

Kaupunginhallitus

Aika 21.11.2022 klo 16:00 - 19:27

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone

Käsittellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 431	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 432	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 433	Kokouksen työjärjestys	5
§ 434	Lunastusluvan hakeminen ympäristöministeriöltä Orivillen pohjoisosan alueelle kiinteistön Ahola 560-418-11-232 erilliseen palstaan	6
§ 435	Maapoliittisen ohjelman päivitys	10
§ 436	Kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmallien hyväksyminen	13
§ 437	Tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueen toimenpiderajoituksen purkaminen	17
§ 438	Tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos	19
§ 439	Kaavamuutospyyntö Tullintielle	22
§ 440	Konsulttipalveluiden puitesopimus, option käyttö 2023	25
§ 441	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2022	27
§ 442	Lisämäärärahaesitys, investoinnit 2022	29
§ 443	Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunto Orimattilan asunto-ohjelman luonnoksesta	31
§ 444	Hyvinvointivaliokunnan lausunto luonnoksesta Orimattilan asunto-ohjelmaksi	35
§ 445	Asunto-ohjelman luonnos, vanhus- ja vammaisneuvoston lausunto	37
§ 446	Lausunto Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmästä	39
§ 447	Tulkkaukspalvelujen järjestäminen 1.1.2023 alkaen ja Monetra Oulu Oy:n osakkeiden merkitseminen	43
§ 448	Medianäkyvyyden lähtötila-analyysi	46
§ 449	Työllisyyskatsaus 9/2022	47
§ 450	Orimattilan vanhustentaloyhdistys ry:n syyskokous 30.11.2022	49
§ 451	Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän yhtymäkokous 30.11.2022	50
§ 452	Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Nuorten työpajan ohjausryhmään	51
§ 453	Vastaus / Kuntalaisaloite, Heinämaanraitin tien korotukset joutaa poistaa, Heinämaan piirineuvosto	52
§ 454	Vastaus / Hallitusaloite, Sepänjoentien kunnostus, Laaksonen	55
§ 455	Viranhaltijoiden päätökset	58
§ 456	Muut asiat	59

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Erola Ville-Petteri	puheenjohtaja	
	Nieminen Tero	1. varapuheenjohtaja	
	Jussila Tuomo	2. varapuheenjohtaja	
	Kaitaranta Jari	jäsen	
	Koivunen Tuula	jäsen	
	Laaksonen Pertti	jäsen	
	Lonka Riitta	jäsen	
	Sikkilä Sari	jäsen	
	Keskevaari Jarmo	jäsen	
	Hosiaislouma Jari	jäsen	
	Hämäläinen Juha	jäsen	
	Larsson Kalle	esittelijä	
	Tiina Ruokola	pöytäkirjanpitäjä	
	Illi-Lampio Mirva	varajäsen	
	Suvi Lehtoranta	asiantuntija	paikalla klo 16.00 - 17.54
	Ossi Hosiaislouma	asiantuntija	paikalla klo 16.00 - 17.37

Poissa Jokinen Ida

Käsitellyt asiat 431 - 456

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kotisivuilla

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 431

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi. Kokouksen pöytäkirjanpitäjäksi kutsuttiin Tiina Ruokola.

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 432

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Tuomo Jussila ja Mirva Illi-Lampio.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 433

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	Todettiin esityslistan mukainen työjärjestys. Ennen varsinaisia kokousasioita Salpakierto Oy:n toimitusjohtaja Johanna Rusanen ja jätehuoltopäällikkö Tiia Yrjölä Lahden seudun jätehuoltoviranomaisesta selvittivät kiinteän jätehuollon kuljetusjärjestelmän lausuntopyynnön taustoista. Maankäyttö-päällikkö Ossi Hosiaisuus luoma taustoitti lunastusluvana hakemista ympäristöministeriöltä Orivillen pohjoisosan alueelle kiinteistön Ahola 560-418-11-232 erilliseen palstaan, maapoliittisen ohjelman päivitystä ja kauppakirja- ja maanvuokraussopimusmallien hyväksymistä. Kaavoitus-päällikkö Suvi Lehtoranta taustoitti tuulipuiston osayleiskaava-alueen toimenpiderajoituksen purkamista, tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnosta ja Tullintien kaavamuutospyyntöä.

Lunastusluvan hakeminen ympäristöministeriöltä Orivillen pohjoisosan alueelle kiinteistön Ahola 560-418-11-232 erilliseen palstaan

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 434
461/10.00.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 0407340798 tai
ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Kaava- ja kiinteistötiedot

Kiinteistön Ahola 560-418-11-230 itäisempi palsta sijaitsee Orimattilan keskustaajaman pohjoisosassa Orivillen teollisuusalueen ja Villitien välillä. Kyseinen palsta on rakentamaton ja sen pinta-ala on noin 21,6 hehtaaria. Isompi osa alueesta on metsämaata ja pieni osa peltomaata.

Palsta on merkitty vuonna 2007 lainvoiman saaneessa Keskusta-Virenojan osayleiskaavassa pääosin palvelujen ja hallinnon alueeksi (P) sekä työpaikka-alueeksi (TP). Lisäksi osa palstasta on osayleiskaavassa Orimattilan Hevoskylän erityisaluetta (E-1) sekä pieniltä osin lähivirkis-tysaluetta (VL).

Alueella on vireillä kyseisen kaavan muutos (Sampolan pohjoisosa), jos-sa nyt mainittu palsta on mukana. Kaavaluonnoksessa palsta on pääosin työpaikka-alue (TP) ja teollisuus- ja varastoaluetta (T). Erityisalueen (E-1) koko on pysynyt suurin piirtein samana voimassa olevaan kaa-vaan verrattuna, mutta lähivirkistysalue (VL) kutistuisi hieman. Osayleis-kaavaluonnos on ollut nähtävillä huhti-toukokuussa 2014 ja kaavaehdotus on parhaillaan laadinnassa.

Maanomistustilanne

Kaupunki omistaa lunastettavaksi esitettävän alueen etelä-, itä ja pohjoispuolilta entuudestaan laajoja maa-alueita. Kaupungille lunastettavaksi esitetyn alueen pohjoispuolella omistamien maiden hyödyntäminen yleiskaavan mukaiseen käyttöön (yleiskaava muutosluonnoksessa työpaikka-alue) on nykyisellään mahdotonta, koska katuyhteys tulisi toteuttaa Orivillen jo toteutetulta teollisuusalueelta nyt lunastettavaksi esitetyn alueen läpi. Samassa voidaan todeta, että koko alueen kehittäminen osayleiskaavan mukaisiin käyttötarkoituksiin ei ole toiminnallisesti ja ta-loudellisesti mielekästä/järkevää ilman nyt lunastettavaksi esitettyä maa-alueita. Liitteenä on kartta, jossa näkyy lunastusalue sekä kaupungin olemassa oleva maanomistus.

Liite nro 1 (kartta)

Käydyt maanhankintaneuvottelut

Lunastettavaksi esitetyn alueen hankinnasta on neuvoteltu maanomista-jan kanssa jo useita vuosia. Neuvottelujen alkamisesta lähtien maan-omistajan kanssa on tavattu tai keskusteltu puhelimesta muutaman vuoden välein ja aktiivisesti etsitty osapuolten kannalta soveltuvaa ratkaisua. Käydyt neuvottelut ja niiden pohjalta Orimattilan kaupungin 27.4.2022 sähköpostitse jättämä viimeisin maanhankintatarjous eivät kuitenkaan ole johtaneet vapaaehtoisten kauppojen syntymiseen.

Vapaaehtoisten kauppojen tulee perustua markkinatilanteen sekä tehtyjen kauppojen suhteen johdonmukaiseen ja tasapuoliseen hintatasoon. Mikäli vapaaehtoiset maanhankintaneuvottelut eivät johda tuloksiin, on kaupunginvaltuuston 16.6.2008 § 37 hyväksymässä ja nykyisin voimas-sa olevassa maapoliittisessa ohjelmassa todettu, että lunastuslupaa varaudutaan hakemaan, mikäli tietyn alueen saaminen kaupungin omistukseen on välttämätöntä kunnan kehityksen kannalta.

Yritystonttitilanne

Orimattilan kaupungilla on tavoitteena riittävän hyvä yritystonttitarjonta. Tarvetta ja kysyntää on sekä pienille että suuremman kokoluokan yritystonteille. Tällä hetkellä kaupungin omistuksessa ei ole yhtään yritystoimintaan tarkoitettua tonttia Orimattilan keskustaajamassa, joita voisi asettaa myyntiin. Yritystontteja on myynnissä ainoastaan Orimattilan Pennalan alueella, jossa ainoastaan noin 1,5 hehtaaria on pienteollisuuteen tarkoitettua tonttimaata. Tällä hetkellä puutetta on erityisesti kokoluokaltaan pienistä tonteista, jonka takia Orimattilan kaupunki ei pysty tarjoamaan yrityksiä hankkeille tarpeeksi laadukkaita sijoittumismahdollisuuksia.

Orimattilan kaupungilla vireillä olevalla Keskusta-Virenojan osayleiskaavan muutoksella on tarkoitus varmistaa yritystoiminnan jatkuvuus ja tuoda kauan toivottua yritystonttitarjontaa kaupungin keskustaajamaan. Orivillen teollisuusalueen laajentaminen pohjoisuuntaan elinkeinoelämän alueena on kaupungin kehityksen kannalta tärkeää.

Osayleiskaavan ehdotusvaihetta varten on myös teetetty Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa suunnitelma uuden yhdystien linjauksesta. Tie yhdistää Heinämaantien Lahdentiehen Sampolan teollisuusalueen pohjoispuolitse. Maantieliittymä Lahdentiehen sijaitsee nyt lunastettavaksi esitetyllä alueella. Uusi yhdystie on edellytys uusien elinkeinotonttien toteuttamiselle. Yhdystien tekemiselle on tullut lisäpainetta, koska Väylävirasto aikoo sulkea

junaradan ylityspaikat kaikilta yksityisteiltä Orimattilan keskustan ja Virenojentien välillä. Uusi yhdystie tulee olemaan tärkeä ajoyhteys radan ylitse. Liikenneturvallisuuksista myös Villintien liikenne ohjattaisiin Lahdentielle uuden (lunastettavalla alueella olevan) tien kautta.

Lunastusmenettely

Orimattilan kaupunki hakee lunastuslupaa maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n 3 momentin mukaiseen tarpeeseen lunastaa alue yritys-/teollisuusrakentamiseen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen, joihin alueen voimassa olevassa sekä luonnostellussa yleiskaavassa suunnitellut toiminnot ovat luettavissa.

