaan ottaa huomioon metsänkäyttöilmoitusten myötä.

Rakennuskieltopäätös jää yhä voimaan.

Oheismateriaali  
Rakennuskielto- ja toimenpiderajoitusalueen kartta

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se purkaa Kuivannolla osayleiskaavan laatimista varten asetetun toimenpiderajoituksen. Suunnittelualueen luontoarvot on inventoitu ja huomioitu kaavaluonnoksessa, eikä toimenpiderajoitus ole enää suunnittelun kannalta tarpeellinen. Tämä purkupäätös ei koska rakennuskieltoa, joka jää yhä voimaan.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Todettiin, että Ari Anttila oli esteellinen (intressijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 3 kohta). Hän poistui kokouksesta tämän asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi. Tilapäisenä puheenjohtajana toimi Jukka Mölsä.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 437  
295/10.02.02/2021

Kartta on

oheismateriaalina 11.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää purkaa Kuivannolla osayleiskaavan laatimista varten asetetun toimenpiderajoituksen. Suunnittelualan luontoarvot on inventoitu ja huomioitu kaavaluonnoksessa, eikä toimenpiderajoitus ole enää suunnittelun kannalta tarpeellinen. Tämä purkupäätös ei koske rakennuskieltoa, joka jää yhä voimaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti purkaa Kuivannolla osayleiskaavan laatimista varten asetetun toimenpiderajoituksen. Suunnittelualan luontoarvot on inventoitu ja huomioitu kaavaluonnoksessa, eikä toimenpiderajoitus ole enää suunnittelun kannalta tarpeellinen. Tämä purkupäätös ei koske rakennuskieltoa, joka jää yhä voimaan. Todettiin, että Pertti Laaksonen ja Juha Hämäläinen olivat esteellisiä. He poistuvat tämän asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Täytäntöönpano

pöytäkirjanote: kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta