

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 17.01.2023 klo 17:30 - 18:06

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Erkontie 9

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 1	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 2	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 3	Kokouksen työjärjestys	5
§ 4	Hankintapäätös kiviainesmateriaaleista ja mullasta sopimuskaudelle 2023 – 2026	6
§ 5	Hankintapäätös imu- ja huuhtelukalustosta sekä tv-kuvauksista sopimuskaudelle 2023 - 2026	7
§ 6	Korvauksen maksaminen peltoalueen käytöstä ja puuston poistamisesta Virenojan uuden asuinalueen rakentamisen yhteydessä	8
§ 7	Kadunpitopäätös vuonna 2022 käyttöönotetuista kaduista	9
§ 8	Maankaatopaikkojen hinnaston lumikuormahinnan muutos	12
§ 9	A202 Helsingintien asemakaavan muutos	14
§ 10	Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle poikkeamisluvasta 2022 § 209 Pikkuketunkuja	18
§ 11	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	21
§ 12	Viranhaltijoiden päätökset	22
§ 13	Muut asiat	23
§ 14	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	24

Valitusosoitus liitteenä.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero	puheenjohtaja	
	Tuomala Antti	varapuheenjohtaja	
	Simola Arja	jäsen	
	Eiranen Sari	jäsen	
	Anttila Ari	jäsen	
	Mölsä Jukka	jäsen	Saapui klo 17.33.
	Malinen Jani	varajäsen	
	Lonka Riitta	kh:n varaedustaja	
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	Saapui klo 17.31.
	Kari Setälä	esittelijä	
	Petteri Kotonen	vesilaitoksen johtaja	Teams-yhteydellä klo 17.30-17.44
	Ari-Pekka Rajaranta	rakennuttamispäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.30-17.47
	Suvi Lehtoranta	kaavoituspäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.30-17.53
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Vilja Sini		
	Majuri Silja		

Käsitellyt asiat 1 - 14

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Kaupungin kotisivuilla 25.1.2023

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 1

Päätösehdotus Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

1/2023

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 2
valiokunta

17.01.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 2

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Arja Simola ja Antti Tuomala.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 3

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen. Kokouksen alussa olivat paikalla asiantuntijoina vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen klo 17.30-17.44, rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 17.30-17.47 ja kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta klo 17.30-17.53.

Hankintapäätös kiviainesmateriaaleista ja mullasta sopimuskaudelle 2023 – 2026

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 4

Valmistelu ja lisätiedot vesihuoltopäällikkö Jami Junkkari, puh. 0400 714 694,
vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen, puh. 044 781 3718

Orimattilan kaupungin vesilaitos ja Orimattilan kaupungin yhdyskuntatekniikan osasto ovat pyytäneet tarjouksia kiviainesmateriaaleista ja mullasta. Tarjouspyynnöstä ilmoitettiin Orimattilan Sanomissa. Lisäksi muutamalle aiemmin tarjonneelle yritykselle lähetettiin tarjouspyyntö sähköpostitse.

Tarjouksia pyydettiin ajalle 1.1.2023 - 31.12.2026 tarjouspyynnössä tarkemmin eritellyin ehdoin. Vuodet 2025 ja 2026 ovat optiovuosia, jotka tulevat voimaan, mikäli kumpikaan osapuolista ei kirjallisesti irtisano sopimusta viimeistään 30.9.2024

Tarjous saatiin kuudelta yritykseltä. Tarjousten avauspöytäkirja ja yhteenvetotaulukko on liitteenä.

Liite nro 1 (Ei -julkinen asiakirja, JulkL 7 §)

Ostomääräksi on arvioitu vuositasolla 40 000 – 60 000 €. Hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000 € asti.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että kaikkien tarjoajien kanssa tehdään puitesopimus vuosille 2023 – 2026.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote asianosaisille.

Hankintapäätös imu- ja huuhtelukalustosta sekä tv-kuvauksista sopimuskaudelle 2023 - 2026Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 5
492/02.08.00/2022Valmistelu ja lisätiedot vesihuoltopäällikkö Jami Junkkari, puh. 0400 714 694,
vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen, puh. 044 781 3718

Orimattilan kaupungin vesilaitos ja Orimattilan kaupungin yhdyskuntatekniikan osasto ovat pyytäneet tarjouksia imu- ja huuhtelukalustosta sekä viemäreiden TV-kuvauksista. Tarjouspyyntö toimitettiin sähköpostitse neljälle yritykselle.

Tarjouksia saatiin imu- ja huuhtelukalustosta neljältä yritykseltä sekä TV-kuvauksista kolmelta yritykseltä. Tarjousten avauspöytäkirja ja yhteenvetotaulukot ovat liitteenä.

Liite nro 2 (Ei -julkinen asiakirja, JulKL 7 §)

Ostomääräksi on arvioitu vuositasolla 50 000 – 100 000 €.

Hallintosäännön mukaan kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hankinnoista 250 000 € asti. Tätä suuremmista hankinnoista päättää kaupunginhallitus

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaikkien tarjoajien kanssa tehdään puitesopimus vuosille 2023 – 2026.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 6
valiokunta

17.01.2023

Korvauksen maksaminen peltoalueen käytöstä ja puuston poistamisesta Virenojan uuden asuinalueen rakentamisen yhteydessä

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 6
68/10.03.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044-781 3745

Orimattilan kaupunki toteutti vuoden 2022 aikana Virenojan uuden asuinalueen rakennusurakan. Rakennusurakassa toteutettu huleveden purkuputki sijoitettiin yksityisen omistamalle kiinteistölle (560-420-4-72).

Rakennustyön aikana työmaa-alueena toimineen peltoalueen käytöstä ja EU-tuen menetyksestä korvataan kiinteistön omistajille sovitun mukaisesti kerta korvauksena 761,34 € (alv 0 %). Työmaa-alueelta poistetuista puista sovittiin kertakorvauksena 3 000,00 € (alv 0 %). Korvattavan puuston arvioinnissa käytettiin alan asiantuntijaa.

Hallintosäännön mukaan valiokunta päättää haitan ja vahingon korvaamisesta vaatimuksen ollessa enintään 5 000,00 euroa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että Orimattilan kaupunki maksaa edellä olevan esityksen mukaisesti kiinteistön omistajille kertakorvauksena 3 761,34 € (alv 0%).

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote asianosaisille

Kadunpitopäätös vuonna 2022 käyttöön otetuista kaduista

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 7
1/10.03.01.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta, puh. 044-781 3745

Maankäyttö- ja rakennuslain 86 §:n mukaan kadunpitovelvollisuus alkaa, kun asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön liikennetarve sitä edellyttää eikä kunnalle aiheutuvia kustannuksia ole pidettävä kohtuuttomina kadun rakentamisella tyydytettävään liikennetarpeeseen verrattuna.

Kadunpidon järjestäminen kuuluu pääosin kunnalle. Kiinteistölle kuuluvista kadunpitoon liittyvistä velvollisuuksista säädetään kadun ja eräiden yleisten alueiden kunnossa- ja puhtaanapidosta annetussa laissa.

Kadun kunnossapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu liikenteen tarpeiden edellyttämässä tyydyttävässä kunnossa. Kunnossapidon tason määräytymisessä otetaan huomioon mm. kadun liikenteellinen merkitys, liikenteen määrä, säätila ja sen ennakoitavissa olevat muutokset, vuorokaudenaika, eri liikennemuotojen tarpeet sekä liikenneturvallisuus. Kiinteistön omistaja vastaa mm. kiinteistölle johtavan kulkutien kunnossapidosta ja liittymän kohdalle auratun lumen ja jään poistamisesta sekä mahdollisen liittymärummun avoimna pitämisestä.

Kadun puhtaanapito käsittää ne toimenpiteet, joiden tarkoituksena on pitää katu siistinä ja terveydellisesti tyydyttävänä, kuten kadulle kerääntyneen lian, lehtien, roskien ja irtonaisten esineiden sekä rikkaruohon poistaminen ajoradalta ja jalkakäytävältä. Kiinteistönomistajan velvollisuutena on lain mukaan pitää katu puhtaan tontin rajasta kadun keskiviivaan saakka, kuitenkin enintään 15 metrin leveydeltä. Kiinteistön omistajalle kuuluu lisäksi enintään 3 metrin etäisyydelle tontin rajasta ulottuvan, tonttiin välittömästi rajoittuvan viherkaistan ja ojan alueella roskien poistaminen, muu puhtaanapito ja kasvillisuuden siistiminen.

Kunnossapitolaissa tarkoitettut velvollisuudet alkavat, kun katu tai kadun osa tyydyttää asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen ja sitä koskeva kunnan päätös (kadunpitopäätös) on tehty.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

1/2023

10

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 7
valiokunta

17.01.2023

Seuraavien katujen ja katuosuuksien osalta on katsottava kadunpitovelvollisuuden syntyneen ja niiden tyydyttävän asemakaavan mukaisen toteutuneen maankäytön tarpeen, joten niiden osalta tulee tehdä kadunpitopäätös. Katukohteiden asemapiirustukset liitteenä.

Liite 3 Katukohteiden asemapiirustukset

Henna

Timjamikuja: paaluväli/kadun pituus 0-109/109m

Neilikkuja: paaluväli/kadun pituus 0-110/110m

Sahramikatu: paaluväli/kadun pituus 0-70/70m

Raitti 2: paaluväli/jalankulku-pyörätieraitin pituus 0-88/88m

Virenoja

Vanhatie ja jalankulku- ja pyörätie paaluväli 0-112 112m

Ritvanpellonkaari: paaluväli/kadun pituus 0-152/152m

Ritvanpellonkuja: paaluväli/kadun pituus 0-366/366m

Keskusta

Orivillentie: kadun pituus 184m

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää tehdä kadunpitopäätöksen yllä mainituista kaduista. Tästä päätöksestä ja siihen perustuvasta kunnossa- ja puhtaanpitovelvollisuuden alkamisesta ilmoitetaan kirjeellä katuosuuksien varrella sijaitsevien kiinteistöjen omistajille tai haltijoille siten kuin kuntalaissa säädetään.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote asianosaisille.