Lunastuslupaa haetaan ympäristöministeriöltä, joka arvioi täyttääkö hakemus maankäyttö- ja rakennuslaissa määritetyt edellytykset lunastamiselle vai ei. Ympäristöministeriö ei arvioi tai määritä lunastettavasta maasta maksettavaa hintaa tai muita lunastuksen yksityiskohtia kuten lunastettavien alueiden tarkkoja rajauksia kartalla. Nämä määrittää lunastusluvan myöntämisen jälkeen Maanmittauslaitoksen suorittamassa puolueettomassa lunastustoimituksessa. Lunastustoimituksen suorittaa toimitusinsinööri ja kahdesta uskotusta miehestä koostuva lunastustoimikunta.

Päätöksenteko

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maaomaisuuden lunastamisesta päättää kaupunginvaltuusto, kun kauppasumma on yli 100 000 euroa, tai kauppa on erityisen merkittävä kunnan kehityksen kannalta. Päätös lunastusluvan hakemisesta on luonteeltaan valmisteleva ratkaisu. Siitä ei sen vuoksi voi valittaa (KHO:1986-A-II-47). Lunastusprosessi voidaan hakijan eli kaupungin osalta keskeyttää ja lunastus hankkeesta vetäytyä, mikäli vapaaehtoinen maanhankinta saataisiin toteutumaan lunastusprosessin aikana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki hakee ympäristöministeriöltä lunastuslupaa Ahola -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 560-418-11-232) itäisimpään palstaan, joka on kooltaan noin 21,6 hehtaaria.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki hakee ympäristöministeriöltä lunastuslupaa Ahola -nimisen

kiinteistön (kiinteistötunnus 560-418-11-232) itäisimpään palstaan, joka on kooltaan noin 21,6 hehtaaria.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 163
valiokunta
Kaupunginhallitus § 435

15.11.2022

21.11.2022

Maapoliittisen ohjelman päivitys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 163

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 0407340798 tai
ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Lähtökohdat maapoliittisen ohjelman päivittämiselle

Kaupungin tällä hetkellä voimassa oleva maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.6.2008 § 37. Kyseinen ohjelma pitäisi päivittää vastaamaan nykytilannetta. Nykyinen ohjelma on nykytarpeita ajatellen sisällöllisesti tarkoituksenmukainen. Siihen on sisällytetty joitakin itse ohjelman kannalta epäoleellisia asioita, kuten tilastolukuja tai muita nopeasti vanhenevia kohtia, jotka eivät vaikuta itse politiikan sisältöön. Niiden poistaminen ja joidenkin yksityiskohtien tarkentaminen ja lisääminen on kuitenkin paikallaan. Ohjelman päivittämistä on valmisteltu virkamiesten toimesta.

Maapoliittisen ohjelman tavoitteena on olla pitkäjänteisesti voimassa. Pitkäjänteisyydellä kuntalaisten luottamus Orimattilan tasapuoliseen ja linjakkaaseen maapolitiikkaan vahvistuu ja kuntaa voidaan pitää luotettavana ja johdonmukaisena neuvottelukumppanina.

Maapolitiikasta yleisesti

Kaupungin maapolitiikka käsittää kaupungin maanhankintaan, luovutukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi. (Maankäyttö ja rakennuslaki 5§) Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. (MRL 20§ 1 mom.)

Maakäyttöpolitiikan tavoite on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä toivottuun suuntaan sekä huolehtia siitä, että maata on oikeana ajankohtana saatavissa kohtuuhintaan sopivilta paikoilta eri käyttötarkoituksia varten.

Maapoliittinen ohjelma ja kaupunkistrategia

Kaupunkistrategia tavoitteineen ohjaa kaupungin toimintaa haluttuun

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 163
valiokunta
Kaupunginhallitus § 435

15.11.2022

21.11.2022

suuntaan. Maapoliittisen ohjelman tavoite on tukea kaupungin strategiaa, sen päämääriä ja tavoitteita sekä luoda pitkäjänteiset linjaukset maapolitiikan harjoittamiseen. Ohjelman tavoitteet ja tehtävät ovat kattavat ja maapoliittinen keinovalikoima tavoitteisiin pääsemiseksi on laaja.

Muutosesitykset pääpiirteittäin

Lähtötietoihin on otettu päivitetty tilastokeskuksen väestöennuste sekä ajantasainen kaupungin maanomistustilanne. Kaavoitustietojen osalta on uusina alueina tuotu ohjelman tietoihin Hennan, Virenojan ja Artjärven alueet. Tonttivarantotilanne on poistettu kokonaan, koska se on jatkuvasti vanhentuvaa informaatiota.

Kohtaan maapolitiikan periaatteelliset linjaukset suurin muutosesitys on lisäys myytyjen tonttien takaisinosto periaatteista. Mikäli kaupungin myymä tontti ei lähdekään esim. inhimillisestä syystä rakentumaan kauppakirjassa sovitussa ajassa, ostaa kaupunki nykyisen käytännön mukaisesti tontin takaisin käytännössä samalla hinnalla takaisin, jolla sen myikin. Uuden esityksen mukaan tontti voidaan ostaa takaisin 75%:n kauppahinnalla.

Maapolitiikan periaatteelliset linjaukset kohtaan on päivitetty myös erikseen päätetty Hennan alueen tonttien maanvuokraushinnoittelu sekä voimassa olevat verotustiedot.

Kohtaan maapolitiikan alueelliset ja määrälliset tavoitteet on niin ikään päivitetty tiedot uusista asuinalueista kuten Virenoja, Henna ja Artjärvi. Lisäksi kohtaan on tehty uudet esitykset maanhankinnan painopisteiksi. Myös myyntitavoitteita on päivitetty.

Organisaatio ja päätösvalta kohta on päivitetty vastaamaan nykyistä hallintosääntöä.

Stilistisillä muutoksilla ja pienin täsmennyksin maapoliittinen ohjelma on päivitetty palvelemaan maapolitiikan toimeenpanoa. Ohjelmasta on syytä tehdä toistaiseksi voimassa oleva. Sitä päivitetäisiin jatkossa tarpeen mukaan, jos esimerkiksi säädökset, kaupungin strategia tai toimintaympäristö muuttuvat.

Päätöksenteko

Maapoliittinen ohjelma on laadittu erillisenä liiteasiakirjana (liite). Päivitetty maapoliittinen ohjelma on sisällöltään hyvin samanlainen kuin nykyinen vuonna 2008 hyväksytty maapoliittinen ohjelma (liite). Lisäykset, joita päivittäminen on vaatinut, on esitetty edellä. Päätöksen asiasta tekee kaupunginvaltuusto.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	20/2022	12
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 163	15.11.2022		
Kaupunginhallitus	§ 435	21.11.2022		

Liite 5 (Maapoliittinen ohjelma 2023)

Liite 6 (Maapoliittinen ohjelma 2008)

Päätöksellä ei ole yritysvaikutuksia.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan maapoliittisen ohjelman 2023.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 435
440/10.00.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Nykyinen ja päivitetty ohjelma ovat
oheismateriaalina 1 ja 2.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan maapoliittisen ohjelman 2023 hyväksymistä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan maapoliittisen ohjelman 2023 hyväksymistä.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 164
valiokunta
Kaupunginhallitus § 436

15.11.2022

21.11.2022

Kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmallien hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 164

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 0407340798 tai
ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Orimattilan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 5.11.1997 § 87 hyväksynyt nykyisin käytössä olevat kauppakirjamallit, joihin on 2000 luvun vaihteessa tehty päivitys markoista euroihin. Lisäksi kaupunginhallitus on päätöksellään 18.1.2010 § 24 hyväksynyt maanvuokrasopimusten periaatteet ja sopimuspohjat. Maanvuokrasopimuspohjaan on kaupunginhallituksen 20.6.2016 § 223 tekemän päätöksen mukaisesti tehty muutos kohtaan 7.7 Vuokraoikeuden kirjaaminen ja siirto. Kaupunginvaltuusto on myös Hennan asuinalueen tonttien myyntiin laittamisen yhteydessä päättänyt, että alueen tonttien vuosivuokra on 5 % vahvistetusta vuosivuokrasta.

Varsinkin kauppakirjapohjiin on ilmennyt tarvetta tehdä päivityksiä, koska yli kahdessakymmenessä vuodessa on kauppakirjan muoto joiltain osin muuttunut ja ajantasaistunut. Lisäksi lakipykäliin on tullut ajansaatossa päivityksiä, joita tällä ajantasaistuksella myös korjattaisiin (ajantasaistus myös maanvuokrasopimusten osalta). Mallien päivittämisessä on osin otettu mallia muiden kuntien vastaavista asiakirjoista.

Näillä perustein on kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala valmistellut oheiset kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmallit, koskien omakotitonttien ja pienteollisuustonttien luovutusta.

Oleellisimpia muutoksia asuintonttien aikaisempiin kauppakirjamalleihin ovat:

- Vaaranvastuu pykälän lisäys
- Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi, kun rakennus on rakennettu kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa loppukatselmuksen. Aikaisemmin velvoite on katsottu täytetyksi, kun rakennuksen perustukset on hyväksytysti tehty.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 164	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 436	21.11.2022

- Sopimussakko pykälään selvennystä/tarkennusta.
- Pilaantuneet maat pykälän lisäys.

Oleellisia muutoksia teollisuustonttien aikaisempiin kauppakirjamalleihin ovat:

- Kauppahinnan suorituksen osoittaminen kaupantekotilaisuudessa. Aikaisemmin ollut kuukausi maksuaikaa.
- Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupan allekirjoituksella.
- Vaaranvastuu pykälän lisäys.
- Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi, kun rakennus on rakennettu kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa loppukatselmuksen. Aikaisemmassa mallissa velvoite on katsottu täytetyksi, kun rakennuksen perustukset on hyväksytysti tehty ja vähintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta on rakennettu.
- Sopimussakko pykälään selvennystä/tarkennusta.
- Pilaantuneet maat pykälän lisäys.

Muutokset asuintonttien aikaisempiin maanvuokrasopimusmalleihin ovat:

- Lisätty kohta, jossa vuosivuokraksi valitaan joko 5% tai 6% väliltä, riippuen siitä onko tontti Hennasta tai muualta Orimattilasta.
- Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi, kun rakennus on rakennettu kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa loppukatselmuksen. Aikaisemmin velvoite on katsottu täytetyksi, kun rakennuksen perustukset on hyväksytysti tehty.
- Yleistä tarkennusta lakipykälien numerointiin.

Muutokset yritystonttien aikaisempiin maanvuokrasopimusmalleihin

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 164
valiokunta
Kaupunginhallitus § 436

15.11.2022
21.11.2022

ovat:

- Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi, kun rakennus on rakennettu kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa loppukatselmuksen. Aikaisemmin velvoite on katsottu täytetyksi, kun rakennuksen perustukset on hyväksytysti tehty.
- Yleistä tarkennusta lakipykälien numerointiin.

Liitteenä on hyväksyttäväksi esitettävien mallien lisäksi aikaisemmin hyväksytyt mallit.

Liite 7 (asuintonttien kauppakirjamalli 1997)
Liite 8 (teollisuustonttien kauppakirjamalli 1997)

Liite 9 (asuintonttien maanvuokrasopimusmalli 2010
vuoden 2016 korjauksella)

Liite 10 (teollisuustonttien maanvuokrasopimusmalli
vuoden 2016 korjauksella)

Liite 11 (asuintonttien kauppakirjamalli 2022)

Liite 12 (teollisuustonttien kauppakirjamalli 2022)

Liite 13 (asuintonttien maanvuokrasopimusmalli 2022)

Liite 14 (teollisuustonttien maanvuokrasopimusmalli
2022)

Päätöksellä ei ole yritysvaikutuksia.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tehtävissä rakennuspaikkojen luovutuksissa kaupungin ollessa myyjänä/vuokranantajana käytetään liitteenä olevia päivitettyjä kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmalleja. Maanvuokrasopimusmallit eivät koske maatalousmaan vuokraa, eikä lyhytaikaisia, alle viiden vuoden mittaisia vuokrasopimuksia.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 164
valiokunta

15.11.2022

Kaupunginhallitus

§ 436

21.11.2022

Päätös

Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 436
441/10.00.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Nykyiset kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmallit (neljä) ja uudet (neljä) ovat

oheismateriaalina 3 - 10.

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että tehtävissä rakennuspaikkojen luovutuksissa kaupungin ollessa myyjänä/vuokranantajana käytetään liitteenä olevia päivitettyjä kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmalleja. Maanvuokrasopimusmallit eivät koske maatalousmaan vuokraa, eikä lyhytaikaisia, alle viiden vuoden mittaisia vuokrasopimuksia.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että tehtävissä rakennuspaikkojen luovutuksissa kaupungin ollessa myyjänä/vuokranantajana käytetään liitteenä olevia päivitettyjä kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmalleja. Maanvuokrasopimusmallit eivät koske maatalousmaan vuokraa, eikä lyhytaikaisia, alle viiden vuoden mittaisia vuokrasopimuksia.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 158
valiokunta
Kaupunginhallitus § 437

15.11.2022
21.11.2022

Tuulivoimapuiston osayleiskaava-alueen toimenpiderajoituksen purkaminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 158

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p 040 5155 183

Kaupunginhallitus on 24.1.2022 § 32 määrännyt maankäyttö- ja rakennuslain 38 §:n mukaisen rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan laatimista varten viideksi vuodeksi. Toimenpiderajoitusta koskien tehtiin oikaisuvaatimus, jonka kaupunginhallitus hylkäsi 21.2.2022 § 71.

Toimenpiderajoitus tekee luvanvaraiseksi maisemaa muuttavat toimenpiteet. Kuivannolla tämä on koskenut metsien avohakkuuta. Rajoituksen tarkoituksena on varmistaa, että kaavatyön yhteydessä inventoidut luontoarvot voidaan ottaa kaavatyössä huomioon.

Kaavatyöhön liittyvät luontoselvitykset ovat valmistuneet lokakuussa 2022. Kaavaluonnos on valmisteltu siten, että löytyneet luonnon monimuotoisuuden kannalta arvokkaat alueet on jätetty rakentamisen ulkopuolelle. Merkittävät havainnot on raportoitu viranomaisten ylläpitämiin luontotietokantoihin. Kaavaluonnosratkaisun välkevaikutukset on arvioitu ilman puuston tuomaa suojavaikutusta.

Kaavatyö on edennyt siihen vaiheeseen, jossa avohakkuuta koskeva toimenpiderajoitus ei ole enää tarpeellinen. Merkittävät luontoarvot ovat metsänkäytön suunnittelijoiden käytössä ja suojelutarpeet voidaan ottaa huomioon metsänkäyttöilmoitusten myötä.

Rakennuskieltopäätös jää yhä voimaan.

Oheismateriaali
Rakennuskielto- ja toimenpiderajoitusalueen kartta

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se purkaa Kuivannolla osayleiskaavan laatimista varten asetetun toimenpiderajoituksen. Suunnittelualueen luontoarvot on inventoitu ja huomioitu kaavaluonnoksessa, eikä

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 158
valiokunta
Kaupunginhallitus § 437

15.11.2022
21.11.2022

toimenpiderajoitus ole enää suunnittelun kannalta tarpeellinen.
Tämä purkupäätös ei koska rakennuskieltoa, joka jää yhä voimaan.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Todettiin, että Ari Anttila oli esteellinen (intressijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 3 kohta). Hän poistui kokouksesta tämän asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi. Tilapäisenä puheenjohtajana toimi Jukka Mölsä. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 437
295/10.02.02/2021

Kartta on

oheismateriaalina 11.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää purkaa Kuivannolla osayleiskaavan laatimista varten asetetun toimenpiderajoituksen. Suunnittelualan luontoarvot on inventoitu ja huomioitu kaavaluonnoksessa, eikä toimenpiderajoitus ole enää suunnittelun kannalta tarpeellinen. Tämä purkupäätös ei koske rakennuskieltoa, joka jää yhä voimaan.

Päätös Kaupunginhallitus päätti purkaa Kuivannolla osayleiskaavan laatimista varten asetetun toimenpiderajoituksen. Suunnittelualan luontoarvot on inventoitu ja huomioitu kaavaluonnoksessa, eikä toimenpiderajoitus ole enää suunnittelun kannalta tarpeellinen. Tämä purkupäätös ei koske rakennuskieltoa, joka jää yhä voimaan. Todettiin, että Pertti Laaksonen ja Juha Hämäläinen olivat esteellisiä. He poistuvat tämän asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Täytäntöönpano
pöytäkirjanote: kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	20/2022	19
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 160	15.11.2022	
Kaupunginhallitus	§ 438	21.11.2022	

Tuulivoimapuiston osayleiskaavaluonnos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 160

Valmistelu ja lisätiedot Kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, p. 040 5155 183

Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaava on edennyt luonnosvaiheeseen. Valiokunta käsittelee luonnoksen ja valmistelumateriaalin ja kaupunginhallitus päättää sen nähtäville asettamisesta.

Taustaa

Kaupunginvaltuusto päätti 13.12.2021 § 73 lisätä tuulivoimapuiston osayleiskaavahankkeen Orimattilan kaavoitusohjelmaan 2022-2026. Orimattilan kaupunginhallitus on hyväksynyt 24.1.2022 § 31 kaavan käynnistämissopimuksen ABO Wind Oy:n kanssa. Sopimuksessa on sovittu kaavatyön käynnistämisestä ja kaavakustannusten maksamisesta. Kaavakonsultiksi valittiin Ramboll Oy. Kaavan laatimista varten on kaupunginhallitus määrännyt rakennuskiellon ja toimenpiderajoituksen.

Osayleiskaavan aloitusvaiheen viranomaisneuvottelu pidettiin 16.3.2022. Kaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelma on hyväksytty kaavoituspäällikön viranhaltijapäätöksellä 23.3.2022. Aloitusvaiheen yleisötilaisuus pidettiin 18.5.2022 Orimattilan Kuivannon Maamiesseurantatalolla. Tuulivoimapuistoon liittyvä kysely oli avoinna 18.5.-22.6.2022 ja siihen saatiin 103 vastausta, pääosin lähialueelta.

Kaavaluonnos

Kaava-alue rajoittuu lännessä voimassa olevaan Heinä-Leitsamaan osayleiskaavaan ja kaava-alueen koko on luonnoksessa 654 hehtaaria. Luonnos sisältää viisi tuulivoimalaa, yhden energiahuollon alueen, tielinjauksia ja maakaapelilinjauksia. Muutoin alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi.

Kaavaluonnosta varten on laadittu erilaisia luontoselvityksiä, maisema- ja kulttuuriympäristöselvitys, arkeologinen inventointi sekä melu- ja välkemallinnukset. Lisäksi on arvioitu taloudellisia ja ilmastovaikutuksia. Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa on päivitetty.

Kaavaluonnos ja valmistelumateriaali on tarkoitus laittaa nähtäville noin kuukauden ajaksi palautteen saamiseksi. Nähtävilläolon aikana

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 160
valiokunta

15.11.2022

Kaupunginhallitus § 438

21.11.2022

järjestetään esittelytilaisuus. Palautteen pohjalta laaditaan kaavaehdotus, joka pyritään saamaan nähtäville syksyllä 2023.

Elinkeinovaikutukset

Kuivannon tuulivoimahankkeen investointikustannukset olisivat arviolta noin 37-75 miljoonaa euroa. Tuulivoimaloiden rakentamisen aikaisten töiden työllistämisaikutusten alueellista jakautumista ei voi vielä arvioida. Oletuksena on, että lähialueen palveluntarjoajien kysyntä kasvaa. Työllistävä vaikutus on rakentamisen aikana noin 100 henkilötyövuotta ja käytön aikana 15 htv. Hankkeella on suoria vaikutuksia niihin metsän omistajiin, joilla on vuokrasopimus toimijan kanssa. Viiden voimalan vuosittainen kiinteistöverotuotto olisi noin 100 000.

Oheismateriaali

Tuulivoimapuiston OYK luonnos Kaavakartta 15.11.2022

Tuulivoimapuiston OYK luonnos Kaavaselostus 15.11.2022

Tuulivoimapuiston OYK luonnos Selostuksen liitteet 15.11.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa nähtäville Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös

Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Todettiin, että Ari Anttila oli esteellinen (intressijäävi, hallintolaki 28 § 1 mom. 3 kohta). Hän poistui kokouksesta tämän asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi. Tilapäisenä puheenjohtajana toimi Jukka Mölsä. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 438
295/10.02.02/2021

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lill.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Liite nro 2 - luonnos Kaavakartta 15.11.2022
Liite nro 3 - luonnos Kaavaselostus 15.11.2022

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	20/2022	21
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 160	15.11.2022		
Kaupunginhallitus	§ 438	21.11.2022		

Liite nro 4 - luonnos Selostuksen liitteet 15.11.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa nähtäville Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.

Päätös Kaupunginhallitus päätti asettaa nähtäville Kuivannon tuulivoimapuiston osayleiskaavan valmistelumateriaalin vuorovaikutusmenettelyä varten.
 Todettiin, että Pertti Laaksonen, Juha Hämäläinen ja Tero Nieminen ovat esteellisiä. He poistuivat tämän asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Täytäntöönpano
 pöytäkirjanote: kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 159
valiokunta
Kaupunginhallitus § 439

15.11.2022

21.11.2022

Kaavamuutospyyntö Tullintielle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 159

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040-515 5183

Osoitteessa Erkontie 8 sijaitsevan Taidelinnan omistaja on pyytänyt muutosta asemakaavaan Tullintien varrelle. Kaavamuutoksella toivotaan kiinteistön ja katualueen rajan tarkistusta.

Kiinteistö 560-418-87-1 "Sevilla" on asemakaavassa toimistorakennusten korttelialuetta (KT-1). Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään kaksi asuntoa. Taidelinnan rakennus on suojeltu erillisellä kaavamääräyksellä (sr).

Kiinteistö on ollut vuoden 1971 asemakaavassa (A3) huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialuetta (Yv). Kaavamuutoksessa vuonna 1988 (A58) kiinteistön käyttötarkoitus muutettiin ja Taidelinna suojeltiin. Samassa yhteydessä Erkontietä kavennettiin ja muutettiin puistoksi Taidelinnan vieressä.

Tullintien eteläpuolelle on tehty kaavamuutos 2010 (A131). Kaavaluonnoksessa Tullintien varrella oli uusi pieni kerrostalotontti. Se poistettiin kaavatyon kuluessa maanomistajan toiveesta. Nykyisen maanomistajan kanssa on käyty keskusteluja asian avaamisesta uudelleen.

Tullintien katualueen leveys vaihtelee asemakaavassa 12 ja 16 metrin välillä. Tullintiellä ei ole kevytliikenteen tietä Artjärventieltä Erkontielle, vaikka se sijaitsee keskustassa ja sen varrelle on rakennettu kuusi kerrostaloa.

Kaavamuutostarve on tullut ajankohtaiseksi Taidelinnan aitaprojektin myötä. Vanha verkkoaita on joskus rakennettu kaupungin omistamalle maalle Tullintien katualueelle. Kiinteämmälle takorauta-aidalle tulisi saada paikka, missä se voisi olla pysyvästi. Kaupunki ei voi myydä tai vuokrata katu yksityiselle, eikä antaa rakennus- tai toimenpidelupaa kiinteälle rakenteelle katualueelle. Kaavamuutoksella selvitettäisiin Tullintien katualueen tilatarve, Tullintien ja Erkontien liittymäalueen tilatarve ja rakentamismahdollisuudet Tullintien varrella.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 159
valiokunta
Kaupunginhallitus § 439

15.11.2022

21.11.2022

Ennen kaavatyön käynnistämistä laadittaisiin kaavan käynnistämissopimus kaavamuutokseen sisällytettävien kiinteistön omistajien kanssa. Kaavamuutos ei välttämättä johda rakennusoikeuden muutoksiin. Mikäli kaavamuutos johtaisi yli 500 k-m² muutokseen rakennusoikeudessa tai kiinteistömuutoksiin, tulisi tehdä maankäytösopimus ennen asemakaavan hyväksymistä.

Vaikutukset elinkeinoihin

Tullintien ja Taidelinnan tarpeiden yhteensovittaminen edesauttaa Orimattilan keskustan keskeisen osan kehittämistä, mistä hyötyvät keskustahakuiset toiminnot. Kaavahankkeella voi olla suoria vaikutuksia Taidelinnan lisäksi myös osoitteessa Erkontie 6 olevaan asuin- ja liikekiinteistöön.

Oheismateriaali

Kaavamuutospyyntö Tullintielle 20.10.2022

Asemakaavaote Tullintie-Erkontie

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se lisää Tullintien kaavamuutoksen kaavoitusohjelmaan 2023-2027 valtuuston päätettäväksi.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 439
424/10.02.03/2022

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Oheismateriaali 12 - 13

Kaavamuutospyyntö Tullintielle 20.10.2022

Asemakaavaote Tullintie-Erkontie

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 159	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	21.11.2022

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se lisää Tullintien kaavamuutoksen kaavoitusohjelmaan 2023-2027.

Päätös	Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se lisää Tullintien kaavamuutoksen kaavoitusohjelmaan 2023-2027.
--------	---

Konsulttipalveluiden puitesopimus, option käyttö 2023

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 440
460/10.03.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044 781 3745 ja
Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 781 3722

Kaupunginhallitus on päättänyt konsulttipalveluiden puitesopimuksesta 8.2.2021. Päätökset on tehty seuraavan yhdeksän osa-alueen osalta:

1. Liikenneväylä- ja aluesuunnittelu sekä niihin liittyvä vesihuollon suunnittelu
2. Vesihuollon erillinen suunnittelu
3. Geotekninen suunnittelu (erikseen tilattavat)
4. Maisema- ja kulttuuriympäristöselvitykset
5. Ympäristöselvitykset (sisältää vesistöselvitykset)
6. Rakennuttaminen ja valvonta
7. Maankäytön suunnittelu
8. Sillat
9. Maastomittaukset ja maaperätutkimukset (erikseen tilattavat)

Puitesopimukset on tehty vuosille 2021- 2022. Sopimukseen on kirjattu mahdollisuus kahteen optiovuoteen, joista sovitaan vuosi kerrallaan molempien osapuolten suostumuksella.

Sopimusten puitteissa on tilattu katu- ja rakennussuunnitelmia sekä rakennuttamispalveluja. Myös muilta osa-alueilta on tilattu tarpeen mukaan asiantuntijapalveluita. Option käyttö mahdollistaa tehokkaan ja nopean sekä kilpailutetun konsulttipalveluiden käytön.

Veloitusperusteet ovat voimassa 1.1.2021 - 31.12.2022 saakka, minkä jälkeen niiden tarkistamisessa noudatetaan KSE 2013 periaatteita. Suunnittelukustannusten indeksikorotus on 7 % vuodelle 2023.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää, että puitesopimuksen optio käytetään vuodelle 2023 kaikkien yhdeksän osa-alueen osalta.

Päätös Kaupunginhallitus päätti, että puitesopimuksen optio käytetään vuodelle 2023 kaikkien yhdeksän osa-alueen osalta

Täytäntöönpano

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

20/2022

26

Kaupunginhallitus

§ 440

21.11.2022

pöytäkirjanote: sopimuskumppanit

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	20/2022	27
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 153	15.11.2022		
valiokunta			
Kaupunginhallitus § 441	21.11.2022		

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosikatsaus 1.1. - 30.9.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 153

Valmistelu ja lisätiedot Talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887
paivi.jarvinen@orimattila.fi, kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, p.
044 781 3722 kari.setala@orimattila.fi

Käyttötalous

Luvut sisältävät kaupunginhallituksen 31.10.2022 ja kaupunginvaltuuston 7.11.2022 hyväksymät määrärahamuutokset.

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan toteumaprosentit:

- ulkoiset toimintatuotot 77,2 %
- ulkoiset toimintakulut 66,4 %
- ulkoiset ja sisäiset toimintatuotot yhteensä 63,2 %
- ulkoiset ja sisäiset toimintakulut yhteensä 66,2%

Tavoitteet

Tavoitteiden toteutuminen toimialalla on arvioitu liitteessä.

Riskienhallinta

Riskienhallinta on arvioitu liitteessä.

Liite 1 Osavuosikatsaus 30.9.2022

Investoinnit

Luvut sisältävät kaupunginhallituksen 31.10.2022 ja kaupunginvaltuuston 7.11.2022 hyväksymät määrärahamuutokset.

Oheismateriaali: Investointien toteutumisvertailu 30.9.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää merkitä tiedokseen ja lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle esitetyn osavuosikatsauksen 1.1. - 30.9.2022.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 153 15.11.2022
valiokunta
Kaupunginhallitus § 441 21.11.2022

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti merkitä osavuosikatsauksen tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 441
59/02.02.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Käyttötalouden osavuosikatsaus on

oheismateriaalina 14.

Investointien totetumisvertailu on

oheismateriaalina 15.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan osavuosikatsauksen 1.1.-30.9.2022 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan osavuosikatsauksen 1.1. - 30.9.2022 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	20/2022	29
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 154	15.11.2022		
Kaupunginhallitus	§ 442	21.11.2022		

Lisämäärärahaesitys, investoinnit 2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 154

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen 044 781 3887,
rakennuttamispäällikkö Kai Teva 044 781 3607

Urakoitsija haluaisi päästä aloittamaan yhteiskoulun uudisrakennustyön jo vuoden 2022 puolella ja tätä varten tarvitaan lisämäärärahaa investointiin 522 500 euroa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle määrärahamuutosten myöntämistä asiaselostuksen mukaisesti.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 442
59/02.02.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle määrärahamuutosten myöntämistä asiaselostuksen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle määrärahamuutosten myöntämistä asiaselostuksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus	§ 397	31.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 165	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 443	21.11.2022

Kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunto Orimattilan asunto-ohjelman luonnoksesta

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 397

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson
kalle.larsson(at)orimattila.fi, 0400 695 679

Asunto-ohjelma pyrkii vastaamaan kysymyksiin siitä miten Orimattilan kasvua voidaan edistää asumisen edellytyksiä kehittämällä, huomioiden myös laadulliset kysymykset sekä muutokset asumisen trendeissä ja toimintaympäristössä. Tavoitteena on vastata kysymyksiin miten asunto-ohjelmalla voidaan edistää Orimattilan houkuttelevuutta, elinvoimaisuutta ja asukasmäärän kehitystä sekä minkälaista ja mille alueille kohdistuvaa uudistuotantoa tavoitellaan.

Asunto-ohjelma muodostaa kaavoitusohjelman, maapoliittisen ohjelman ja maanhankintasuunnitelman kanssa Orimattilan kaupungin tulevaisuuden kannalta keskeisen ja merkittävän kokonaisuuden.

Asunto-ohjelman luonnosvaiheessa pyydetään valiokunnilta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Orimattilan yrittäjäyhdistykseltä lausuntoja asunto-ohjelmaan. Lausuntojen jälkeen asunto-ohjelmaa käsitellään kaupunginhallituksessa ja lopullisen asunto-ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Oheismateriaali liite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää oheismateriaalina olevan asunto-ohjelmaluonnoksen lausuntopyynnölle valiokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostolle sekä Orimattilan Yrittäjät-yhdistykselle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti lähettää oheismateriaalina olevan asunto-ohjelmaluonnoksen lausuntopyynnölle valiokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostolle sekä Orimattilan Yrittäjät-yhdistykselle.

Kaupunginhallitus	§ 397	31.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 165	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 443	21.11.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 165

Valmistelu ja lisätiedot kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä
kari.setala(at)orimattila.fi, puh. 044 781 3722

Kaupunginhallitus pyytää lausuntoa asunto-ohjelman luonnoksesta valiokunnilta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Orimattilan yrittäjäyhdistykseltä. Lausuntojen jälkeen asunto-ohjelmaa käsitellään kaupunginhallituksessa ja lopullisen asunto-ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Oheismateriaali
Orimattilan asunto-ohjelma 2023-2028 luonnos

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta käy keskustelua asunto-ohjelman luonnoksesta ja antaa sitä koskevan lausunnon kaupunginhallitukselle kokouksen yhteydessä.

Päätös Orimattilan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta antaa kaupunginhallitukselle asunto-ohjelman luonnoksesta seuraavan lausunnon:
Asunto-ohjelman johdantoon olisi hyvä lisätä seuraava näkökulma: Tämän hetken ennusteiden mukaan edessä on 70- ja 90-luvun lamavuosiin verrattava lama. Se merkitsee, että kaikilla ei ole enää varaa asua siellä missä he haluavat ja yhä useampi etsii uutta asuntoa sieltä missä heillä on varaa asua. Tämä trendi on Orimattilalle mahdollisuus ja antaa aivan uudenlaisia näkymiä eri asuntoalueiden kasvulle.

Asunto-ohjelmassa ei ole tarvetta kuvailla takavuosien negatiivista asukaskehitystä ja asukkaiden ikärakenteen menneisyyttä. Sen sijaan ohjelmassa tulisi kertoa viimeisin asukasennuste ja esitellä sille pohjalle kaksi vaihtoehtoista asukasluennustetta, mallit A) Ennuste ja kuvaus siitä miten asukasluku kehittyy ilman kaupungin aktiivisia toimenpiteitä vuoteen 2030 mennessä ja B) Ennuste ja kuvaus siitä miten asukasluku kehittyy vuoteen 2030 mennessä, kun tehdään ohjelmassa suunnitellut toimenpiteet.

Asunto-ohjelman tulee sisältää kaupungin asuntomarkkinoinnin ja myynnin toimenpiteet ja vastuunjako. Ilman markkinointitoimenpiteitä

Kaupunginhallitus	§ 397	31.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 165	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 443	21.11.2022

kaupungin tontit ja asunnot eivät muutu asumiseksi. Näin siksi, että kaupungin tulee haluta myydä tontteja enemmän kuin mitä on olemassa oleva kysyntä. Asunto-ohjelmassa tulee esittää konkreettinen markkinointisuunnitelma, kuka myy, mitä myy, missä myy, kenelle myy ja missä menee kaupunkikehityksen toimialan ja elinkeinotoimen vastuiden rajapinta.

Asunto-ohjelmassa todetaan: "Orimattilan kaupunki suunnittelee Hennan alueen kehittämistä 2030 alkaen." On linjattu, että Hennan nykytilaselvitys laaditaan vuoden 2022 aikana ja lisäksi kaupunkistrategiassa on päätetty, että Hennaan laaditaan kehittämissuunnitelma. Aluetta ei ole perusteltua jättää ohjelmakauden ulkopuolelle.

Asunto-ohjelmassa tulisi linjata palveluasumisesta. Yleinen käytäntö useissa kunnissa on, että palveluasumista voi sijoittaa poikkeamisluvalla asemakaava-alueelle, jos poikkeamisen edellytykset täyttyvät.

Asunto-ohjelman kohdassa tavoitteet tulee esittää konkreettisia tavoitteita. Nyt esitettyjä strategisia tavoitteita ei ole perusteltua toistaa tässä kohdassa. Asunto-ohjelman tavoitteet tulisi sijoittaa ohjelmaan heti johdannon jälkeen.

Esimerkki kaupungin tavoitteeksi:

- Kaupunki laatii vuoden 2023 aikana Orimattilan asumisen myyntiohjelman. Myyntiohjelman tulee sisältää kuvaus kaupungin asuntomarkkinoinnin ja myynnin aktiivisista toimenpiteistä ja selvitys vastuunjaosta ja yhteistyökumppaneista (mm. Orimattilan Asunnot Oy, ammattivälittäjät, rakennusalan yrittäjät, talotehtaat, omakoti- ja asukasyhdistykset).

Konkreettiset tavoitteet jäävät Orimattilan asunnot Oy:n kohdalla epäselväksi. Huomioitavaa:

- Esteettömyys, rakennuksen terveellisyys. Miten monta rakennusta vaatii saneerausta jotta tavoite täyttyy?
- Orimattilan kasvusuunta pohjoinen jne. Miten Orimattilan asunnot huomioi omassa tuotannossaan tämän kehittämisen?
- Väestön ikääntyminen/vähentyminen jne. Pitääkö esim. saneerata joitakin taloja, niin että ne muuntojoustavat eri tarpeisiin?
- Orimattilan asunnoilla on melko iso keskittymä vuokra-asumista yhdellä alueella. Olisi tärkeää miettiä miten turvataan hyvä asukasrakenne eri alueilla, jotka tukevat toisiaan ja palveluita.

Muuta: Sivulla 18 otsikon "Asuntorakentamisen kehitysnäkymiä" alla viimeisessä kappaleessa tulisi mainita myös Virenoja.

Kaupunginhallitus	§ 397	31.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 165	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 443	21.11.2022

Asunto-ohjelman lopussa tulisi esittää kuvalla Orimattilan kaupungin asumisen toimijat ja eri toimijoiden välinen yhteys. Kuka tekee maanhankintaa, kuka kaavoittaa, markkinoi, myy tontin, tekee tonttikaupan jne.

Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 443
428/10.04.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Asunto-ohjelman luonnos on

oheismateriaalina 16.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee tiedoksi kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunnon asunto-ohjelmasta.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi tiedoksi kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan lausunnon asunto-ohjelmasta.

Hyvinvointivaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 198
§ 444

16.11.2022
21.11.2022

Hyvinvointivaliokunnan lausunto luonnoksesta Orimattilan asunto-ohjelmaksi

HyvVal 16.11.2022 § 198

Valmistelu ja lisätiedot vs. hyvinvointijohtaja Petra Nevalainen,
petra.nevalainen@orimattila.fi

Asunto-ohjelma pyrkii vastaamaan kysymyksiin siitä miten Orimattilan kasvua voidaan edistää asumisen edellytyksiä kehittämällä, huomioiden myös laadulliset kysymykset sekä muutokset asumisen trendeissä ja toimintaympäristössä. Tavoitteena on vastata kysymyksiin miten asunto-ohjelmalla voidaan edistää Orimattilan houkuttelevuutta, elinvoimaisuutta ja asukasmäärän kehitystä sekä minkälaista ja mille alueille kohdistuvaa uudistuantoa tavoitellaan.

Asunto-ohjelma muodostaa kaavoitusohjelman, maapoliittisen ohjelman ja maanhankintasuunnitelman kanssa Orimattilan kaupungin tulevaisuuden kannalta keskeisen ja merkittävän kokonaisuuden.

Asunto-ohjelman luonnosvaiheessa pyydetään valiokunnilta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Orimattilan yrittäjäyhdistykseltä lausuntoja asunto-ohjelmaan. Lausuntojen jälkeen asunto-ohjelmaa käsitellään kaupunginhallituksessa ja lopullisen asunto-ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asunto-ohjelma luonnos oheismateriaalina.

Esittelijä Vs. hyvinvointijohtaja Petra Nevalainen

Päätösehdotus

Hyvinvointivaliokunta käy keskustelun asunto-ohjelmasta ja antaa siihen liittyvän lausuntonsa kokouksessa.

Päätös Hyvinvointivaliokunta kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asunto-ohjelmasta, ja antaa siitä lausunnon. Lausunto on päätöksen liitteenä.

Liite nro 3

Hyvinvointivaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 198
§ 444

16.11.2022
21.11.2022

Lausunto on

liite nro 5.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee hyvinvointivaliokunnan lausunnon tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus päätti jättää asian käsittelyn pöydälle

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 197
Kaupunginhallitus § 445

11.11.2022
21.11.2022

Asunto-ohjelman luonnos, vanhus- ja vammaisneuvoston lausunto

Vanhus- ja vammaisneuvosto 11.11.2022 § 197

Valmistelu ja lisätiedot vs. hyvinvointijohtaja Petra Nevalainen,
petra.nevalainen@orimattila.fi

Asunto-ohjelma pyrkii vastaamaan kysymyksiin siitä miten Orimattilan kasvua voidaan edistää asumisen edellytyksiä kehittämällä, huomioiden myös laadulliset kysymykset sekä muutokset asumisen trendeissä ja toimintaympäristössä. Tavoitteena on vastata kysymyksiin miten asunto-ohjelmalla voidaan edistää Orimattilan houkuttelevuutta, elinvoimaisuutta ja asukasmäärän kehitystä sekä minkälaista ja mille alueille kohdistuvaa uudistustoimintaa tavoitellaan.

Asunto-ohjelma muodostaa kaavoitusohjelman, maapoliittisen ohjelman ja maanhankintasuunnitelman kanssa Orimattilan kaupungin tulevaisuuden kannalta keskeisen ja merkittävän kokonaisuuden.

Asunto-ohjelman luonnosvaiheessa pyydetään valiokunnilta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Orimattilan yrittäjäyhdistykseltä lausuntoja asunto-ohjelmaan. Lausuntojen jälkeen asunto-ohjelmaa käsitellään kaupunginhallituksessa ja lopullisen asunto-ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asunto-ohjelma luonnos oheismateriaalina.

Esittelijä Vs. hyvinvointijohtaja Petra Nevalainen

Päätösehdotus

Vanhus- ja vammaisneuvosto keskustelelee asunto-ohjelma luonnoksesta, ja antaa siihen tarvittavat lausunnot.

Päätös Vanhus- ja vammaisneuvosto kiittää mahdollisuudesta antaa lausunto asunto-ohjelmasta. Vanhus- ja vammaisneuvoston antaa ohjelmasta lausunnon. Lausunto on päätöksen liitteenä.

Liite no 3

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 445
428/10.04.00/2022

Vanhus- ja vammaisneuvoston lausunto on

Vanhus- ja vammaisneuvosto § 197
Kaupunginhallitus § 445

11.11.2022
21.11.2022

liite nro 6.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee vanhus- ja vammaisneuvoston lausunnon tiedoksi.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi vanhus- ja vammaisneuvoston lausunnon tiedoksi.

Lausunto Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmästä

Ympäristövaliokunta 02.02.2022 § 13

Valmistelu ja lisätiedot ympäristönsuojelusihteri Kirsi Liukkonen-Hämäläinen, puh. 040-5216733, kirsi.liukkonen-hamalainen@orimattila.fi

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen aloittaa kiinteän jätteen kuljetusjärjestelmätarkastelun.

