

Kadunpitopäätös vuonna 2022 käyttöön otetuista kaduista

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 7
1/10.03.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044-781 3745

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa.

Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon mm. kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika, eri liikennemuotojen tarpeet sekä liikenneturvallisuus. Kiinteistön omistaja vastaa mm. kiinteistölle johtavan kulkutien kunnossapidosta ja liittymän kohdalle auratun lumen ja jään poistamisesta sekä mahdollisen liittymärummun avoinna pitämisestä.

Kadun puhtaanapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä, kuten kadulle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistaminen ajoradalta ja jalkakäytävältä. Kiinteistönomistajan velvollisuutena on lain mukaan pitää katu puhtaana tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä. Kiinteistön omistajalle kuuluu lisäksi enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistiminen.

Kunnossapitolaissa tarkoitetut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös. Katukohteiden asemapiirustukset liitteenä.

Liite 3 Katukohteiden asemapiirustukset

Henna

Timjamikuja: paaluväli/kadun pituus 0-109/109m

Neilikkuja: paaluväli/kadun pituus 0-110/110m

Sahramikatu: paaluväli/kadun pituus 0-70/70m

Raitti 2: paaluväli/jalankulku-pyörätieraitin pituus 0-88/88m

Virenoja

Vanhatie ja jalankulku- ja pyörätie paaluväli 0-112 112m

Ritvanpellonkaari: paaluväli/kadun pituus 0-152/152m

Ritvanpellonkuja: paaluväli/kadun pituus 0-366/366m

Keskusta

Orivillentie: kadun pituus 184m

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen yllä mainituista kaduista. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katuosuuden varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote asianosaisille.