Maankaatopaikkojen hinnaston lumikuormahinnan muutos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 8
22/02.05.00/2023

Valmistelu ja lisätiedot kunnallistekniikan työnjohtaja Janne Komulainen, puh. 044 781 3619, janne.komulainen@orimattila.fi

Orimattilan kaupungin käytössä olevien maanvastaanottoalueiden (Salola, Henna ja Mäyrämäki) maksut on määritetty sellaiseksi, että niillä katetaan maankaatopaikkojen hoidon kustannukset sekä ympäristöluvan mukaisten toimenpiteiden kulut aina maisemointiin saakka. Mäyrämäen ja Hennan maanvastaanottoapaikat on tarkoitettu vain alueiden yksityisten ja yritysten rakentamisen tarpeeseen sekä kaupungin omaan käyttöön. Salolan maankaatopaikka on tämän lisäksi avoin kuntalaisille ja yrityksille. Ainoana lumen vastaanottoapaikkana Orimattilan kaupungin maanvastaanottoapaikoista toimii tällä hetkellä Salolan maankaatopaikka. Myös Mäyrämäen osalta lumen mahdollinen vastaanottaminen on tulevaisuudessa ympäristöluvan mukaista.

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala katsoo tarpeelliseksi maankaatopaikkojen hinnaston tarkastamisen lumen vastaanottomaksun 1,30 €/m³ (alv 24 %) osalta, hinnasto on tullut voimaan 1.1.2021. Tarve hinnankorotukselle perustuu mm. yleiseen hintatason nousuun. Lisäksi kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan selvityksen mukaan puhtaan lumen vastaanottomaksu on Orimattilan kaupungissa nykyisellään pääosin ympäristökuntien maksuja alhaisempi ja alueen käytäntöjen yhtenäistämiseksi hinnankorotus on myös tarkoituksenmukaista.

Hallintosäännön 6 luku 2 § mukaan valiokunnalla on oikeus päättää taksoista ja maksuista sekä määräytymisperusteista kaupunginvaltuuston tai kaupunginhallituksen antamien yleisohjeiden rajoissa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää hyväksyä Orimattilan kaupungin maankaatopaikkojen hinnaston muutoksen puhtaiden lumikuormien maksun osalta. Uusi maksu on 1,80 €/m³ (alv 24 %) ja se koskee sekä Salolan, että Mäyrämäen

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 8
valiokunta

17.01.2023

maanvastaanottopaikkoja.

Hinnat tulevat voimaan 1.3.2023 lukien.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	1/2023	14
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 78		17.05.2022	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 126		20.09.2022	
Kaupunginhallitus	§ 349		03.10.2022	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 9		17.01.2023	

A202 Helsingintien asemakaavan muutos

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.05.2022 § 78

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta p. 040 515 5183 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624

Helsingintien asemakaavan muutos on kaavoitusohjelman 2022-2026 (kv 13.12.2021 §73) vireillä olevissa asemakaavahankkeissa. Kaavamuutos on edellytyksenä Kankaanmäentien liittymälle. Orimattilan kaupunki ja Uudenmaan ELY-keskus ovat allekirjoittaneet 04.12.2019 suunnittelusopimuksen koskien maantien 164 parantamista Kankaanmäentien kohdalla. Sopimuksen yhtenä ehtona on, että Orimattilan kaupunki kaavoittaa maantien 164 (Helsingintie) kaduksi.

Kaavoituspäällikkö on hyväksynyt asemakaavan osallistumis- ja arviointisuunnitelman 06.10.2021.

Asemakaavan muutos on edennyt luonnosvaiheeseen. Luonnoksessa Helsingintie on muutettu kaduksi, ja katualueen rajat on päivitetty vastaamaan nykyisiä kiinteistön rajoja. Asuinkorttelin 0954 pohjoispuolelta on poistettu kevyen liikenteen väylän merkintä tarpeettomana. Helsingintiellä on jo olemassa kevyen liikenteen väylä. Lisäksi Kankaantien linjaus on muutettu vastaamaan oikeaa tilannetta maastossa ja paikalla ollut vanha puistovaraus on poistettu. Rakentamaton yleinen pysäköintikenttä on muutettu suojaviheralueeksi ja yritystontiksi.

Kaavamuutoksen rajaus sisältää pientalotontteja Helsingintien eteläpuolella, sillä näiden kortteleiden kohdalla valtion lunastamatta jättämät tiealueen osat liitetään osaksi yksityisessä omistuksessa olevia tontteja.

Helsingintien asemakaavan muutos on merkittävä asemakaava, jonka hyväksyy aikanaan kaupunginvaltuusto. Kaavamuutoksen myötä kaupunki voi tehdä kadunpito päätöksen, jonka jälkeen Helsingintien katualue siirtyy kaupungin omistukseen ja vastuulle.

Liitteet:

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	1/2023	15
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 78		17.05.2022	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 126		20.09.2022	
Kaupunginhallitus	§ 349		03.10.2022	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 9		17.01.2023	

A202 kaavaselostus 17.5.2022
A202 luonnoskartta 17.5.2022

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää asettaa 17.05.2022 päivätyn Helsingintien asemakaavan muutoksen valmistelumateriaalin julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösesityksen mukaisesti.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 20.09.2022 § 127

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta p. 040 515 5183 ja kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624

Helsingintien asemakaavaluonnos oli nähtävillä 30.05. – 31.07.2022 välisen ajan. Luonnoksesta vastaanotettiin viisi lausuntoa. Mielenpitoja ei saapunut.

Helsingintien asemakaavan muutos on edennyt ehdotusvaiheeseen. Luonnoksen palautteen perusteella pohjaveden suojelumääräyksiä on täsmennetty, TY-1 -korttelin muotoa on muutettu ja rakennusten ulkoasulle on asetettu rajoituksia. Arvokkaille alueille on lisätty määräys, joka edellyttää lausunnon pyytämistä alueelliselta vastuumuseolta uudisrakentamisen yhteydessä tai muutettaessa oleellisesti rakennuksen ulkoasua. Helsingintien varrelle on lisätty istutettavan alueen merkintöjä ja liittymäkieltoja. Lisäksi yleisiä kaavamääräyksiä on vielä tarkennettu.

Kaavaselostuksen liitteisiin on lisätty liite, joka havainnollistaa oleelliset kaavamuutoksen kohdat tarkemmin. Kaavaluonnoksesta saatu palaute on selostuksen kohdassa 4.4. Kaavaehdotuksen tarkempi kuvaus on selostuksen kohdassa 5.

Oheismateriaalit:

A202 Ehdotuskartta 20.09.2022

A202 Ehdotuksen kaavaselostus 20.09.2022

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	1/2023	16
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 78		17.05.2022	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 126		20.09.2022	
Kaupunginhallitus	§ 349		03.10.2022	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 9		17.01.2023	

Kaavamuutoksella on myönteisiä yritysvaikutuksia. Asemakaavaan saadaan yksi uusi yritystontti hyvällä sijainnilla. Asemakaava mahdollistaa samalle tontille myös asuinrakennuksen. Tällaisia tontteja kysytään kaupungilta aika ajoin.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 20.09.2022 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotusmateriaalin julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti esittää kaupunginhallitukselle, että se asettaa 20.09.2022 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotusmateriaalin julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Kaupunginhallitus 03.10.2022 § 349

Valmistelu ja lisätiedot hallintojohtaja Lilli Peltonen

Liite nro 2 - A202 Ehdotuskartta 20.09.2022
Liite nro 3 - A202 Ehdotuksen kaavaselostus 20.09.2022

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa 20.9.2022 päivätyn asemakaavan muutoksen ehdotusmateriaalin julkisesti nähtäville ja pyytää siitä tarvittavat lausunnot.

Päätös Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Orimattilan kaupunki		Pöytäkirja	1/2023	17
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 78		17.05.2022	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 126		20.09.2022	
Kaupunginhallitus	§ 349		03.10.2022	
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta	§ 9		17.01.2023	

Täytäntöönpano
pöytäkirjanote: kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 9
358/10.02.03/2021

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta p. 040 515 5183 ja
kaavoitusinsinööri Heikki Pitkänen p. 044 781 3624

A202 Helsingintien asemakaavan muutos on edennyt hyväksymisvaiheeseen. Asemakaavaehdotus oli nähtävillä 20.10. – 20.11.2022 välisen ajan. Nähtävilläoloaikana vastaanotettiin kaksi lausuntoa sekä yksi mielipide. ELY-keskuksen palautteen perusteella tarkennettiin asemakaavan yleisiä vesimääräyksiä. Lahden museon lausunnosta ja yksityisestä mielipiteestä ei katsottu olevan tarpeellista tehdä muutoksia asemakaavan sisältöön. Ehdotusvaiheen lausunnot, mielipide ja vastineet näihin ovat kaavaselostuksen kappaleessa 4.4.

Liite 4. A202 Kaavakartta 17.01.2022

Liite 5. A202 Kaavaselostus 17.01.2022

Kaavamuutoksella on myönteisiä yritysvaikutuksia. Asemakaavaan saadaan yksi uusi yritystontti. Asemakaavan muutos on merkittävä, joten hyväksymispäätöksen tekee kaupunginvaltuusto.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asemakaavan sekä esittää kaavan kaupunginvaltuuston hyväksyttäväksi.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

**Lausunto Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle poikkeamisluvasta 2022 § 209
Pikkuketunkuja**Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 10
443/10.03.03.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot kaavoituspäällikkö Suvi Lehtoranta, puh. 040 5155 183

Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen on tehty hallintovalitus kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan päätöksestä 15.11.2022 § 161 koskien poikkeamislupaa 40 palveluasunnon rakentamiseksi kiinteistölle 2:650 osoitteeseen Pikkuketunkuja 8. Hallinto-oikeus pyytää lausuntoa valituksen johdosta 31.1.2023 mennessä.

Päätöksestä on valittanut kolme kiinteistön omistajaa (yhteisellä valituksella), joiden kiinteistöt rajoittuvat Pikkuketunkujalle. Valittajat vaativat, että poikkeamipäätös pitää kumota puutteellisena. Perusteluina on esitetty, että hankkeen vaikutuksia ei ole arvioitu tai ne on arvioitu puutteellisesti. Lisäksi hankkeen vaikutukset ovat sellaisia, että ne edellyttävät kaavam muutosta. Edelleen hankkeen toteuttaminen aiheuttaa haittaa kaavoitukselle, kaavan toteuttamiselle ja alueiden käytön muulle järjestämiselle.

Oheismateriaali

HHAO lausuntopyyntö 2854/2022

Hallintovalitus poikkeamispäätöksestä 2022 § 209 Pikkuketunkuja

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää antaa lausuntoaan Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle (hallintovalitus poikkeamispäätöksestä 2022 § 209) seuraavaa:

Rakennushanke ja poikkeamisen tarve

Hankkeeseen kuuluu yksikerroksinen 1730,5 k-m² suuruinen asuinrakennus ja 12 k-m² suuruinen talousrakennus (kota).

Rakennukset ovat korkeudeltaan ja kooltaan asemakaavan mukaisia, ja ne sijaitsevat asemakaavan määräämällä rakennusalueella.

Asemakaavassa ei ole määrätty rakennuksen muotoa (kerroskorkeutta tarkemmin), yksittäisten asuntojen kokoa tai määrää. Koska rakentamisen määrä on kaavan mukaista, ei ole ollut tarvetta arvioida asemakaavasta poikkeamista näiltä osin.

Poikkeamislupaa haettiin pysäköintipaikkojen lukumäärästä. Kaava edellyttäisi 40 asuntoa varten 60 autopaikkaa, mutta suunnitelmassa on vain 12 autopaikkaa. Lisäksi arvioitiin tarve poiketa asemakaavan käyttötarkoituksesta, koska rakennuksen asunnot on tarkoitettu yhteisölliseen palveluasumiseen. Yhteisöllinen asuminen on uuden sosiaalihuoltolain mukanaan tuoma termi, eikä sille sopivaa kaavamääräystä ole erikseen ohjeistettu.

Poikkeamisen perustelut

Lupaharkinnassa ei ole tehty kaikkia valituksessa mainittuja arviointeja, koska luvan hakija ei ole ollut näiden osalta poikkeamisen tarpeessakaan. Arviointi on tehty kaikilta niiltä osin, jotka liittyvät erityisiin syihin myöntää tai olla myöntämättä tarvittavat asemakaavasta poikkeamiset.

Pikkuketunkujan päässä olevat AP-tontit on erotettu erillispientalojen tonteista (AO) lähivirkistysalueiksi varatuilla metsäkaistaleilla. Hankkeen kohdalla metsää on noin 15 metriä leveästi. Lisäksi Pikkuketunkuja on umpikuja, jossa ei ole läpiajoa, joten hankkeen vaikutukset kaupunkikuvaan ovat erittäin paikallisia. Neljän AP-tontin rypäs kadun päässä muodostaa tulevaisuudessa omanlaisensa kokonaisuuden, joka saakin olla eri näköinen kuin pienten omakotitonttien muodostamat korttelit alempana rinteessä.

Lupaharkinnassa on arvioitu suunnitellun asumismuodon tarvitsemaa pysäköintitarvetta rakennuttajan ja Päijät-Hämeen hyvinvointikuntayhtymän toimittamien selvitysten pohjalta. Kun kaikki asunnot ovat vuokra-asuntoja, PHHYKY voi päättää asukasvalinnat, eikä yksikään asunto päädy perintönä autoilevalle sukupolvelle. Näin ollen rakennuksen asumismuoto ja asukkaiden ikä ovat olleet se erityinen syy, jolla poikkeaminen autopaikkamäärästä on voitu myöntää. Rakennuksen pääkäyttötarkoitus on asuminen, eikä asukkaiden yhteiset tilat tee rakennuksesta laitosta. Rakennukseen ei myöskään tule ympärivuorokautista hoitoa, vaan tavanomaisia kotihoidon palveluita niitä tarvitseville.

Kaavassa ei määrätä tulevien asukkaiden ikää, toimintakykyä tai asumismuotoa. Yhteisöllinen ikäihmisten asuminen sopii asuntoalueelle, eikä asuminen käyttötarkoituksensa puolesta tarvitse asemakaavasta poikkeamista.

Asuntojen suuri lukumäärä ei suoraan tarkoita suurempia liikennemääriä Pikkuketunkujalle, sillä asukasvalinnoista johtuen useimmilla asukkailla ei enää ole ajo-oikeutta. Kohteen liikennemäärät eivät merkittävästi poikkea tavanomaisen rivitaloasumisen tuottamasta liikenteestä. Ajallisesti palveluliikenteen voi olettaa jakaantuvat tasaisemmin kuin työikäisen asuntoalueen aamu- ja iltapäivähuiput. Pysäköintipaikkojen selvästi vähäisempi

määrä ennakoi myös vähäisempää liikennetarvetta.

Pikkuketunkujalla ei ole kadunvarsipysäköintiä. Lisäksi Pikkuketunkuja on umpikuja, joten mikä tahansa liikennehäiriö siellä ei vaikuttaisi muuhun katuverkkoon. Suunniteltu rakentaminen sijoittuu kokonaan omalle kiinteistölle, asemakaavan osoittamaan paikkaan. Näin rakentaminen ei mitenkään heikennä muiden kaavan mukaisten rakennuspaikkojen, katualueiden tai virkitysalueiden toteuttamista.

