

Omakotitontin myynti, Ylä-Hankaanojankaari 6, Pennala

Orimattilan kaupunki on 9.3.2015 allekirjoitetulla maanvuokrasopimuksella vuokrannut Merita ja Risto Parikalle kiinteistön Niittymaa, jonka kiinteistötunnus on 560-411-3-224. Kyseiset vuokralaiset ovat olleet kaupunkiin yhteydessä ja ilmoittaneet olevansa halukkaita ostamaan (vuokratontin lunastus) edellä mainitun kiinteistön omakseen. Kiinteistön pinta-ala on kiinteistörekisteriotteen mukaan 1045 m² ja se vastaa Pennalan Ylä-Hankaanojan asemakaava-alueen korttelin 88 omakotirakennuspaikkaa nro 3, osoitteesta Ylä-Hankaanojankaari 6, 16320 Pennala.

Orimattilan kaupungin hallintosäännön mukaan maankäyttöpäällikkö päättää asuntorakennuspaikkojen myynnistä ja vuokrauksesta kaupunginvaltuuston vahvistamien perusteiden mukaisesti.

Kaupunginvaltuusto on 12.12.2022 § 69 hyväksynyt maapolitiittisen ohjelman, jossa luetellaan omakotitonttien myyntiehdot. Lisäksi kaupunginvaltuusto on 16.5.2022 § 29 vahvistanut kaupungin asuinrakennuspaikkojen myyntihinnat.

Päätös

Päätän hyväksyä kaupan, jolla Orimattilan kaupunki myy Merita Parikalle ja Risto Parikalle Orimattilan kaupungin Pennalan Ylä-Hankaanojan asemakaava-alueen korttelin 88 omakotirakennuspaikkaa nro 3 vastaavan 1045 m²:n suuruisen kiinteistön Niittymaa RN:o 3:224 (kiinteistötunnus 560-411-3-224), kauppahinnalla 23 980,00 euroa (sisältäen lohkomiskulut 990,00 €) ja muutoin liitteenä olevasta kauppakirjaluonnoksesta ilmenevin ehdoin.

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
PL 46 / Erkontie 9
16300 Orimattila
kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 10.1.2023

Julkaisupäivä: 10.1.2023

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan