

Kaupunginvaltuusto

Aika 12.12.2022 klo 18:00 - 20:23
Kokouksessa pidettiin tauko 19.06-19.27

Paikka Kaupungintalon 3. krs kokoustila

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 64	Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	4
§ 65	Pöytäkirjantarkastajien ja kokouksessa mahdollisesti tarvittavien ääntenlaskijoiden valinta	5
§ 66	Kokouksen työjärjestys	6
§ 67	Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu 1.1.-30.6.2023	7
§ 68	Lunastusluvan hakeminen ympäristöministeriöltä Orivillen pohjoisosan alueelle kiinteistön Ahola 560-418-11-232 erilliseen palstaan	9
§ 69	Maapoliittisen ohjelman päivitys	13
§ 70	Kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmallien hyväksyminen	17
§ 71	Kaavamuutospyyntö Tullintielle	22
§ 72	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2022	25
§ 73	Lisämäärärahaesitys, investoinnit 2022	28
§ 74	Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023 - 2025	30
§ 75	Hallintosäännön päivittäminen	35
§ 76	Valtuutettujen aloitteet	36

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Keskevaari Jarmo	puheenjohtaja	
	Hosiaislouma Jari	1. varapuheenjohtaja	
	Aalto Juha	jäsen	
	Anttila Ari	jäsen	
	Avelin Venla	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Erola Ville-Petteri	jäsen	
	Heikkinen Sanna	jäsen	
	Hirvonen Juha	jäsen	
	Holopainen Veini	jäsen	
	Hykkylä Tommi	jäsen	
	Illi-Lampio Mirva	jäsen	
	Jussila Tuomo	jäsen	
	Kananen Juho	jäsen	
	Koivunen Tuula	jäsen	
	Laaksonen Pertti	jäsen	
	Laatunen Kirsti	jäsen	
	Lonka Riitta	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	
	Nieminen Tero	jäsen	
	Nurminen Jouni	jäsen	
	Ovaska Harri	jäsen	
	Rönkkö Tero	jäsen	
	Salminen Saku	jäsen	
	Sikkilä Sari	jäsen	
	Simola Arja	jäsen	
	Suuronen Marko	jäsen	
	Särkinen Susanna	jäsen	
	Teräs Vesa	jäsen	
	Tuomala Antti	jäsen	
	Leino Vesa	varajäsen	Ida Jokisen varajäsen
	Ritala Salla	varajäsen	Juha Hämäläisen varajäsen
	Räsänen Jouni	varajäsen	Jari Kaitarannan varajäsen
	Hämäläinen Pinja	nuorisovaltuuston edustaja	
	Hämäläinen Aava	nuorisovaltuuston edustaja	
	Larsson Kalle	kaupunginjohtaja	
	Nevalainen Petra	vs. hyvinvointijohtaja	
	Setälä Kari	kaupunkikehitysjohtaja	
	Silvenninen Mika	sivistysjohtaja	
	Urtti Vesa	talous- ja konsernijohtaja	
	Peltonen Lilli	hallintojohtaja, pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Hämäläinen Juha		
	Jokinen Ida		

Kaitaranta Jari

Käsitellyt asiat 64 - 76

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kotisivut 19.12.2022

Valtuuston kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 64

Kuntalain ja kaupungin hallintosäännön 14 luvun 3 §:n mukaan valtuuston kokouskutsu on lähetettävä vähintään 4 päivää ennen valtuuston kokousta kullekin valtuutetulle. Samassa ajassa on kokouksesta tiedotettava kaupungin verkkosivuilla. Eduskunta on hyväksynyt kuntalakiin väliaikaisen pykälän 99a. Sen mukaan:

"Sähköinen kokous voidaan pitää käyttäen sellaista videoneuvottelua tai muuta soveltuvaa teknistä tiedonvälitystapaa, että:

1. kokouksen puheenjohtaja ja sihteeri voivat luotettavasti todentaa kokoukseen osallistuvat;
2. kokouksen puheenjohtaja voi johtaa kokousta 102 §:ssä tarkoitettulla tavalla; ja
3. kokoukseen osallistuva voi seurata kokouksen kulkua ja osallistua asioiden käsittelyyn."

Kuntalain hallituksen esityksessä todetaan, että kokous on mahdollista toteuttaa siten, että kokoukseen osallistuvista henkilöistä osa on läsnä kokouspaikalla ja osa osallistuu kokoukseen sähköisesti videoneuvottelyyhteyden tai vastaavan avulla.

Koska kaupunginvaltuuston kokous on julkinen, tulee sen seuraamiseen varata mahdollisuus. Tätä kokousta on mahdollista seurata kaupungintalolta tai kaupungin kotisivuilta.

Kun kokouksesta on ilmoitettu kuntalain ja hallintosäännön mukaisesti, voidaan sitä pitää laillisesti koolle kutsuttuna ja päätösvaltaisena, kun riittävä määrä valtuutettuja on saapuvilla.

Mahdolliset valtuutettujen esteellisyyshilmoitukset esitellään kokouksessa.

Nimenhuutoluettelo on liitteenä.

Liite nro 1

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Todettiin kokous lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Pöytäkirjantarkastajien ja kokouksessa mahdollisesti tarvittavien ääntenlaskijoiden valinta

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 65

Valtuusto valitsee kaksi valtuutettua tarkastamaan kokouksen pöytäkirjan ja toimimaan kokouksessa mahdollisesti toimitettavien vaalien ääntenlaskijoina.

Pöytäkirja tarkastetaan sähköisesti.

Päätösehdotus

Päätösehdotus

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi ja kokouksessa mahdollisesti tarvittaviksi ääntenlaskijoiksi valittiin Tuomo Jussila ja Juho Kananen.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 66

Päätösehdotus

Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.

Päätös

Todettiin esityslistan mukainen työjärjestys.

Kaupunginhallituksen ja kaupunginvaltuuston kokousaikataulu 1.1.-30.6.2023

Kaupunginhallitus 14.11.2022 § 422

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson, kalle.larsson(at)orimattila.fi,

Hyvinvointialueiden aloittaessa, kaupungille avautuu mahdollisuus arvioida asioiden valmistelua ja itse päätöksentekoa. Valmistelulle tulee varata riittävä aika, jotta päätösesityksiä voidaan arvioida laaja-alaisesti. Esimerkiksi yritysvaikutusten arvioinnin käyttöönottamista tulee vakavasti harkita osana valmistelua.

Kaupungin päätöksenteon rakennetta on arvioitava kaupunkitasoisesti. Rakenteen tulee tukea kaupungin strategian toteutumista, vahvistaen kaupunkilaisten osallisuuden tunnetta ja lisäten avoimuutta.