Yhteenveto

Rakennushanke ei aiheuta haittaa asemakaavan muulle toteuttamiselle, eikä hankkeella ole merkittäviä haitallisia ympäristö- tai muita vaikutuksia. Hankkeen vaikutukset on selvitetty riittävällä tarkkuudella, jotta poikkeamisen edellytykset on voitu arvioida. Poikkeamiselle on erityinen syy. Hallintovalitus tulee hylätä aiheettomana.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 11

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 pöytäkirja § 69 Maapoliittisen ohjelman päivitys
-	Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 pöytäkirjanote § 70 Kauppakirja- ja maanvuokrasopimusmallien hyväksyminen
-	Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 pöytäkirja § 71 Kaavamuutospyyntö Tullintielle
-	Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 pöytäkirjanote § 73 Lisämäärärahaesitys, investoinnit 2022
-	Lahden seudun jätelautakunta 22.11.2022 Lahden seudun jätetaksa 1.1.2023
-	Hankeraportit

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 12

Kaupunkikehitysjohtaja

12.12.2022	56/2022	Kaivuutyö- ja sijoituslupien kausimaksut vuosille 2022-2024, MPY Telecom Oyj
14.12.2022	57/2022	Sijoituslupapäätös / Myrskylän kunta vesihuoltolaitos, Jokiranta
14.12.2022	58/2022	Sijoituslupapäätös / Myrskylän kunta vesihuoltolaitos, Tönnön koulu
14.12.2022	59/2022	Sijoituslupapäätös / Myrskylän kunta vesihuoltolaitos, Heijanlähde
14.12.2022	60/2022	Sijoituslupapäätös / Myrskylän kunta vesihuoltolaitos, Jokiranta I
16.12.2022	61/2022	Vahingonkorvaus / Erkontie 6, Orimattila
21.12.2022	62/2022	Vahingonkorvaus / Käkeläntie 35, Orimattila
4.1.2023	1/2023	Vahingonkorvaus / Minitie, Orimattila
11.1.2023	2/2023	Liikennemerkkien hankinta erilliskohteisiin 2023

Maankäyttöpäällikkö

10.1.2023	1/2023	Omakotitontin myynti, Ylä-Hankaanojankaari 6, Pennala
-----------	--------	---

Vesilaitoksen johtaja

21.12.2022	7/2022	Hankintapäätös kaivinkonepalveluista sopimuskaudelle 1.1.2023 – 31.12.2026
21.12.2022	8/2022	Hankintapäätös kuorma-autopalveluista sopimuskaudelle 1.1.2023 – 31.12.2026
21.12.2022	9/2022	Hankintapäätös työnjohto- ja asentamispalvelusta sekä tarkemittauksista sopimuskaudelle 1.1.2023–31.12.2026
11.1.2023	1/2023	Organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu
11.1.2023	2/2023	Vesilaitoksen verkkotietojärjestelmän irtisanominen ja uuden hankinta

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset.

Päätös Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 13
valiokunta

17.01.2023

Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 13

Päätös

-	Hämeenlinnan hallinto-oikeus ei ole vielä tehnyt päätöstä Prisman asemakaavamuutoksen A 198 (KV 15§ 14.3.2022) valitukseen liittyen, mutta päätöksen toivotaan saapuvan kesään mennessä. Kaupunginjohtaja tiesi kertoa, että tällä hetkellä hallinto-oikeuden päätöksien käsittelyissä menee ohi kaikki vihreään siirtymään liittyvät asiat.
-	Puheenjohtaja pyysi seuraavaan kokoukseen tietoa kaupungin energiansäästötoimenpiteistä ja niiden vaikutuksista ja kaupunkikehitysjohtaja lupasi kertoa niistä helmikuun kokouksessa.

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiatKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 17.01.2023 § 14
157/00.01.02/2021

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 781 3722

Kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	Hankeraportit
-	Seuraava kokous on tiistaina 14.2.2023 klo 17.30

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Päätös Valiokunta merkitsi ajankohtaiset asiat tietoonsa saatetuksi.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 1, § 2, § 3, § 5, § 9, § 10, § 11, § 13, § 14

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälä: § 4**HANKINTAOIKAISUOHJE**

Vesi- ja energiahuollon, liikenteen ja postipalvelujen alalla toimivien yksiköiden hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1398/2016, jäljempänä *erityisalojen hankintalaki*) 123 §:n mukaan hankintayksikön päätöksen poistamiseen ja muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun peruuttamiseen sekä asian uudelleen ratkaisemiseen sovelletaan, mitä hankintaoikaisusta julkisista hankinnoista ja käyttöoikeussopimuksista annetun lain (1397/2016, jäljempänä *hankintalaki*) 132–135 §:ssä säädetään.

Hankintalain 135 §:n mukaan sellaisen hankintayksikön päätöksen tai muun hankintamenettelyssä tehdyn ratkaisun korjaamiseksi, johon ei muutoin sovelleta hankintalakia, voidaan hakea muutosta vaatimalla hankintayksiköltä oikaisua (jäljempänä *hankintaoikaisu*).

Hankintaa koskevasta asiasta voi tehdä hankintayksikölle oikaisuvaatimuksen se, jota asia koskee (jäljempänä *asianosainen*). Asianosainen on se, jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa.

Hankintaoikaisuvaatimuksen kohde

Hankintayksikön päätökseen tai muuhun hankintamenettelyssä tehtyyn ratkaisuun tyytymätön voi vaatia hankintayksiköltä hankintaoikaisua. Hankintaoikaisua voi vaatia hankintayksiköltä kirjallisesti tarjouskilpailuun osallistunut tarjoaja tai osallistumishakemuksen tehnyt ehdokas tai muu taho, jota asia koskee.

Hankintaoikaisuvaatimuksen tekemiselle säädetty aika

Asianosaisen on vaadittava hankintaoikaisua 14 päivän kuluessa siitä, kun asianosainen on saanut tiedon hankintayksikön päätöksestä valitusosoituksineen tai muusta hankintamenettelyssä tehdystä ratkaisusta. Vaatimus on esitettävä määräajan viimeisenä päivänä ennen virka-ajan päättymistä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkipäivä, voi oikaisuvaatimuksen tehdä ennen viraston aukioloajan päättymistä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Tiedoksianto kirjeitse

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi hallintolain (434/2003) 59 §:n mukaisesti postitse kirjeellä, asianosaisen katsotaan saaneen asiasta tiedon seitsemäntenä päivänä sen lähettämistä, jollei asianosainen näytä saaneen tiedon myöhemmin.

Lähetyspäivä _____

Jos hankintapäätös on annettu todisteellisesti tiedoksi hallintolain (434/2003) 60 §:n mukaisesti, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksestä tiedon saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana.

Tiedoksianto sähköisesti

Jos hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asiointista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 19 §:n mukaisesti ja asianosainen on

antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan lähettää hänelle sähköisesti tiedoksi, katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi kolmantena päivänä sen lähettämisestä.

Päätös on lähetetty: _____

Hankintapäätös on annettu tiedoksi sähköisen asiointilain (laki sähköisestä asioinnista viranomaistoiminnassa, 13/2003) 18 §:n mukaisesti todisteellisesti tiedoksi, ja asianosainen on antanut suostumuksensa siihen, että päätös voidaan antaa hänelle sähköisesti tiedoksi.

Päätös on ollut noudettavissa _____

Päätös on saatu tiedoksi, kun asiakirja on noudettu palvelimelta, tietokannasta tai muusta tiedostosta.

Tiedoksianto

Hankintapäätös on annettu tiedoksi hankintayksikön päättämällä tavalla. Päätös on saatu tiedoksi _____

Hankintaoikaisua koskevan vaatimuksen sisältö

Hankintaoikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimukset perusteineen. Vaatimuksesta on käytävä ilmi oikaisua vaativan nimi sekä tarvittavat yhteystiedot asian hoitamiseksi.

Vaatimukseen on liitettävä asiakirjat, joihin vaatimuksen tekijä vetoaa, mikäli ne eivät jo ole hankintayksikön hallussa.

Toimitusosoite

Hankintaoikaisuvaatimus toimitetaan hankintayksikölle.

Hankintayksikön yhteystiedot:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
postiosoite: PL 46,16301 Orimattila
käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
puhelin (vaihde): (03) 888 111
fax.: (03)777 1439
sähköposti: kirjaamo@orimattila.fi
viraston aukioloaika: ma - to klo 9-15, pe klo 9-14

II Oikaisuvaatimusohje

(kuntalain mukainen oikaisuvaatimus)

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kuntalain (410/2015) 134 §:n mukaan kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusviranomaisen

Oikaisuvaatimus tehdään asianomaiselle toimielimelle.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Tiedoksisaanti

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen suostumuksella katsotaan asianosaisen saaneen tiedon päätöksestä kolmantena päivänä viestin lähettämisestä, jollei muuta näytetä.

Lähetyspäivä _____

Käytettäessä todisteellista tiedoksiantoa katsotaan asianosaisen saaneen päätöksen tiedoksi saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksisaantitodistukseen merkittynä aikana. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Pöytäkirja on ollut nähtävänä yleisessä tietoverkossa _____

Tiedoksisaantipäivää tai sitä päivää, jona päätös on asetettu nähtäväksi, ei oteta lukuun oikaisuvaatimusaikaa laskettaessa. Jos määräajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, oikaisuvaatimuksen saa tehdä ensimmäisenä arkipäivänä tämän jälkeen.

Oikaisuvaatimuksen sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa, joka on asianomaiselle toimielimelle, on ilmoitettava

- asianomainen toimielin, jolle oikaisuvaatimus osoitetaan
- päätöksen tehnyt viranomaisen (viranhaltija tai toimielin) sekä päätöksen päivämäärä ja pykälä tai diaarinumero
- päätös, johon haetaan oikaisua
- miltä kohdin päätökseen haetaan oikaisua ja millaista oikaisua siihen vaaditaan tehtäväksi
- perusteet, joilla oikaisua vaaditaan
- oikaisuvaatimuksen tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero
- jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite
- jos oikaisuvaatimuksen tekijän puhevaltaa käyttää hänen laillinen edustajansa tai asiamiehensä tai jos oikaisuvaatimuksen laatijana on joku muu henkilö, oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava laatijan yhteystiedot

Oikaisuvaatimuksen toimittaminen

Oikaisuvaatimus on toimitettava jäljempänä olevaan osoitteeseen virka-aikana ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä

Postiin oikaisuvaatimus on jätettävä niin ajoissa, että se ehtii perille kunnan kirjaamoon oikaisuvaatimusajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon virka-ajan päättymistä.

Oikaisuvaatimuksen voi toimittaa ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä myös sähköpostilla tai telekopiona lähettäjän omalla vastuulla.

Yhteystiedot:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
Erkontie 9, PL 46
16300 Orimattila
puh. (03) 888 111
fax. (03)777 1439
kirjaamo@orimattila.fi
avoinna ma - to 9-15, pe 9-14

Oikaisuvaatimuksen käsittelyn maksullisuus

Oikaisuvaatimuksen käsittelystä ei peritä maksua.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 6, § 8**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on kaupunginhallitus

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46

Käyntiosoite: Erkontie 9

Sähköpostiosoite: kirjaamo(at)orimattila.fi

Puhelinnumero: 03 888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9.00 – 15.00 ja pe klo 9.00 – 14.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimus päätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 7

ORIMATTILAN KAUPUNKI
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

VALITUSOSOITUS
Hallintovalitus

Kokouspäivämäärä

Pykälä

Valitusoikeus ja valitusperusteet	Tähän päätökseen haetaan muutosta hallintovalituksella. Hallintovalituksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa ja se jonka valitusoikeudesta laissa erikseen säädetään. Viranomaisen saa hakea muutosta valittamalla myös, jo valittaminen on tarpeen viranomaisen valvottavana olevan edun vuoksi.
Valitusviranomainen ja valitusaika	Valitusviranomainen, osoite ja postiosoite Hämeenlinna hallinto-oikeus Postiosoite: Raatihuoneenkatu 1 13100 Hämeenlinna Sähköposti: hameenlinna.hao@oikeus.fi Puhelin: 029 56 42210 (asiakaspalvelu), tietoliikennekatkon sattuessa 050 407 3429 (lisämaksuton) Faksi: 029 56 42269 Sähköposti: hameenlinna.hao(at)oikeus.fi, Sähköpostia lähetettäessä (at)-merkintä korvataan @-merkillä. Puhelinvaihte: 029 56 42200 Käyntiosoite: Hämeenlinnan oikeustalo, Arvi Kariston katu 5, Hallinto-oikeuden istuntosali on oikeustalon pohjakerroksessa ja asiakaspalvelu 1. kerroksessa., Hämeenlinna Valituksen voi tehdä myös hallinto- ja erityistuomioistuinten asiointipalvelussa osoitteessa https://asiointi2.oikeus.fi/hallintotuomioistuimet . Muu muutoksenhakuviranomainen (alustusasiat), osoite ja postiosoite Valitus on tehtävä 30 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Valitus on toimitettava valitusviranomaiselle viimeistään valitusajan viimeisenä päivänä ennen valitusviranomaisen aukioloajan päättymistä. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Päätöksen katsotaan tulleen viranomaisen tietoon kuitenkin kirjeen saapumispäivänä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä. Tiedoksisaantipäivää ei lueta valitusaikaan. Jos valitusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa valituksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.
Pöytäkirjan julkaisu yleisessä tietoverkossa	
Tiedoksianto asianosaiselle	Asianosainen _____ Lähetetty tiedoksi kirjeellä Annettu postin kuljetettavaksi, pvm. / tiedoksiantaja
	Asianosainen _____ Luovutettu asianosaiselle Paikka, pvm. ja tiedoksiantajan allekirjoitus Vastaanottajan allekirjoitus
	Asianosainen _____ Muulla tavoin miten
	Asianosainen _____ Sähköpostilla Lähetetty pvm/tiedoksiantaja
Valituskirja	Valitus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta. Valituksessa on ilmoitettava:

	<p>1) päätös, johon haetaan muutosta (<i>valituksen kohteena oleva päätös</i>);</p> <p>2) miltä kohdin päätökseen haetaan muutosta ja mitä muutoksia siihen vaaditaan tehtäväksi (<i>vaatimukset</i>);</p> <p>3) vaatimusten perustelut;</p> <p>4) mihin valitusoikeus perustuu, jos valituksen kohteena oleva päätös ei kohdistu valittajaan.</p> <p>Valituksessa on lisäksi ilmoitettava valittajan nimi ja yhteystiedot. Jos puhevaltaa käyttää valittajan laillinen edustaja tai asiamies, myös tämän yhteystiedot on ilmoitettava. Yhteystietojen muutoksesta on valituksen vireillä ollessa ilmoitettava viipymättä hallintotuomioistuimelle.</p> <p>Valituksessa on ilmoitettava myös se postiosoite ja mahdollinen muu osoite, johon oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat voidaan lähettää (<i>prosessiosoite</i>). Mikäli valittaja on ilmoittanut enemmän kuin yhden prosessiosoitteen, voi hallintotuomioistuin valita, mihin ilmoitetuista osoitteista se toimittaa oikeudenkäyntiin liittyvät asiakirjat.</p> <p>Valitukseen on liitettävä:</p> <p>1) valituksen kohteena oleva päätös valitusosoituksineen;</p> <p>2) selvitys siitä, milloin valittaja on saanut päätöksen tiedoksi, tai muu selvitys valitusajan alkamisen ajankohdasta;</p> <p>3) asiakirjat, joihin valittaja vetoaa vaatimuksensa tueksi, jollei niitä ole jo aikaisemmin toimitettu viranomaiselle.</p>
Pöytäkirja	<p>Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.</p> <p>Postiosoite: PL 46,16301 Orimattila Käyntiosoite: Erkontie 9,16300 Orimattila Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi Faksinumero: (03)777 1439 Puhelinnumero: (03) 888 111</p> <p>Kirjaamon aukioloaika: ma - to 9-15 ja pe 9-14</p>
Oikeudenkäyntimaksu	<p>Muutoksenhakuasian vireille panijalta peritään oikeudenkäyntimaksu sen mukaan kuin tuomioistuinmaksulaissa (1455/2015) säädetään.</p>
Lisätietoa	

Liitetään pöytäkirjan otteeseen

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 12

OIKAISUVAATIMUSOHJEET

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on ___/___ ___ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
___/_____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
___/_____