Alueella on kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus sekalaisessa yhdyskuntajätteessä, poislukien Orimattilan Artjärvi, Heinolan haja-asutusalue ja Kärkölä.

Jätelautakunta on päättänyt 2014 ja 2017 siirtyä kiinteistönhaltijan järjestämään jätteenkuljetukseen. Viimeisin päätös palautui uudelleen käsiteltäväksi 27.9.2019 hallinto-oikeudesta.

Biojätteen kuljetus siirtyy kunnan järjestämäksi 19.7.2023-1.7.2024. Lasin, metallin, kartongin ja muovin kuljetus siirtyy kunnan järjestämäksi 1.7.2023. Muutos perustuu jätelakiin. Kuljetusjärjestelmätarkastelu koskee vain sekalaista yhdyskuntajätettä eli seka- ja energiajätettä.

Jätehuoltoviranomainen pyytää Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaiselta 4.2.2022 (saatu jatkoaikaa 9.2.2022 asti) mennessä lausuntoa jätelain mukaisten edellytysten täyttymisestä Orimattilan alueella. Lausuntoon pyydetään merkitsemään mihin jätelain edellytykseen perustelussa viitataan (Jätelaki 37 § 1 mom kohdat 1-3).

Ympäristönsuojelusihterin ehdotus

Orimattilan ympäristövaliokunta on tutustunut jätehuoltoviranomaisen esittämään kiinteää jätettä koskevaan kuljetusjärjestelmätarkasteluun ja päättää antaa siitä seuraavanlaisen lausunnon:

Ympäristövaliokunta toteaa, ettei Orimattilan kaupungissa ole yli 10 000 asukkaan taajamia. Näin ollen biojätteen erilliskeräilyyn laajeneminen kaikille kiinteistöille 10 000 asukkaan taajamissa 1.7.2024 alkaen ei koske Orimattilaa.

Ympäristövaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 446

02.02.2022
21.11.2022

Sen sijaan bio- ja pakkausjätteiden kuten lasin, metallin, kartongin ja muovin erilliskeräily aloittaminen 5 huoneiston kiinteistöillä taajamissa ja niiden kuljetuksen siirtyminen kunnan järjestämäksi tulee koskemaan myös Orimattilaa.

Ympäristövaliokunta katsoo, että bio- ja pakkausjätteiden erilliskeräily aloittaminen ja niiden kuljetuksen siirtyminen kunnan järjestämiseksi edistää jätehuollon yleistä toimivuutta Orimattilassa ja tukee jätehuollon alueellista kehittämistä.

Seka- ja energiajätteen sekä erityisesti sako- ja umpikaivolietteen osalta käytössä oleva kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus ei ole vähentänyt jätehuollon valvonnan työmäärää. Valvonnan kannalta erityisesti sako- ja umpikaivolietteen kuljetus ei ole kaikilta osin täyttänyt jätelain 35 §:n 2 momentissa säädettyjä edellytyksiä, toiminta ei ole kaikin puolin edistänyt yleistä jätehuollon toimivuutta eikä toiminta ole ollut ympäristön ja terveyden kannalta haitatonta (Jätelaki 37 § 1 mom kohta 2).

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja

Päätösehdotus

Orimattilan ympäristövaliokunta päättää antaa ympäristönsuojelusihteerin ehdotuksen mukaisen lausunnon Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle kiinteän jätteen kuljetuksesta.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 446
492/11.03.01/2021

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Lahden seudun jätelautakunta pyytää kunnilta lausunnot siitä, täyttääkö kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus jätelain 37 § mukaiset ehdot. Lausunto pyydetään 11.11.2022 mennessä. Orimattilan kaupunki on pyytänyt lisää aikaa 21.11.2022 kokoukseensa saakka. Liitteenä on jätehuoltoviranomaisen tekemä Seka- ja energiajätteen kuljetusjärjestelmäselvitys (valmistunut 12.9.2022).

Liite nro 7

Vastaava lausunto on pyydetty kuntien ympäristönsuojeluviranomaisilta.

Lahden seudun jätehuoltoviranomainen aloitti toimialueellaan loppuvuodesta 2021 sekalaisen yhdyskuntajätteen eli seka- ja energiajätteen kuljetusjärjestelmätarkastelun. Näiden osalta kunta voi edelleen päättää, että kuljetus järjestetään kunnassa tai sen osassa kiinteistön haltijan järjestämänä, jos jätelain 37 § edellytykset täyttyvät. Muiden jätelajien (biojäte, pakkausjätteet, metalli) kuljetus tulee nykyisen jätelain mukaan toteuttaa kunnan järjestämänä.

Kaikkien jätelain 37 § ehtojen tulee täytyä, jotta jätteenkuljetus voidaan järjestää kiinteistönhaltijan järjestämänä:

1. Alueella on tarjolla yksityisiä jätteenkuljetuspalveluja kattavasti ja luotettavasti sekä kohtuullisin ja syrjimättömin ehdoin.
2. Kiinteistön haltijan järjestämä jätteenkuljetus edistää jätehuollon yleistä toimivuutta kunnassa, tukee jätehuollon alueellista kehittämistä eikä aiheuta vaaraa tai haittaa terveydelle tai ympäristölle.
3. Kiinteistön haltijan järjestämän jätteenkuljetusjärjestelmän vaikutukset arvioidaan kokonaisuutena myönteisiksi ottaen erityisesti huomioon vaikutukset kotitalouksien asemaan sekä yritysten ja viranomaisten toimintaan.

Orimattilan kaupungin ympäristövaliokunta on 2.2.2022 § 13 todennut lausuntonaan ylläolevan ympäristönsuojelusihteerin ehdotuksen lausunnoksi. Ympäristönsuojelusihteerin on 11.11.2022 päivätyllä kirjeellä todennut Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle, että Orimattilan ympäristövaliokunta pitäytyy sekajätteen kuljetusjärjestelmän osalta aikaisemmassa lausunnossaan, jossa on todettu että käytössä oleva kiinteistönhaltijan järjestämä jätteenkuljetus ei ole vähentänyt jätehuollon valvonnan työmäärää. Kuljetus ei ole kaikilta osin täyttänyt jätelain 35 §:n 2 mom säädettyjä edellytyksiä, toiminta ei ole kaikin puolin edistänyt yleistä jätehuollon toimivuutta eikä toiminta ole ollut ympäristön ja terveyden kannalta haitatonta.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta
Kaupunginhallitus

§ 13
§ 446

02.02.2022
21.11.2022

Kaupunginhallitus päättää antaa lausuntonaan ympäristönsuojelusihteerin ehdotuksen mukaisen lausunnon Lahden seudun jätehuoltoviranomaiselle kiinteän jätteen kuljetuksesta. Lisäksi kaupunginhallitus toteaa selvitykseen perustuen, ettei kiinteistönhaltijan järjestämässä jätehuollossa kaikki Jätelain 37 §:n edellytykset täyty.

Päätös

Tero Nieminen ehdotti, että ehdotusta ei hyväksytä vaan, että kaupunginhallitus esittää kantanaan, että Orimattilaiset saavat jatkossakin itse valita palvelun tarjoajansa, eikä jätteenkuljetusta siirretä monopolin omistamaksi, vaan Orimattilassa jatketaan kiinteistön haltijan järjestelmän jätteenkuljetuksen mallilla, joka on lainmukainen malli. Niemisen ehdotusta kannatti Jari Kaitaranta, Tuula Koivunen ja Riitta Lonka. Suoritettiin nimenhuutoäänestys, jossa esittelijän ehdotusta äänestävät JAA ja Tero Niemisen esitystä kannattavat EI. Nimenhuutoäänestyksen tulos 9 EI ja 0 JAA. Kaupunginhallitus päätti Tero Niemisen esityksestä, että kaupunginhallitus esittää kantanaan, että Orimattilaiset saavat jatkossakin itse valita palvelun tarjoajansa, eikä jätteenkuljetusta siirretä monopolin omistamaksi, vaan Orimattilassa jatketaan kiinteistön haltijan järjestelmän jätteenkuljetuksen mallilla, joka on lainmukainen malli.. Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano

pöytäkirjanote: Lahden seudun jätelautakunta

Tulkkauspalvelujen järjestäminen 1.1.2023 alkaen ja Monetra Oulu Oy:n osakkeiden merkitseminen

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 447
455/02.05.05/2022

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja konsernijohtaja Vesa Urtti
vesa.urtti(at)orimattila.fi, 0400 447 383

Viranomaisen velvollisuudesta järjestää tulkitseminen ja kääntäminen on säädetty mm. kielilaissa 423/2003, hallintolaissa 434/2003, laissa sosiaalihuollon asiakkaan asemasta ja oikeuksista 812/2000, laissa potilaan asemasta ja oikeuksista 785/1992. Tulkkaus- ja käännöspalveluilla edistetään viestinnän ja asioiden hoidon sujuvuutta sekä oikeusturvan toteutumista. Palvelujen tarve korostuu, kun asiat liittyvät oikeuksiin, etuihin ja velvollisuuksiin.

Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä on ylläpitänyt vuodesta 2017 alkaen Lahden seudun tulkkikeskusta, jonka tehtävänä on ollut tulkkien välitys sekä valtionkorvausten koordinointi ja hakeminen. Lisäksi tulkkikeskus on tuottanut myös pienimuotoisesti tulkkipalveluita. Yhtymä on vastannut tulkkauspalvelujen kilpailuttamisesta. Tulkkikeskuksessa työskentelee tällä hetkellä kolme palvelusihteeriä ja yksi tulkki.

Sosiaali- ja terveydenhuollon lisäksi tulkkikeskus on tarjonnut palveluita myös alueen kunnille mm. opetus- ja varhaiskasvatuksen tarpeisiin. Valtionkorvauksen piirissä olevien tulkkauksia ei ole laskutettu kunnilta, vaan yhtymä on hakenut valtionkorvauksen suoraan, jos kunta on tehnyt sopimuksen kuntaan osoittamisesta ja kotouttamisen tukemisesta ja laskutuskäytännöistä on sovittu yhtymän kanssa.

Hyvinvointialueuudistuksen myötä kunnat eivät voi enää hankkia tulkkaus- ja käännöspalvelujen kaltaisia tukipalveluja hyvinvointialueilta nykyisen in house -periaatteen mukaisesti. Hyvinvointialuevalmistelun yhteydessä on selvitetty tulkkaus- ja käännöspalvelujen järjestämisvaihtoehtoja (selvitys liitteenä).

Selvityksen perusteella tulkkauspalvelujen hankkimista in house -yhtiöltä pidetään ensisijaisena vaihtoehtona sekä hyvinvointialueen että kuntien näkökulmasta. Ratkaisuvaihtoehto ei edellytä resursseja edellyttäviä kilpailutuksia ja mahdollistaa jo toiminnassa olevan in house -yhtiön valmiiden toimintamallien hyödyntämisen. Tämä vaihtoehto on myös todennäköisemmin toteutettavissa aikataulun (1.1.2023) puitteissa. Selvitystä ja ratkaisumallia on käsitelty hyvinvointikuntayhtymän työvaliokunnassa syksyn 2022 aikana.

Alueen kunnista tulkkauspalveluiden käyttö on selvästi suurinta Lahdessa. Vaikka palvelutarpeet ovat osassa kuntia hyvin vähäisiä, kyetään in house -yhtiöltä palvelut hankkimalla vastaamaan yksittäisiin ja ennakoimattomiin tarpeisiin joustavasti ja nopeasti. In house -mallissa palveluita ostetaan hankintalain 15 §:n mukaisesti sidosyksiköltä ilman kilpailuttamista. Tämä edellyttää vuoden 2022 aikana toiminnassa olevan tulkkaus- ja käännöspalveluita tarjoavan ja täysin julkisomisteisen yrityksen osakkeiden ostamista ja sidosyksikköaseman toteutumisen varmistamista. Palvelusopimukseen tulee sisällyttää tulkkaus- ja käännöspalvelut sekä tilaus- ja välityspalvelut. Valtionkorvausten koordinoinnista ja hakemisesta vastaavat jatkossa hyvinvointialue ja kunnat omalta osaltaan. Hyvinvointialueen on lisäksi sisällytettävä palvelusopimukseen vammaisten tulkkauspalvelut, jotka hyvinvointialueen tulee järjestää alueen tarjoamissa palveluissa sosiaali- ja terveydenhuollon järjestämisestä annetun lain 612/2021 5 § 3 momentin mukaisesti.

Päijät-Hämeen hyvinvointialue on käynnistänyt omalta osaltaan neuvottelut Monetra Oulu Oy (yhtiö) kanssa. Hyvinvointialueen aluehallitus käsittelee Monetra Oulu Oy:n osakkeiden merkitsemistä kokouksessaan 14.11.2022. Orimattilan kaupunki on myös käynnistänyt saman sisältöiset neuvottelut ja varmistanut Monetra Oulu Oy:n edustajan kanssa mahdollisuuden osakkeen ostoon ja asiakkuuteen.

Monetra Oulu Oy on julkisyhteisöjen omistama yhtiö, jonka toimialana on tuottaa ja kehittää maakunta- ja kuntasektoria palvelulevia tukitoimintoja, kuten talous- ja henkilöstöhallinnon palveluita sekä tulkkaus- ja käännöspalveluita. Monetra Oy omistaa yhtiöstä noin 51 prosenttia ja yhtiö kuuluu Monetra-konserniin. Muita merkittäviä osakkeenomistajia ovat Oulun kaupunki ja Pohjois-Pohjanmaan sairaanhoitopiirin kuntayhtymä. Yhteensä yhtiöllä on 107 osakkeen omistajaa per 31.12.2021. Yhtiö toimii julkisista hankinnoista annetun lainsäädännön tarkoittamana omistajiensa (hankintayksiköitä) sidosyksikkönä ja yhteishankintayksikkönä. Yhtiön osakkeenomistajat ja yhtiö ovat solmineet osakassopimuksen, johon uudet osakkaat liittyvät.

Sidosyksikkö on hankintayksiköstä muodollisesti erillinen ja päätöksenteon kannalta itsenäinen yksikkö. Hankintayksikkö yksin tai yhdessä muiden hankintayksiköiden kanssa käyttää määräysvaltaa sidosyksikköön samalla tavalla kuin omiin toimipaikkoihinsa. Sidosyksikön myynti muille kuin omistajille on enintään viisi (5) prosenttia liikevaihdosta ja enintään 500.000 euroa vuodessa.

Yhden osakkeen merkintähinta on 1290 euroa. Yhtiön hallitus hyväksyy tehdyt merkinnät.

Päätöksien jälkeen yhtiö lähettää merkintälistan ja osakassopimuksen allekirjoitettaviksi sekä ohjeet osakkeen maksua varten. Osakkeesta ei tarvitse maksaa varainsiirtoveroa, mutta varainsiirtoveroilmoitus tulee kuitenkin tehdä.

Oheismateriaalina tiedoksi yhtiön tilinpäätös vuodelta 2021.

Liitteet

Nro 8 - liittymissopimus
Nro 9 - osakassopimus
Nro 10 - Tulkkipalvelu_Palvelut ja kumppanuusmalli
Nro 11 - Palvelusopimus tulkkaus- ja käännöspalveluista

Oheismateriaali

17 - Monetra Oulu Oy:n tilinpäätös 31.12.2021
18 - Tulkkaustoiminnan järjestäminen, loppuraportti 28.6.2022

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää:

1. merkitä tiedoksi tulkkauspalveluita koskevan selvityksen
2. järjestää tulkkauspalvelut selvityksessä esitetyn in house - yhtiöpohjaisen mallin mukaisesti.
3. merkitä yhden Monetra Oulu Oy:n osakkeen hintaan 1290 euroa
4. liittyä Monetra Oulu Oy:n osakassopimukseen
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja liittymissopimuksen
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan palvelusopimuksen osakkaaksi hyväksymisen jälkeen.

Päätös

Kaupunginhallitus päätti:

1. merkitä tiedoksi tulkkauspalveluita koskevan selvityksen
2. järjestää tulkkauspalvelut selvityksessä esitetyn in house - yhtiöpohjaisen mallin mukaisesti.
3. merkitä yhden Monetra Oulu Oy:n osakkeen hintaan 1290 euroa
4. liittyä Monetra Oulu Oy:n osakassopimukseen
5. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan kauppakirjan ja liittymissopimuksen
6. valtuuttaa kaupunginjohtajan allekirjoittamaan palvelusopimuksen osakkaaksi hyväksymisen jälkeen.

Medianäkyvyyden lähtötila-analyysi

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 448
422/07.02.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson,
kalle.larsson(at)orimattila.fi, 0400 695 679
hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Orimattilan kaupungin medianäkyvyyden lähtötila-analyysi on tilattu kaupunginjohtajan päätöksellä 1.9.2022 § 5/2022 Meltwater Oy:ltä. Media-analyysin avulla määritellään kaupungin näkyvyyden ja imagon vaikuttavuuden lähtötila. Tilastollinen tarkastelu kertoo digitaalisen näkyvyyden lisäksi sosiaalisen median volyymin ja sävyn.

Lähtötila-analyysi kertoo, että Orimattilan kaupungista on julkaistu digitaalisessa uutisvirrassa 1.9.2019 – 30.9.2022 välisenä aikana 6 264 artikkelia. Sosiaalisessa mediassa julkaistiin 2 108 päivitystä 1.7.2021 – 30.9.2022 välisenä aikana. Sosiaalisen median osalta kaupungin oma sisällöntuotanto ei sisälly kokonaislukuun vaan tarkastelu koskee ansaittua näkyvyyttä.

Liitteenä oleva lähtötila-analyysi on esitelty valtuustolle infotilaisuudessa 10.11.2022.

Liite nro 12

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä tiedokseen medianäkyvyyden lähtötila-analyysin.

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä tiedokseen medianäkyvyyden lähtötila-analyysin.

Työllisyyskatsaus 9/2022

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 449
325/14.07.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen@orimattila.fi, vs.
hyvinvointijohtaja Petra Nevalainen, petra.nevalainen@orimattila.fi

Päijät-Hämeessä työttömien kokonaismäärä tippui vuodentakaisesta muissa kunnissa paitsi Hartolassa, Kärkölässä ja Padasjoella; eniten Asikkalassa (-29 %), Hollolassa (-18 %) ja Lahdessa (-13 %). Elokuuhun verrattuna työttömien määrä lisääntyi Hartolassa (16 %), Sysmässä (4 %), Iitissä (3 %), Kärkölässä (3 %) ja Heinolassa (2 %), mutta väheni muissa. Orimattilassa työttömien määrä on vähentynyt vuodentakaisesta -8% ja elokuuhun 2022 verrattuna -4%.

Työttömistä kokoaikaisesti lomautettujen määrä kasvoi vuodentakaisesta Hartolassa, mutta oli muissa kunnissa vuodentakaista pienempi tai samalla tasolla.

Työttömien työnhakijoiden osuus työvoimasta jatkoi korkeimpana Lahdessa (12,9 %) ja Heinolassa (12,3 %). Matalimmat osuudet olivat Hollolassa (6,8 %) ja Asikkalassa (6,9 %). Orimattilassa työttömien osuus työvoimasta oli 9,1%, joka on 0,8% matalampi vuodentakaiseen verraten. Maakunnassa työttömien osuus työvoimasta oli 11,3 % eli 1,7 %-yksikköä matalampi kuin vuosi sitten. Päijät-Hämeen työttömyysaste on maakuntien toiseksi korkein Pohjois-Karjalan (11,8 %) jälkeen.

Nuorisotyöttömyys on Orimattilassa Päijät-Hämeen kunnista toiseksi korkein, 13,3%. Se on kuitenkin ollut laskusuuntainen, mutta edelleen vaatii kohdennettuja toimenpiteitä. Yli vuoden työttömänä olleita henkilöitä oli syyskuussa Orimattilassa 324. Määrä on ollut hivenen kasvusuuntainen vuodentakaiseen verraten. Aktivointiaste, joka kuvaa palveluihin ohjattujen työttömien määrää, on Orimattilassa 26,4%. Aktivointiaste on kasvusuunnassa, mutta hieman muuta Päijät-Hämettä ja etenkin muita kuntakokeilukuntia hitaammin.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee työllisyyskatsauksen tiedokseen.

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi työllisyyskatsauksen tiedokseen.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

20/2022

47

Kaupunginhallitus

§ 449

21.11.2022

Orimattilan vanhustentaloyhdistys ry:n syyskokous 30.11.2022

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 450
63/00.04.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen lilli.peltonen(at)orimattila.fi p. 044 781 3602

Orimattilan vanhustentaloyhdistys ry:n syyskokous pidetään
30.11.2022 klo 10.00 alkaen Orimattilan Isännöintikeskuksessa

Kokouksessa käsitellään mm.

- toimintasuunnitelma vuodelle 2023
- talousarvio vuodelle 2023
- jäsenmaksu vuodelle 2023
- puheenjohtajan valinta
- johtokunnan valinta vuodelle 2023
- tilintarkastajien valinta

Edellisessä kokouksessa Orimattilan kaupunkia edusti Riitta Lonka.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää
kokousohjeesta sekä kokousedustuksesta.

Päätös Kaupunginhallituksen merkitsi kokouksen tiedoksi ja että Riitta Lonka toimii kokousedustajana. Todettiin, että Pertti Laaksonen oli jäävi ja hän poistui tämän asian esittelyn ja käsittelyn ajaksi.

Täytäntöönpano
pöytäkirjanote: Vanhustentaloyhdistys, Riitta Lonka

Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän yhtymäkokous 30.11.2022

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 451
63/00.04.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson, kalle.larsson(at)orimattila.fi, p. 0400 695 679

Päijät-Hämeen hyvinvointiyhtymän yhtymäkokous pidetään 30.12.2022 klo 9.30 alkaen. Kokouksessa käsitellään mm. seuraavat asiat:

- Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän omistajakuntien välinen sopimus ensihoidon maksuosuuksien oikaisemisesta vuosilta 2017 ja 2019
- jäsenkuntalaskutuksen oikaisut vuosilta 2020 ja 2021
- Sosiaalialan osaamiskeskus Verso -liikelaitoksen Itäisen Uudenmaan toimintojen liikkeenluovutus HUS:ille
- Sosiaalialan osaamiskeskus Verso -liikelaitoksen purkaminen
- muutostalousarvio 3/2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee kokouksen tiedoksi ja päättää kokousohjeesta. Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustavat Jukka Mölsä (vj. Sanna Heikkinen), Jaakko Rissanen (vj. Pertti Laaksonen) ja Tuula Koivunen (vj. Veini Holopainen).

Päätös Kaupunginhallitus merkitsi kokouksen tiedoksi ja että Orimattilan kaupunkia kokouksessa edustavat Jukka Mölsä (vj. Sanna Heikkinen), Jaakko Rissanen (vj. Pertti Laaksonen) ja Tuula Koivunen (vj. Veini Holopainen).

Täytäntöönpano

pöytäkirjanote: Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymä, edustajat

Kaupunginhallituksen edustajan nimeäminen Nuorten työpajan ohjausryhmään

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 452

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Orimattilan nuorten työpajan ohjausryhmään pyydetään nimeämään kaupunginhallituksen edustaja. Ohjausryhmä kokoontuu kaksi kertaa vuodessa, kerran syys- ja kerran kevätlukukauden aikana.

Ohjausryhmän kokoonpano:

Alhomäki Melissa, nuorten työpaja yksilö- ja ryhmävalmentaja

Lindholm Jaana, työllisyysvastaava

Lähdeaho Markku, nuorten työpaja työvalmentaja

Macri Katerina, nuorten työpaja työvalmentaja

Ovaska Jarno, sivistyspalvelut opetuspäällikkö

Saukko Katja, omavalmentaja työllisyyspalvelut

Nisonen Tiina, psyksh, Orimattilan Alueelliset mielenterveys- ja päihdepalvelut, PHHYKY

Westman Anna-Maija, palveluesimies, Arjen tuen palvelut ja

kuntouttava työtoiminta PHHYKY

Westman Heikki, c/o W&W Kiinteistöt Oy

Peltonen Lilli, hallintojohtaja

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää nimetä edustajansa Nuorten työpajan ohjausryhmään

Päätös Kaupunginhallitus päätti nimetä kaupunginhallituksen edustajaksi Nuorten työpajan ohjausryhmään Tuomo Jussilan.

Täytäntöönpano

pöytäkirjanote: Tuomo Jussila, Jaana Lindholm

Kaupunginhallitus	§ 377	17.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 166	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 453	21.11.2022

Vastaus / Kuntalaisaloite, Heinämaanraitin tien korotukset joutaa poistaa, Heinämaan piirineuvosto

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 377

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Pertti Laaksonen jätti kaupunginhallituksen 3.10.2022 kokouksessa Heinämaan piirineuvoston aloitteen, jossa esitetään Heinämaanraitin tien korotusten poistamista.

Liite nro 3

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa aloitteen kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteen kaupunkikehityksen- ja teknisen toimialan valmisteluun.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 166

Valmistelu ja lisätiedot Rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Aloitteen tiivistelmä

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut käsiteltäväkseen hallitusaloitteen koskien Heinämaanraitilla olevan ajohidasteen/tien korotuksen poistoa.

Aloitteessa kerrotaan, että korotus on rakennettu Heinämaanraitille aikoinaan Orimattilan seurakunnan Heinämaan Piirineuvoston esityksestä koululaisten turvallisuuden takia, liikenteen hidastamiseksi.

Kylän koulu ja päiväkotitoimi on lopetettu ja tiellä on paljon liikennettä mm. soraliikennettä. Aloitteen mukaan Piirineuvosto on käsitellyt korotuksen poistamista 9.9.2022 ja korotuksen poistamista ovat aloit-

Kaupunginhallitus	§ 377	17.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 166	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 453	21.11.2022

teen mukaan esittäneet viranomaisille myös Pärhä Oy:n sorakuljetukset ja kyläläiset.

Aloitteessa esitetään korotuksen poistoa.

Oheismateriaali

Kuntalaisaloite, Heinämaanraitin korotukset pois, Heinämaan piirineuvosto

Vastauksena aloitteeseen kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala selvittää, että Heinämaanraitti (yhdystie 11873) on valtion tie ja Ely -keskuksen hallinnoima tie. Ely -keskus määrittelee maanteiden ylläpidon toimenpiteet.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Heinämaanraitti on valtion maantie, jonka ylläpito ei kuulu Orimattilan kaupungille.

Lisäksi kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala lähettää aloitteen ja tämän päätöksen tiedoksi Uudenmaan Ely-keskukselle.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle sekä Uudenmaan Ely-keskukselle.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 453
397/08.00.00/2022

Aloite on

oheismateriaalina 19.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Kaupunginhallitus	§ 377	17.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 166	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 453	21.11.2022

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus antaa aloitteen johdosta annetun selvityksen tiedoksi kaupunginvaltuustolle ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Kaupunginhallitus	§ 379	17.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 167	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 454	21.11.2022

Vastaus / Hallitusaloite, Sepänjoentien kunnostus, Laaksonen

Kaupunginhallitus 17.10.2022 § 379

Valmistelu ja lisätiedot Hallintojohtaja Lilli Peltonen, lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Pertti Laaksonen jätti kaupunginhallituksen 3.10.2022 kokouksessa aloitteen, jossa esittää, että ely-keskuksen lausuntoon tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta lisätään Sepänjoentien kunnostus ja mahdollinen päällystys.

Liite nro 5

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa aloitteen kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan valmisteluun.

Päätös Kaupunginhallitus päätti antaa aloitteen kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan valmisteluun.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 167

Valmistelu ja lisätiedot Rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, p. 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Aloitteen tiivistelmä

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on saanut käsiteltäväkseen hallitusaloitteen koskien Sepänjoentien kunnostuksen ja mahdollisen päällystykseen lisäämistä Ely -keskukselle annettavaan lausuntoon tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta.

Aloitteen tekijä on tehnyt useita aloitteita Sepänjoentien kunnostamisesta ja päällystymisestä. Aloitteen mukaan tie on Orimattilan vilkasliikenteisin soratie, jossa paljon sorakuljetusta. Pärhä on ylläpitänyt ja kunnostanut tietä enemmän Heinämaan

Kaupunginhallitus	§ 379	17.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 167	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 454	21.11.2022

puoleiselta osuudelta, mutta Sepänjoen kylän ja Montarin puoleinen kohta on jäänyt huonommalle hoidolle.

Tietä käyttävät myös kylällä toimivat hevosyrittäjät ja yritysten päivittäiset kuljetukset sekä työvoima.

Aloitteen mukaan tie on kapea ja turvallisuus huolettaa kaikkia tien käyttäjiä.

Oheismateriaali:

Hallitusaloite, Sepänjoentien kunnostus 3.10.2022

Taustaa

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (Ely -keskus) on pyytänyt lausuntoa tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2023 - 2026 31.10.2022 mennessä.

Kaupunginhallitus käsiteli kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan laatimaa lausuntoa kokouksessaan 3.10.2022 § 348 ja päätti lisätä annattavaan kaupungin lausuntoon uudeksi huomioitavaksi kohteeksi myös Sepänjoentien kunnostuksen ja mahdollisen päällystämisen (Heinämaalta Montariin).

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle vastauksena aloitteeseen seuraavaa:

Orimattilan kaupunki on lisännyt aloitteessa esitetyn Sepänjoentien kunnostuksen ja mahdollisen päällystämisen kaupungin Ely-keskukselle antamaan lausuntoon tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2023-2026.

Samalla esitetään, että aloite todetaan loppuun käsitellyksi.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

Kaupunginhallitus	§ 379	17.10.2022
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 167	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 454	21.11.2022

400/08.00.00/2022

Aloite on

oheismateriaalina 20.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa aloitteen johdosta annetun selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Päätös Kaupunginhallitus antaa aloitteen johdosta annetun selvityksen kaupunginvaltuustolle tiedoksi ja esittää, että valtuusto toteaa aloitteen loppuun käsitellyksi.

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 455

Kaupunginhallitukselle on toimitettu tiedoksi viranhaltijapäätöksiä:

Kaupunginjohtaja

- päätös 1.11.2022 § 10: Kaupungintalon, neuvonnan ja puhelinvaihteen palveluajat joulukuussa 2022 ja vuodenvaihteessa 2022 / 2023
- päätös 15.11.2022 § 11: Hyvinvointijohtajan viransijaisuuden jatkaminen
- päätös 15.11.2022 § 12: Määräaikainen tehtäväkuvamuutos, hallintojohtaja ja vs. hyvinvointijohtaja

Hallintojohtaja

- päätös 14.11.2022 § 31: Työllisyysvastaavan viran hoito / sijaisen määrääminen

Esittelijä

Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus merkitsee viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päättää olla käyttämättä otto-oikeutta.

Päätös

Kaupunginhallitus merkitsi viranhaltijapäätökset tiedoksi ja päätti olla käyttämättä otto-oikeutta.

Muut asiat

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 456

Itsenäisyyspäivän seppeleen lasku**Päätös**

Itsenäisyyspäivän seppeleenlaskijoina toimivat Juha Hämäläinen, Ari Anttila, Tero Nieminen, Mirva Illi-Lampio, Jarmo Keskevaari, Ville Erola, Jari Hosiaislouma, Jari Kaitaranta ja Vesa Teräs.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 431, § 432, § 433, § 434, § 435, § 436, § 438, § 439, § 441, § 442, § 443, § 444, § 445, § 446, § 448, § 449, § 453, § 454, § 455

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 437, § 440, § 447, § 450, § 451, § 452, § 456**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46

Käyntiosoite: Erkontie 9

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi

Puhelinnumero: 03 888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.