Oheismateriaali.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää

1. käydä keskustelun päätöksenteon valmistelusta ja itse päätöksenteosta,
2. kaupunginhallituksen kokousten ajankohdat ja alkamisajat sekä
3. esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kokouksensa päivämäärät sekä alkamisajat

Päätös	Kaupunginhallitus
	1. kävi keskustelun päätöksenteon valmistelusta ja itse päätöksenteosta,
	2. päätti kaupunginhallituksen kokousten ajankohdat ja alkamisajat:
	16.1. klo 15
	30.1. klo 15
	13.2. klo 15
	6.3. klo 15
	27.3. klo 12 (tilinpäätös)
	3.4. klo 15
	24.4. klo 15
	22.5. klo 15

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 422
§ 67

14.11.2022
12.12.2022

5.6. klo 15
19.6. klo 15

sekä

3. päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että valtuusto päättää kokoustensa päivämäärät sekä alkamisajat

27.1. valtuustoseminaari klo 9-16

30.1. valtuustoinfo klo 18

6.2. valtuusto klo 18

13.3. valtuustoinfo klo 18

20.3. valtuusto klo 18

17.4. valtuustoseminaari klo 9-16

5.6. valtuustoinfo klo 18

12.6. valtuusto klo 18

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 67
436/00.01.02/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää kevätkauden kokousaikataulun kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Päätös

Kaupunginvaltuusto päätti kevätkauden kokousaikataulun kaupunginhallituksen esityksen mukaisesti.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 434
§ 68

21.11.2022
12.12.2022

Lunastusluvan hakeminen ympäristöministeriöltä Orivillen pohjoisosan alueelle kiinteistön Ahola 560-418-11-232 erilliseen palstaan

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 434

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 0407340798 tai ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Kaava- ja kiinteistötiedot

Kiinteistön Ahola 560-418-11-230 itäisempi palsta sijaitsee Orimattilan keskustaajaman pohjoisosassa Orivillen teollisuusalueen ja Villitien välillä. Kyseinen palsta on rakentamaton ja sen pinta-ala on noin 21,6 hehtaaria. Isompi osa alueesta on metsämaata ja pieni osa peltomaata.

Palsta on merkitty vuonna 2007 lainvoiman saaneessa Keskusta-Virenojan osayleiskaavassa pääosin palvelujen ja hallinnon alueeksi (P) sekä työpaikka-alueeksi (TP). Lisäksi osa palstasta on osayleiskaavassa Orimattilan Hevoskylän erityisaluetta (E-1) sekä pieniltä osin lähivirkis-tysaluetta (VL).

Alueella on vireillä kyseisen kaavan muutos (Sampolan pohjoisosa), jos-sa nyt mainittu palsta on mukana. Kaavaluonnoksessa palsta on pääosin työpaikka-alue (TP) ja teollisuus- ja varastoaluetta (T). Erityisalueen (E-1) koko on pysynyt suurin piirtein samana voimassa olevaan kaa-vaan verrattuna, mutta lähivirkistysalue (VL) kutistuisi hieman. Osayleis-kaavaluonnos on ollut nähtävillä huhti-toukokuussa 2014 ja kaavaehdotus on parhaillaan laadinnassa.

Maanomistustilanne

Kaupunki omistaa lunastettavaksi esitettävän alueen etelä-, itä ja pohjoispuolilta entuudestaan laajoja maa-alueita. Kaupungille lunastettavaksi esitetyn alueen pohjoispuolella omistamien maiden hyödyntäminen yleiskaavan mukaiseen käyttöön (yleiskaava muutosluonnoksessa työpaikka-alue) on nykyisellään mahdotonta, koska katuyhteys tulisi toteuttaa Orivillen jo toteutetulta teollisuusalueelta nyt lunastettavaksi esitetyn alueen läpi. Samassa voidaan todeta, että koko alueen kehittäminen osayleiskaavan mukaisiin käyttötarkoituksiin ei ole toiminnallisesti ja ta-loudellisesti mielekästä/järkevää ilman nyt lunastettavaksi esitettyä maa-alueita. Liitteenä on kartta, jossa näkyy lunastusalue sekä kaupungin olemassa oleva maanomistus.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 434
§ 68

21.11.2022
12.12.2022

Liite nro 1 (kartta)

Käydyt maanhankintaneuvottelut

Lunastettavaksi esitetyn alueen hankinnasta on neuvoteltu maanomista-jan kanssa jo useita vuosia. Neuvottelujen alkamisesta lähtien maan-omistajan kanssa on tavattu tai keskusteltu puhelimesta muutaman vuoden välein ja aktiivisesti etsitty osapuolten kannalta soveltuvaa ratkaisua. Käydyt neuvottelut ja niiden pohjalta Orimattilan kaupungin 27.4.2022 sähköpostitse jättämä viimeisin maanhankintatarjous eivät kuitenkaan ole johtaneet vapaaehtoisten kauppojen syntymiseen.

Vapaaehtoisten kauppojen tulee perustua markkinatilanteen sekä tehtyjen kauppojen suhteen johdonmukaiseen ja tasapuoliseen hintatasoon. Mikäli vapaaehtoiset maanhankintaneuvottelut eivät johda tuloksiin, on kaupunginvaltuuston 16.6.2008 § 37 hyväksymässä ja nykyisin voimas-sa olevassa maapoliittisessa ohjelmassa todettu, että lunastuslupaa varaudutaan hakemaan, mikäli tietyn alueen saaminen kaupungin omistukseen on välttämätöntä kunnan kehityksen kannalta.

Yritystonttitilanne

Orimattilan kaupungilla on tavoitteena riittävän hyvä yritystonttitarjonta. Tarvetta ja kysyntää on sekä pienille että suuremman kokoluokan yritystonteille. Tällä hetkellä kaupungin omistuksessa ei ole yhtään yritystoimintaan tarkoitettua tonttia Orimattilan keskustaajamassa, joita voisi asettaa myyntiin. Yritystontteja on myynnissä ainoastaan Orimattilan Pennalan alueella, jossa ainoastaan noin 1,5 hehtaaria on pienteollisuuteen tarkoitettua tonttimaata. Tällä hetkellä puutetta on erityisesti kokoluokaltaan pienistä tonteista, jonka takia Orimattilan kaupunki ei pysty tarjoamaan yritysten hankkeille tarpeeksi laadukkaita sijoittumismahdollisuuksia.

Orimattilan kaupungilla vireillä olevalla Keskusta-Virenojan osayleiskaavan muutoksella on tarkoitus varmistaa yritystoiminnan jatkuvuus ja tuoda kauan toivottua yritystonttitarjontaa kaupungin keskustaajamaan. Orivillen teollisuusalueen laajentaminen pohjoisuuntaan elinkeinoelämän alueena on kaupungin kehityksen kannalta tärkeää.

