

Kiinteistöstrategia ja C-salkun kohteiden myyntiohjelma

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.12.2022 § 179

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Orimattilan kaupungin strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kaupungin perusteltua luopua tiloista ja rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää. Kaupunginvaltuusto hyväksyi kiinteistöstrategian ja rakennusten salkutuksen kokouksessaan 6.6.2022.

Myynti- / toimenpideohjelma koskee kaupunginvaltuuston päättämiä C-salkussa olevia kohteita:

Pajatie 1, Artjärvi
Varastohalli, Artjärvi
Vuorenmäen sauna
Luhtikylän koulu, hirsirakennus
Uusi pelastusasema

Ennen kohteiden myyntiin laittoa, osaan kohteista tulee laatia kuntoarvio tai kuntotutkimus sekä tonttien / maapohjan omistukseen liittyviä selvityksiä ja toimenpiteitä.

Kohteille ehdotetut toimenpiteet:

Toimisto/liikerakennus, Pajatie 1, Artjärvi, laitetaan myyntiin alkuvuodesta 2023 Q1.
Kohde myydään vuokrattuna.

Varastohalli, Artjärvi Salmelantie 275 laitetaan myyntiin alkuvuodesta 2023 Q1.

Vuorenmäen sauna, Salmelantie 222C laitetaan myyntiin mahdollisesti 2023 Q2-3. Alue vaatii kaavallista tarkastelua ennen myyntiinlaittoa.

Luhtikylän koulu, hirsirakennus. Keiturintie 14 laitetaan myyntiin purettavaksi/siirrettäväksi alkuvuodesta 2023 Q1.

Uusi pelastusasema, Ravitie 1 A myynti hyvinvointikuntayhtymälle alkuvuosi 2023, Q1.

Kohteet laitetaan myyntiin huutokaupat.com alustan kautta pl uusi pelastusasema.

Taloudelliset vaikutukset:
myyntituotot, myynti- ja selvityskulut, ylläpitokulujen väheneminen ja tasearvojen alaskirjaukset.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä omalta osaltaan C-salkun kohteista tehdyn myyntiohjelman ja esittää sen edelleen kaupunginhallituksen hyväksyttäväksi.
Tämä pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Tämä pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 19.12.2022 § 491

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä C-salkun kohteista tehdyn myyntiohjelman.

Päätös Keskustelun kuluessa Pertti Laaksonen esitti, että Vuorenmäen sauna vuokrataan. Esitys raukesi kannattamattomana.
Kaupunginhallitus päätti hyväksyä C-salkun kohteista tehdyn myyntiohjelman.