

Sivistysvaliokunnan lausunto luonnoksesta Orimattilan kaupungin asunto-ohjelmaksi

Sivistysvaliokunta 22.11.2022 § 39
428/10.04.00/2022

Orimattilan asunto-ohjelma/luonnos

Kaupunginhallitus 31.10.2022 § 397
428/10.04.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson,
kalle.larsson(at)orimattila.fi, 0400 695 679

Asunto-ohjelma pyrkii vastaamaan kysymyksiin siitä miten Orimattilan kasvua voidaan edistää asumisen edellytyksiä kehittämällä, huomioiden myös laadulliset kysymykset sekä muutokset asumisen trendeissä ja toimintaympäristössä. Tavoitteena on vastata kysymyksiin miten asunto-ohjelmalla voidaan edistää Orimattilan houkuttelevuutta, elinvoimaisuutta ja asukasmäärän kehitystä sekä minkälaista ja mille alueille kohdistuvaa uudistuotantoa tavoitellaan.

Asunto-ohjelma muodostaa kaavoitusohjelman, maapoliittisen ohjelman ja maanhankintasuunnitelman kanssa Orimattilan kaupungin tulevaisuuden kannalta keskeisen ja merkittävän kokonaisuuden.

Asunto-ohjelman luonnosvaiheessa pyydetään valiokunnilta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Orimattilan yrittäjähdistykseltä lausuntoja asunto-ohjelmaan. Lausuntojen jälkeen asunto-ohjelmaa käsitellään kaupunginhallituksessa ja lopullisen asunto-ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Oheismateriaali liite

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää lähettää oheismateriaalina olevan asunto-ohjelmaluonnoksen lausuntopyynnölle valiokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostolle sekä Orimattilan Yrittäjät-yhdistykselle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti lähettää oheismateriaalina olevan asunto-ohjelmaluonnoksen lausuntopyynnölle valiokuntiin, vanhus- ja vammaisneuvostolle sekä Orimattilan Yrittäjät-yhdistykselle.

Valmistelu ja lisätiedot Sivistysjohtaja Mika Silvennoinen, mika.silvennoinen(at)orimattila.fi,
p.040 541 9082

Sivistysvaliokunta kiittää asunto-ohjelman valmistelutyöstä sekä lausuntopyynnöstä. Valiokunta haluaa tiivistetysti lausuntonaan painottaa asunto-ohjelman suhdetta palvelutuotantoon ja palveluiden laatuun.

Niinpä asunto-ohjelman tulee olla sopusoinnussa kaupunkistrategian lisäksi mm. kiinteistöstrategian ja palveluverkkoselvityksen kanssa. Asunto-ohjelman tulee

tukea riittävän sellaista yhdyskuntarakennetta, joka synnyttää riittävää palveluiden kysyntää ja sellaisia palveluiden käyttäjämääriä, jotka mahdollistavat kestävät investoinnit palveluverkkoon ja palveluiden laatuun.

Valtuuston 6.6. 2022 hyväksymissä palveluverkkoa ohjaavissa periaatteissa on nostettu esille seuraavat, erityisesti sivistystoimialan palveluiden laatuun ja vaikuttavuuteen vaikuttavat tekijät:

- ◇ Tasavertaiset oppimisympäristöt
- ◇ Oppimisen tuen ja oppilashuollon toteutuminen
- ◇ Harrastustoiminnan ja digitalisaation edistäminen
- ◇ Työvoiman saatavuus ja pysyvyys

Jos yhdyskuntarakenne ja palveluverkko ovat kovin hajanaisia, se haittaa laadukkaiden, moniammatillista yhteistyötä ja erityisosaamista vaativien palvelumuotojen toteuttamista (esim. oppimisen tuki ja oppilashuolto). Oppilashuoltopalveluita (koulupsykologit ja kuraattorit) koskien asia korostuu entisestään, kun näitä palveluita koskeva päätöksenteko, resurssointi ja koordinointi siirtyy kunnan oman päätöksenteon piiristä hyvinvointialueelle 1.1. 2023 alkaen. Hajanainen palveluverkko vaikuttaa myös kiinteistömenoihin, toiminnan kehittämisedellytyksiin ja kustannuksiin (esim. harrastustoiminta ja digitalisaatio) sekä työvoiman saatavuuteen.

Toisaalta kaupungin veto- ja elinvoimaisuuden osalta tulisi tukea monipuolista asuntotuotantoa siellä, missä se täyttää edellä mainitut kriteerit. Jos paikkakunnalle halutaan houkutellessa esim. lapsiperheitä, pitäisi suosia myös sellaisia asumisen edellytyksiä, jotka eivät perustu liian suurelta osin omakotirakentamiselle kohonneiden rakentamis-, rahoitus- ja elinkustannuksen sekä muuttuvien elintottomusten vuoksi. Taloyhtiömuotoiset rivi-, kerros- ja pientalot sekä rakennusliikkeiden kanssa tehtävä kokonaisvaltainen alueiden kehittämistyö voivat tuoda riittävää volyyymiä kehittämisen kohteina oleville alueille myös palvelutuotannon näkökulmasta.

Esittelijä Sivistysjohtaja Mika Silvennoinen

Päätösehdotus

Sivistysvaliokunta käy keskustelun luonnoksesta ja antaa esittelytekstin mukaisen lausunnon.

Päätös Sivistysvaliokunta kävi keskustelun luonnoksesta ja antaa esittelytestin mukaisen lausunnon.