Osayleiskaavan ehdotusvaihetta varten on myös teetetty Uudenmaan ELY-keskuksen kanssa suunnitelma uuden yhdystien linjauksesta. Tie yhdistää Heinämaantien Lahdentiehen Sampolan teollisuusalueen pohjoispuolitse. Maantieliittymä Lahdentiehen sijaitsee nyt lunastettavaksi esitetyllä alueella. Uusi yhdystie on

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 434
§ 68

21.11.2022
12.12.2022

edellytys uusien elinkeinotonttien toteuttamiselle. Yhdystien tekemiselle on tullut lisäpainetta, koska Väylävirasto aikoo sulkea junaradan ylityspaikat kaikilta yksityisteiltä Orimattilan keskustan ja Virenojan tien välillä. Uusi yhdystie tulee olemaan tärkeä ajoyhteys radan ylitse. Liikenneturvallisuuksista myös Villintien liikenne ohjattaisiin Lahdentielle uuden (lunastettavalla alueella olevan) tien kautta.

Lunastusmenettely

Orimattilan kaupunki hakee lunastuslupaa maankäyttö- ja rakennuslain 99 §:n 3 momentin mukaiseen tarpeeseen lunastaa alue yritys-/teollisuusrakentamiseen liittyvään yhdyskuntarakentamiseen, joihin alueen voimassa olevassa sekä luonnostellussa yleiskaavassa suunnitellut toiminnot ovat luettavissa.

Lunastuslupaa haetaan ympäristöministeriöltä, joka arvioi täyttääkö hakemus maankäyttö- ja rakennuslaissa määritetyt edellytykset lunastamiselle vai ei. Ympäristöministeriö ei arvioi tai määritä lunastettavasta maasta maksettavaa hintaa tai muita lunastuksen yksityiskohtia kuten lunastettavien alueiden tarkkoja rajoja kartalla. Nämä määrittää lunastusluvan myöntämisen jälkeen Maanmittauslaitoksen suorittamassa puolueettomassa lunastustoimituksessa. Lunastustoimituksen suorittaa toimitusinsinööri ja kahdesta uskotusta miehestä koostuva lunastustoimikunta.

Päätöksenteko

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maaomaisuuden lunastamisesta päättää kaupunginvaltuusto, kun kauppasumma on yli 100 000 euroa, tai kauppa on erityisen merkittävä kunnan kehityksen kannalta. Päätös lunastusluvan hakemisesta on luonteeltaan valmisteleva ratkaisu. Siitä ei sen vuoksi voi valittaa (KHO:1986-A-II-47). Lunastusprosessi voidaan hakijan eli kaupungin osalta keskeyttää ja lunastus hankkeesta vetäytyä, mikäli vapaaehtoinen maanhankinta saataisiin toteutumaan lunastusprosessin aikana.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki hakee ympäristöministeriöltä lunastuslupaa Ahola -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 560-418-11-232) itäisimpään palstaan, joka on kooltaan noin 21,6 hehtaaria.

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 434
§ 68

21.11.2022
12.12.2022

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunki hakee ympäristöministeriöltä lunastuslupaa Ahola -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 560-418-11-232) itäisimpään palstaan, joka on kooltaan noin 21,6 hehtaaria.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 68
461/10.00.02/2022

Liitteet Liite nro 2 – kartta

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että kaupunki hakee ympäristöministeriöltä lunastuslupaa Ahola -nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 560-418-11-232) itäisimpään palstaan, joka on kooltaan noin 21,6 hehtaaria.

Päätös Keskustelun kuluessa valtuutettu Jouni Räsänen esitti, että kaupunki jättää hakematta lunastuslupaa ympäristöministeriöltä. Muutosesitys raukesi kannattamattomana.

Puheenjohtaja totesi, että kaupunginvaltuusto päätti pohjaesityksen mukaisesti, että kaupunki hakee ympäristöministeriöltä lunastuslupaa Ahola-nimisen kiinteistön (kiinteistötunnus 560-418-11-232) itäisimpään palstaan, joka on kooltaan noin 21,6 hehtaaria.

Valtuutettu Jouni Räsänen jätti päätöksestä eriävän mielipiteen, liite nro 2a.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 163	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 435	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	12.12.2022

Maapoliittisen ohjelman päivitys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 163

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 0407340798 tai ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Lähtökohdat maapoliittisen ohjelman päivittämiselle

Kaupungin tällä hetkellä voimassa oleva maapoliittinen ohjelma on hyväksytty kaupunginvaltuustossa 16.6.2008 § 37. Kyseinen ohjelma pitäisi päivittää vastaamaan nykytilannetta. Nykyinen ohjelma on nykytarpeita ajatellen sisällöllisesti tarkoituksenmukainen. Siihen on sisällytetty joitakin itse ohjelman kannalta epäoleellisia asioita, kuten tilastolukuja tai muita nopeasti vanhenevia kohtia, jotka eivät vaikuta itse politiikan sisältöön. Niiden poistaminen ja joidenkin yksityiskohtien tarkentaminen ja lisääminen on kuitenkin paikallaan. Ohjelman päivittämistä on valmisteltu virkamiesten toimesta.

Maapoliittisen ohjelman tavoitteena on olla pitkäjänteisesti voimassa. Pitkäjänteisyydellä kuntalaisten luottamus Orimattilan tasapuoliseen ja linjakkaaseen maapolitiikkaan vahvistuu ja kuntaa voidaan pitää luotettavana ja johdonmukaisena neuvottelukumppanina.

Maapolitiikasta yleisesti

Kaupungin maapolitiikka käsittää kaupungin maanhankintaan, luovutukseen ja kaavojen toteuttamiseen liittyvät tavoitteet ja toimenpiteet, joilla luodaan edellytykset yhdyskuntien kehittämiseksi. (Maankäyttö ja rakennuslaki 5§) Kunnan on huolehdittava alueiden käytön suunnittelusta, rakentamisen ohjauksesta ja valvonnasta alueellaan sekä maapolitiikan harjoittamisesta. Kunnalla tulee olla käytettävissään tehtäviin riittävät voimavarat ja asiantuntemus. (MRL 20§ 1 mom.)

Maakäyttöpolitiikan tavoite on ohjata yhdyskuntarakenteen kehitystä toivottuun suuntaan sekä huolehtia siitä, että maata on oikeana ajankohtana saatavissa kohtuuhintaan sopivilta paikoilta eri käyttötarkoituksia varten.

Maapoliittinen ohjelma ja kaupunkistrategia

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 163	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 435	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	12.12.2022

Kaupunkistrategia tavoitteineen ohjaa kaupungin toimintaa haluttuun suuntaan. Maapoliittisen ohjelman tavoite on tukea kaupungin strategiaa, sen päämääriä ja tavoitteita sekä luoda pitkäjänteiset linjaukset maapolitiikan harjoittamiseen. Ohjelman tavoitteet ja tehtävät ovat kattavat ja maapoliittinen keinovalikoima tavoitteisiin pääsemiseksi on laaja.

Muutosesitykset pääpiirteittäin

Lähtötietoihin on otettu päivitetty tilastokeskuksen väestöennuste sekä ajantasainen kaupungin maanomistustilanne. Kaavoitustietojen osalta on uusina alueina tuotu ohjelman tietoihin Hennan, Virenojan ja Artjärven alueet. Tonttivarantotilanne on poistettu kokonaan, koska se on jatkuvasti vanhentuvaa informaatiota.

Kohtaan maapolitiikan periaatteelliset linjaukset suurin muutosesitys on lisäys myytyjen tonttien takaisinosto periaatteista. Mikäli kaupungin myymä tontti ei lähdekään esim. inhimillisestä syystä rakentumaan kauppakirjassa sovitussa ajassa, ostaa kaupunki nykyisen käytännön mukaisesti tontin takaisin käytännössä samalla hinnalla takaisin, jolla sen myikin. Uuden esityksen mukaan tontti voidaan ostaa takaisin 75%:n kauppahinnalla.

Maapolitiikan periaatteelliset linjaukset kohtaan on päivitetty myös erikseen päätetty Hennan alueen tonttien maanvuokraushinnoittelu sekä voimassa olevat verotustiedot.

Kohtaan maapolitiikan alueelliset ja määrälliset tavoitteet on niin ikään päivitetty tiedot uusista asuinalueista kuten Virenoja, Henna ja Artjärvi. Lisäksi kohtaan on tehty uudet esitykset maanhankinnan painopisteiksi. Myös myyntitavoitteita on päivitetty.

Organisaatio ja päätösvalta kohta on päivitetty vastaamaan nykyistä hallintosääntöä.

Stilistisillä muutoksilla ja pienin täsmennyksin maapoliittinen ohjelma on päivitetty palvelemaan maapolitiikan toimeenpanoa. Ohjelmasta on syytä tehdä toistaiseksi voimassa oleva. Sitä päivitetettäisiin jatkossa tarpeen mukaan, jos esimerkiksi säädökset, kaupungin strategia tai toimintaympäristö muuttuvat.

Päätöksenteko

Maapoliittinen ohjelma on laadittu erillisenä liiteasiakirjana (liite). Päivitetty maapoliittinen ohjelma on sisällöltään hyvin samanlainen kuin nykyinen vuonna 2008 hyväksytty maapoliittinen ohjelma (liite).

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 163	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 435	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	12.12.2022

Lisäykset, joita päivittäminen on vaatinut, on esitetty edellä. Päätöksen asiasta tekee kaupunginvaltuusto.

Liite 5 (Maapoliittinen ohjelma 2023)

Liite 6 (Maapoliittinen ohjelma 2008)

Päätöksellä ei ole yritysvaikutuksia.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle hyväksyttäväksi liitteenä olevan maapoliittisen ohjelman 2023.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 435

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Nykyinen ja päivitetty ohjelma ovat

oheismateriaalina 1 ja 2.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan maapoliittisen ohjelman 2023 hyväksymistä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle liitteenä olevan maapoliittisen ohjelman 2023 hyväksymistä.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 163	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 435	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 69	12.12.2022

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 69
440/10.00.00/2022

Liitteet Liite nro 3 – nykyinen maapolittinen ohjelma
 Liite nro 4 – päivitetty maapolittinen ohjelma

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteenä olevan maapolittisen ohjelman 2023.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi liitteenä olevan maapolittisen ohjelman 2023

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 164	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 436	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	12.12.2022

Kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmallien hyväksyminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 164

Valmistelu ja lisätiedot Maankäyttöpäällikkö Ossi Hosiaislouma, puh. 0407340798 tai ossi.hosiaislouma@orimattila.fi

Orimattilan kaupunginvaltuusto on päätöksellään 5.11.1997 § 87 hyväksynyt nykyisin käytössä olevat kauppakirjamallit, joihin on 2000 luvun vaihteessa tehty päivitys markoista euroihin. Lisäksi kaupunginhallitus on päätöksellään 18.1.2010 § 24 hyväksynyt maanvuokrasopimusten periaatteet ja sopimuspohjat. Maanvuokrasopimuspohjaan on kaupunginhallituksen 20.6.2016 § 223 tekemän päätöksen mukaisesti tehty muutos kohtaan 7.7 Vuokraoikeuden kirjaaminen ja siirto. Kaupunginvaltuusto on myös Hennan asuinalueen tonttien myyntiin laittamisen yhteydessä päättänyt, että alueen tonttien vuosisuokra on 5 % vahvistetusta vuosisuokrasta.

Varsinkin kauppakirjapohjiin on ilmennyt tarvetta tehdä päivityksiä, koska yli kahdessakymmenessä vuodessa on kauppakirjan muoto joiltain osin muuttunut ja ajantasaistunut. Lisäksi lakipykäliin on tullut ajansaatossa päivityksiä, joita tällä ajantasaistuksella myös korjattaisiin (ajantasaistus myös maanvuokrasopimusten osalta). Mallien päivittämisessä on osin otettu mallia muiden kuntien vastaavista asiakirjoista.

Näillä perustein on kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala valmistellut oheiset kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmallit, koskien omakotitonttien ja pienteollisuustonttien luovutusta.

Oleellisia muutoksia asuintonttien aikaisempiin kauppakirjamalleihin ovat:

- Vaaranvastuu pykälän lisäys
- Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi, kun rakennus on rakennettu kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa loppukatselmuksen. Aikaisemmin velvoite on katsottu täytetyksi, kun rakennuksen perustukset on hyväksytysti tehty.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 164	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 436	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	12.12.2022

- Sopimussakko pykälään selvennystä/tarkennusta.
- Pilaantuneet maat pykälän lisäys.

Oleellisia muutoksia teollisuustonttien aikaisempiin kauppakirjamalleihin ovat:

- Kauppahinnan suorituksen osoittaminen kaupantekotilaisuudessa. Aikaisemmin ollut kuukausi maksuaikaa.
- Omistus- ja hallintaoikeus siirtyy kaupan allekirjoituksella.
- Vaaranvastuu pykälän lisäys.
- Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi, kun rakennus on rakennettu kolmen vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoituksesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa loppukatselmuksen. Aikaisemmassa mallissa velvoite on katsottu täytetyksi, kun rakennuksen perustukset on hyväksytysti tehty ja vähintään 10% rakennuspaikan pinta-alasta on rakennettu.
- Sopimussakko pykälään selvennystä/tarkennusta.
- Pilaantuneet maat pykälän lisäys.

Muutokset asuintonttien aikaisempiin maanvuokrasopimusmalleihin ovat:

- Lisätty kohta, jossa vuosivuokraksi valitaan joko 5% tai 6% väliltä, riippuen siitä onko tontti Hennasta tai muualta Orimattilasta.
- Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi, kun rakennus on rakennettu kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa loppukatselmuksen. Aikaisemmin velvoite on katsottu täytetyksi, kun rakennuksen perustukset on hyväksytysti tehty.
- Yleistä tarkennusta lakipykäliden numerointiin.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 164	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 436	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	12.12.2022

Muutokset yritystonttien aikaisempiin maanvuokrasopimusmalleihin ovat:

- Rakentamisvelvoite katsotaan täytetyksi, kun rakennus on rakennettu kolmen vuoden kuluessa vuokrasopimuksen allekirjoituksesta siihen valmiusasteeseen, että rakennusvalvontaviranomainen voi siinä suorittaa loppukatselmuksen. Aikaisemmin velvoite on katsottu täytetyksi, kun rakennuksen perustukset on hyväksytysti tehty.
- Yleistä tarkennusta lakipykälien numerointiin.

Liitteenä on hyväksyttäväksi esitettävien mallien lisäksi aikaisemmin hyväksytyt mallit.

Liite 7 (asuintonttien kauppakirjamalli 1997)

Liite 8 (teollisuustonttien kauppakirjamalli 1997)

Liite 9 (asuintonttien maanvuokrasopimusmalli 2010 vuoden 2016 korjauksella)

Liite 10 (teollisuustonttien maanvuokrasopimusmalli vuoden 2016 korjauksella)

Liite 11 (asuintonttien kauppakirjamalli 2022)

Liite 12 (teollisuustonttien kauppakirjamalli 2022)

Liite 13 (asuintonttien maanvuokrasopimusmalli 2022)

Liite 14 (teollisuustonttien maanvuokrasopimusmalli 2022)

Päätöksellä ei ole yritysvaikutuksia.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että tehtävissä rakennuspaikkojen luovutuksissa kaupungin ollessa myyjänä/vuokranantajana käytetään liitteenä olevia päivitettyjä kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmalleja.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 164	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 436	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	12.12.2022

Maanvuokrasopimusmallit eivät koske maatalousmaan vuokraa, eikä lyhytaikaisia, alle viiden vuoden mittaisia vuokrasopimuksia.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 436

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Nykyiset kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmallit (neljä) ja uudet (neljä) ovat

oheismateriaalina 3 - 10.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että tehtävissä rakennuspaikkojen luovutuksissa kaupungin ollessa myyjänä/vuokranantajana käytetään liitteenä olevia päivitettyjä kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmalleja.
Maanvuokrasopimusmallit eivät koske maatalousmaan vuokraa, eikä lyhytaikaisia, alle viiden vuoden mittaisia vuokrasopimuksia.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että tehtävissä rakennuspaikkojen luovutuksissa kaupungin ollessa myyjänä/vuokranantajana käytetään liitteenä olevia päivitettyjä kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmalleja.
Maanvuokrasopimusmallit eivät koske maatalousmaan vuokraa, eikä lyhytaikaisia, alle viiden vuoden mittaisia vuokrasopimuksia.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 164	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 436	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 70	12.12.2022

Liitteet	Liite 5 (asuintonttien kauppakirjamalli 1997) Liite 6 (teollisuustonttien kauppakirjamalli 1997) Liite 7 (asuintonttien maanvuokrasopimusmalli 2010 vuoden 2016 korjauksella) Liite 8 (teollisuustonttien maanvuokrasopimusmalli vuoden 2016 korjauksella) Liite 9 (asuintonttien kauppakirjamalli 2022) Liite 10 (teollisuustonttien kauppakirjamalli 2022) Liite 11 (asuintonttien maanvuokrasopimusmalli 2022) Liite 12 (teollisuustonttien maanvuokrasopimusmalli 2022)
----------	--

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että tehtävissä rakennuspaikkojen luovutuksissa kaupungin ollessa myyjänä/vuokranantajana käytetään liitteenä olevia päivitettyjä kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmalleja.

Maanvuokrasopimusmallit eivät koske maatalousmaan vuokraa, eikä lyhytaikaisia, alle viiden vuoden mittaisia vuokrasopimuksia.

Päätös	Kaupunginvaltuusto päätti, että tehtävissä rakennuspaikkojen luovutuksissa kaupungin ollessa myyjänä/vuokranantajana käytetään liitteenä olevia päivitettyjä kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmalleja.
--------	--

Maanvuokrasopimusmallit eivät koske maatalousmaan vuokraa, eikä lyhytaikaisia, alle viiden vuoden mittaisia vuokrasopimuksia.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 159	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 71	12.12.2022

Kaavamuutospyyntö Tullintielle

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 159

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040-515 5183

Osoitteessa Erkontie 8 sijaitsevan Taidelinnan omistaja on pyytänyt muutosta asemakaavaan Tullintien varrelle. Kaavamuutoksella toivotaan kiinteistön ja katualueen rajan tarkistusta.

Kiinteistö 560-418-87-1 "Sevilla" on asemakaavassa toimistorakennusten korttelialuetta (KT-1). Kaavamääräyksen mukaan rakennuspaikalle saa lisäksi rakentaa enintään kaksi asuntoa. Taidelinnan rakennus on suojeltu erillisellä kaavamääräyksellä (sr).

Kiinteistö on ollut vuoden 1971 asemakaavassa (A3) huvi- ja viihdetarkoituksia palvelevien rakennusten korttelialuetta (Yv). Kaavamuutoksessa vuonna 1988 (A58) kiinteistön käyttötarkoitus muutettiin ja Taidelinna suojeltiin. Samassa yhteydessä Erkontietä kavennettiin ja muutettiin puistoksi Taidelinnan vieressä.

Tullintien eteläpuolelle on tehty kaavamuutos 2010 (A131). Kaavaluonnoksessa Tullintien varrella oli uusi pieni kerrostalotontti. Se poistettiin kaavatyon kuluessa maanomistajan toiveesta. Nykyisen maanomistajan kanssa on käyty keskusteluja asian avaamisesta uudelleen.

Tullintien katualueen leveys vaihtelee asemakaavassa 12 ja 16 metrin välillä. Tullintiellä ei ole kevytliikenteen tietä Artjärventieltä Erkontielle, vaikka se sijaitsee keskustassa ja sen varrelle on rakennettu kuusi kerrostaloa.

Kaavamuutostarve on tullut ajankohtaiseksi Taidelinnan aitaprojektin myötä. Vanha verkkoaita on joskus rakennettu kaupungin omistamalle maalle Tullintien katualueelle. Kiinteämmälle takorauta-aidalle tulisi saada paikka, missä se voisi olla pysyvästi. Kaupunki ei voi myydä tai vuokrata katuä yksityiselle, eikä antaa rakennus- tai toimenpidelupaa kiinteälle rakenteelle katualueelle. Kaavamuutoksella selvitettäisiin Tullintien katualueen tilatarve, Tullintien ja Erkontien liittymäalueen tilatarve ja rakentamismahdollisuudet Tullintien varrella.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 159	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 71	12.12.2022

Ennen kaavatyön käynnistämistä laadittaisiin kaavan käynnistämissopimus kaavamuutokseen sisällytettävien kiinteistön omistajien kanssa. Kaavamuutos ei välttämättä johda rakennusoikeuden muutoksiin. Mikäli kaavamuutos johtaisi yli 500 k-m² muutokseen rakennusoikeudessa tai kiinteistömuutoksiin, tulisi tehdä maankäytösopimus ennen asemakaavan hyväksymistä.

Vaikutukset elinkeinoihin
Tullintien ja Taidelinnan tarpeiden yhteensovittaminen edesauttaa Orimattilan keskustan keskeisen osan kehittämistä, mistä hyötyvät keskustahakuiset toiminnot. Kaavahankkeella voi olla suoria vaikutuksia Taidelinnan lisäksi myös osoitteessa Erkontie 6 olevaan asuin- ja liikekiinteistöön.

Oheismateriaali
Kaavamuutospyyntö Tullintielle 20.10.2022
Asemakaavaote Tullintie-Erkontie

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se lisää Tullintien kaavamuutoksen kaavoitusohjelmaan 2023-2027 valtuuston päätettäväksi.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 439

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Oheismateriaali 12 - 13
Kaavamuutospyyntö Tullintielle 20.10.2022
Asemakaavaote Tullintie-Erkontie

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 159	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 439	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 71	12.12.2022

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se lisää Tullintien kaavamuutoksen kaavoitusohjelmaan 2023-2027.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se lisää Tullintien kaavamuutoksen kaavoitusohjelmaan 2023-2027.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 71
424/10.02.03/2022

Liitteet Liite nro 13 - Kaavoitusohjelma

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että se lisää Tullintien kaavamuutoksen kaavoitusohjelmaan 2023-2027.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti, että se lisää Tullintien kaavamuutoksen kaavoitusohjelmaan 2023-2027.

Täytäntöönpano
pöytäkirjanote: kaavamuutoksen pyytäjä, kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 153	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 441	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 72	12.12.2022

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan osavuosisikatsaus 1.1. - 30.9.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 153

Valmistelu ja lisätiedot Talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887
paivi.jarvinen@orimattila.fi, kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, p.
044 781 3722 kari.setala@orimattila.fi

Käyttötalous

Luvut sisältävät kaupunginhallituksen 31.10.2022 ja kaupunginvaltuuston 7.11.2022 hyväksymät määrärahamuutokset.

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan toteumaprosentit:

- ulkoiset toimintatuotot 77,2 %
- ulkoiset toimintakulut 66,4 %
- ulkoiset ja sisäiset toimintatuotot yhteensä 63,2 %
- ulkoiset ja sisäiset toimintakulut yhteensä 66,2%

Tavoitteet

Tavoitteiden toteutuminen toimialalla on arvioitu liitteessä.

Riskienhallinta

Riskienhallinta on arvioitu liitteessä.

Liite 1 Osavuosisikatsaus 30.9.2022

Investoinnit

Luvut sisältävät kaupunginhallituksen 31.10.2022 ja kaupunginvaltuuston 7.11.2022 hyväksymät määrärahamuutokset.

Oheismateriaali: Investointien toteutumisvertailu 30.9.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 153	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 441	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 72	12.12.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää merkitä tiedokseen ja lähettää edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle esitetyn osavuosikatsauksen 1.1. - 30.9.2022.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti merkitä osavuosikatsauksen tietoonsa saatetuksi ja lähettää sen edelleen kaupunginhallitukselle ja -valtuustolle. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 441

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Käyttötalouden osavuosikatsaus on

oheismateriaalina 14.

Investointien toteutumisvertailu on

oheismateriaalina 15.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää merkitä kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan osavuosikatsauksen 1.1.-30.9.2022 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle.

Päätös Kaupunginhallitus päätti merkitä kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan osavuosikatsauksen 1.1. - 30.9.2022 tiedokseen ja lähettää sen edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 72
59/02.02.02/2022

Liitteet Liite nro 14 – osavuosikatsaus, käyttötalous ja tavoitteet
Liite nro 15 – investointien toteutumisvertailu

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 153	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 441	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 72	12.12.2022

Kaupunginvaltuusto merkitsee kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan osavuosisikatsauksen 1.1. – 30.9.2022 tiedoksi.

Päätös Kaupunginvaltuusto merkitsi kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan osavuosisikatsauksen 1.1. - 30.9.2022 tiedoksi.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	7/2022	28
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 154	15.11.2022		
Kaupunginhallitus	§ 442	21.11.2022		
Kaupunginvaltuusto	§ 73	12.12.2022		

Lisämäärärahaesitys, investoinnit 2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 15.11.2022 § 154

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen 044 781 3887,
rakennuttamispäällikkö Kai Teva 044 781 3607

Urakoitsija haluaisi päästä aloittamaan yhteiskoulun uudisrakennustyön jo vuoden 2022 puolella ja tätä varten tarvitaan lisämäärärahaa investointiin 522 500 euroa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle määrärahamuutosten myöntämistä asiaselostuksen mukaisesti.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kaupunginhallitus 21.11.2022 § 442

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle määrärahamuutosten myöntämistä asiaselostuksen mukaisesti.

Päätös Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle määrärahamuutosten myöntämistä asiaselostuksen mukaisesti.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 154	15.11.2022
Kaupunginhallitus	§ 442	21.11.2022
Kaupunginvaltuusto	§ 73	12.12.2022

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 73
59/02.02.02/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää myöntää määrärahamuutokset asiaselostuksen mukaisesti.

Päätös Kaupunginvaltuusto päätti myöntää määrärahamuutokset asiaselostuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano
pöytäkirjanote: kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta, Provincia Oy, laskentasihteeri

Kaupunginhallitus § 461
Kaupunginvaltuusto § 74

28.11.2022
12.12.2022

Talousarvio 2023 ja taloussuunnitelma 2023 - 2025

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 461

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja konsernijohtaja Vesa Urtti
vesa.urtti(at)orimattila.fi, 0400 447 383

Kuntalain (410/2015) 110 §:n mukaan valtuuston on vuoden loppuun mennessä hyväksyttävä kunnalle seuraavaksi kalenterivuodeksi talousarvio ottaen huomioon kuntakonsernin talouden vastuut ja velvoitteet. Talousarvion hyväksymisen yhteydessä valtuuston on hyväksyttävä myös taloussuunnitelma kolmeksi tai useammaksi vuodeksi (suunnitelmakausi). Talousarvio on taloussuunnitelman ensimmäinen vuosi.

Kaupungin talousarvion lähtökohtana on voimassa oleva strategia ja palvelujen järjestäminen asukasluvun sekä ikärakenteen tarpeiden mukaisesti. Asukasluku on vähentynyt kuluvan vuoden aikana 71 asukkaalla ollen syyskuun lopussa 15 737. Luonnollinen väestönmuutos - 41, kuntien välinen nettomuutto - 56 ja nettomaahanmuutto + 24 (väkiluvun korjaus + 2). Orimattilan asukkaista lasten, nuorten ja työikäisten määrä vähenee ja yli 65-vuotiaiden määrä kasvaa.

Työttömyysaste oli syyskuun lopussa 9,1 % (662 henkilöä). Vähennystä edellisvuoden vastaavaan lukuun 55 henkilöä.

Arviot verotuloista perustuvat Kuntaliiton veroennustekehikkoon, jonka mukaisiin arvioihin on jätetty 2023 miljoonan euron ja taloussuunnitteluvuosina 0,4 milj. euron varmuusmarginaali.

Valtionosuudet perustuvat vuodelle 2023 Valtiovarainministeriön valtionosuuslaskelmiin. Taloussuunnitelmavuosien 2024 – 2025 valtionosuuksiin liittyy epävarmuutta, sillä lopulliset valtionosuuslaskelmat tehdään vuoden 2022 kesällä palveluluokkataseeseen raportointiin perustuen. Näiden vuosien valtionosuuksia on taloussuunnitelmassa laskettu 0,7 milj. euroa vuoden 2022 kasvavien sosiaali- ja terveystalouden kustannusten ja niistä aiheutuvan valtionosuuksien takautuvan perinnän vuoksi.

Talousarvioesityksen mukainen toimintakate on - 41,1 M€. Vuosikate esityksessä on 6,7 M€ ja suunnitelman mukaiset poistot -6,3 M€. Tilikauden laskennallinen tulos poistojen jälkeen on 0,6 M€.

Kaupungin talousarvioon sisältyvältä taseyksiköltä (Orimattilan Vesi) ei peritä peruspääoman korkoa. Tytäryhtiöiltä peritään sisäisen

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 461
§ 74

28.11.2022
12.12.2022

pankin korkona kulloinkin emokaupungin viimeksi nostetun lainan korko lisättynä 0,25 %:n marginaalilla.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön 6.6.2022 mukaan valiokunnat päättävät vastuualueellaan palveluista ja tuotteista perittävistä maksuista ja niiden määräytymisperusteista kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen päättämien periaatteiden mukaisesti.

Talousarviokirja on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy käytettävän talousarvioasetelman vaadittavine toimenpiteineen ja vahvistaa vuoden 2023 talousarvion,
2. hyväksyy talousarvion sitovuusmääräykset talousarviokirjan mukaisesti,
3. tiedostaa ohjeellisena noudatettavaksi taloussuunnitelmavuodet 2024–2025, jotka eivät lopullisten valtionosuuksien määräytyessä lopullisesti vuoden 2022 palveluluokkatasoiseen raportointiin perustuen ole tarkasti ennakoitavissa,
4. päättää, että valiokuntien tulee raportoida sitovien tavoitteiden mittareita ja niiden arvoja, jolla seurataan tavoitteen toteutumista, osavuosikatsauksissa 04/2023 ja 08/2023
5. päättää, ettei kaupungin taseyksiköiltä peritä peruspääoman korkoa,
6. oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen varainhoitovuoden alussa,
7. päättää tytäryhtiöille annettavista tavoitteista sekä tytäryhtiöiden tilikauden aikaisesta seurannasta ja raportoinnista osavuosikatsauksissa 04/2023 ja 08/2023,
8. oikeuttaa talous- ja konsernijohtajan tekemään tarvittavat tekniset muutokset ja korjaukset vuoden 2023 talousarvioon ennen sen valtuustokäsittelyä.

Päätös Keskustelun kuluessa Pertti Laaksonen teki muutetun päätösehdotuksen koskien talousarviokirjan sivua 51 siten, että itäisen Orimattilan kouluverkkoratkaisusta päätetään myöhemmin. Muutosehdotus raukesi kannattamattomana.

Jari Kaitaranta teki keskustelun aikana muutetun päätösehdotuksen, että talousarviokirjan tekstiä sivulla 51 muutetaan siten, että valtuuston vahvistamien palveluverkkoa ohjaavien periaatteiden perusteella tavoitteena on, että länsi- ja itä-Orimattilassa on

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 461
§ 74

28.11.2022
12.12.2022

tarpeellinen määrä kouluja 1.8.2024. Sikkilä ja Erola kannattivat Kaitarannan esitystä.

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat esittelijän esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat Kaitarannan esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Äänestyksen jälkeen (JAA 5 - EI 4)

JAA 5 (Illi-Lampio, Jussila, Koivunen, Lonka, Nieminen)

EI 4 (Kaitaranta, Laaksonen, Sikkilä, Erola)

puheenjohtaja julisti esittelijän päätösehdotuksen hyväksytyksi.

Käsiteltäessä Orimattilan Asuntojen talousarviota vuodelle 2023 puheenjohtaja Ville Erola jääväsi itsensä (yhteisöjäävi, hallintolaki § 25, kohta 5). Käsittelyä johti 1. varapuheenjohtaja Tero Nieminen.

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se

1. hyväksyy käytettävän talousarvioasetelman vaadittavine toimenpiteineen ja vahvistaa vuoden 2023 talousarvion,
2. hyväksyy talousarvion sitovuusmääräykset talousarviokirjan mukaisesti,
3. tiedostaa ohjeellisena noudatettavaksi taloussuunnitelmavuodet 2024–2025, jotka eivät lopullisten valtiosuukausien määräytyessä lopullisesti vuoden 2022 palveluluokkatasoiseen raportointiin perustuen ole tarkasti ennakoitavissa,
4. päättää, että valiokuntien tulee raportoida sitovien tavoitteiden mittareita ja niiden arvoja, jolla seurataan tavoitteen toteutumista, osavuosisikatsauksissa 04/2023 ja 08/2023
5. päättää, ettei kaupungin taseyksiköiltä peritä peruspääoman korkoa,
6. oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen varainhoitovuoden alussa,
7. päättää tytäryhtiöille annettavista tavoitteista sekä tytäryhtiöiden tilikauden aikaisesta seurannasta ja raportoinnista osavuosisikatsauksissa 04/2023 ja 08/2023,
8. oikeuttaa talous- ja konsernijohtajan tekemään tarvittavat tekniset muutokset ja korjaukset vuoden 2023 talousarvioon ennen sen valtuustokäsittelyä.

Kaupunginhallitus § 461
Kaupunginvaltuusto § 74

28.11.2022
12.12.2022

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 74
269/02.02.00/2022

Talousarvio ja taloussuunnitelma -kirja on
erillinen liite.

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto päättää, että se

1. hyväksyy käytettävän talousarvioasetelman vaadittavine toimenpiteineen ja vahvistaa vuoden 2023 talousarvion,
2. hyväksyy talousarvion sitovuusmääräykset talousarviokirjan mukaisesti,
3. tiedostaa ohjeellisena noudatettavaksi taloussuunnitelmavuodet 2024–2025, jotka eivät lopullisten valtionosuuksien määräytyessä lopullisesti vuoden 2022 palveluluokkataseeseen raportointiin perustuen ole tarkasti ennakoitavissa,
4. päättää, että valiokuntien tulee raportoida sitovien tavoitteiden mittareita ja niiden arvoja, jolla seurataan tavoitteen toteutumista, osavuosikatsauksissa 04/2023 ja 08/2023
5. päättää, ettei kaupungin taseyksiköiltä peritä peruspääoman korkoa,
6. oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen varainhoitovuoden alussa,
7. päättää tytäryhtiöille annettavista tavoitteista sekä tytäryhtiöiden tilikauden aikaisesta seurannasta ja raportoinnista osavuosikatsauksissa 04/2023 ja 08/2023,
8. oikeuttaa talous- ja konsernijohtajan tekemään tarvittavat tekniset muutokset ja korjaukset vuoden 2023 talousarvioon ennen sen valtuustokäsittelyä.

Päätös

Keskustelun kuluessa valtuutettu Venla Avelin teki muutosehdotuksen talousarvion toiminnallisiin tavoitteisiin sivulle 51. Avelinin muutosesitys kuului: Valtuuston vahvistamien palveluverkkoa ohjaavien periaatteiden perusteella tavoitteena on, että Itä- ja Länsi-Orimattilassa jatkaa tarpeellinen määrä kouluja 1.8.2024 alkaen. Muutosesitystä kannattivat valtuutetut Laaksonen, Särkinen, Salminen ja Hirvonen. Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty kannatettu muutosesitys, joten on suoritettava äänestys. Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat pohjaesityksen hyväksymistä äänestävät JAA, ja

Kaupunginhallitus
Kaupunginvaltuusto

§ 461
§ 74

28.11.2022
12.12.2022

ne, jotka kannattavat Avelinin muutosesityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Suoritetussa nimenhuutoäänestyksessä, äänestysluettelo on pöytäkirjan liitteenä, annettiin 16 JAA-ääntä ja 17 EI-ääntä. Puheenjohtaja julisti kaupunginvaltuuston päätökseksi tulleen Avelinin muutosesityksen.

Kaupunginvaltuusto päätti

1. hyväksyä käytettävän talousarvioasetelman vaadittavine toimenpiteineen ja vahvistaa vuoden 2023 talousarvion muutosesityksellä
2. hyväksyä talousarvioin sitovuusmääräykset talousarviokirjan mukaisesti
3. tiedostaa ohjeellisena noudatettavaksi taloussuunnitelmavuodet 2024-2025, jotka eivät lopullisten valtionosuuksien määräytyessä lopullisesti vuoden 2022 palveluluokkataseeseen raportointiin perustuen ole tarkasti ennakoitavissa
4. päättää, että valiokuntien tulee raportoida sitovien tavoitteiden mittareita ja niiden arvoja, jolla seurataan tavoitteen toteutumista, osavuosikatsauksissa 04/2023 ja 08/2023
5. päättää, ettei kaupungin taseyksiköiltä peritä peruspääoman korkoa,
6. oikeuttaa kaupunginhallituksen antamaan talousarvion täytäntöönpano-ohjeen varainhoitovuoden alussa,
7. päättää tytäryhtiöille annettavista tavoitteista sekä tytäryhtiöiden tilikauden aikaisesta seurannasta ja raportoinnista osavuosikatsauksissa 04/2023 ja 08/2023,

Kaupunginhallitus § 463
Kaupunginvaltuusto § 75

28.11.2022
12.12.2022

Hallintosäännön päivittäminen

Kaupunginhallitus 28.11.2022 § 463

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunginjohtaja Kalle Larsson, puh. 0400 695 679 tai
kalle.larsson@orimattila.fi

Hyvinvointialueiden aloittaessa 1.1.2023 sosiaali- ja terveydenhuollon sekä pelastustoimen palvelut siirtyvät kaupungin järjestämisvastuulta Päijät-Hämeen hyvinvointialueen vastuulle. Muutoksen vuoksi kaupungin hallintosääntöä on päivitettävä vastaamaan muutosta.

Liite nro 3 (Esitys hallintosäännön muutoksiksi)

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä liitteen mukaisesti hallintosääntöön tehdyt päivitykset ja esittää ne kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Hallintosäännön päivitykset astuvat voimaan 1.1.2023.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä liitteen mukaisesti hallintosääntöön tehdyt päivitykset ja esittää ne kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi. Hallintosäännön päivitykset astuvat voimaan 1.1.2023.

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 75
239/00.01.01/2022

Liitteet Nro 16 – muutokset hallintosääntöön

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy liitteen mukaiset päivitykset hallintosääntöön. Päivitykset astuvat voimaan 1.1.2023.

Päätös Kaupunginvaltuusto hyväksyi liitteen mukaiset päivitykset hallintosääntöön. Päivitykset astuvat voimaan 1.1.2023.

Valtuutettujen aloitteet

Kaupunginvaltuusto 12.12.2022 § 76

Päätös

Nuorisovaltuutettu Aava Hämäläinen jätti nuorisovaltuuston valtuustoaloitteen koskien nuorten mukanaoloa uuden Yhteiskoulun sisustuksen ja esilletulevan taiteen suunnittelussa ja valinnassa.

Liite 17

Valtuutettu Jari Hosiaisloma jätti valtuustoaloitteen koskien pysyvän taideteoksen asettamista Veteraanipuiston lammen rannalle Lahdentien varrella sekä puiston läntisen puolen muuttamista kirsikka puistoksi.

Liite 18

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 64, § 65, § 66, § 68, § 72, § 76

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 67, § 69, § 70, § 71, § 73, § 74, § 75**VALITUSOSOITUS**

Tähän päätökseen haetaan muutosta kunnallisvalituksella.

Valitusoikeus

Päätökseen saa hakea muutosta:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Valitusaika

Kunnallisvalitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joulukuun- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Valitusperusteet

Kunnallisvalituksen saa tehdä sillä perusteella, että

- päätös on syntynyt virheellisessä järjestyksessä,
- päätöksen tehnyt viranomainen on ylittänyt toimivaltansa tai
- päätös on muuten lainvastainen.

Valittajan tulee esittää valituksen perusteet valitusviranomaiselle ennen valitusajan päättymistä.

Valitusviranomainen

Kunnallisvalitus tehdään Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle.

Käyntiosoite:

Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna

Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1, 13100 Hämeenlinna

Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton)

Faksi: 029 56 42269

Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä.

Puhelinvaihde: 029 56 42200

Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa <https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet>.

Valituksen muoto ja sisältö

Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Valituksessa on ilmoitettava:

- 1) päätös, johon haetaan muutosta (*valituksen kohteena oleva päätös*);
- 2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (*vaatimukset*);
- 3) vaatimusten perustelut;
- 4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.

Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.

Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (*prosessiosoite*). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.

Valitukseen on liitettävä:

- 1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;
- 2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;
- 3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.

Oikeudenkäyntimaksu

Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Postiosoite: PL 46, 16301 Orimattila

Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi

Faksinumero: 03 777 1439

Puhelinnumero: 03 888 111

Kirjaamon aukioloaika: ma - to klo 9.00 – 15.00, pe klo 9.00 – 14.00

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettävään valitusosoitukseen merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla