



04.10.2022

Vastaanottaja

Orimattilan rakennusvalvonta

Erkontie 9

16300 ORIMATTILA

Kohde

Käkeläntie 29

Rivitalojen A ja B rakentaminen

Rakennustoimenpide uudisrakennus, rivitalot A-B.

Suunnitelmat on laatinut Matti Kaasalainen, piirustuksia 3 kpl päivätty 4.9.2022.

Talo A; paloluokka P3, 4 huoneistoa, laajuus 351.1 k-m², 1186 m³.

Talo B; paloluokka P3, 8 huoneistoa, laajuus 331.8 k-m², 1126 m³.

Rakennuksen pääasiallinen käyttötapa asuinrakennus
Palokuorma alle 600 MJ/m²
Palo-osastointi EI30, kuistit EI15
Hyökkäystiet ovien kautta
Palovaarallisuusluokka 1

Huomioita suunnitelmista

Suojaustaso 1, sähköverkkoon kytketyt palovaroittimet 1/alkava 60 m²
Savunpoisto; painovoimainen ovien ja ikkunoiden kautta
Jättesuoja esitetty rakennusten väliin seinälinjan ulkopuolelle
Huoneistojen väliset palo-osastoinnit vesikattoon saakka
Ei väestönsuojan rakentamisvelvoitetta
Lämmitysmuotona maalämpö
Huoneistoissa takkavaraukset

Lausunto

Päijät-Hämeen pelastuslaitoksella ei ole huomautettavaa suunnitelmiin.

Muuta

Mikäli maalämpölaitteistolle tulee lämmönsiirtonestettä yli 100 kg, pelastuslaitokselle kemikaali-ilmoitus

Mikäli huoneistoihin tulee lämmitysruuvi, huomioitava suojaetäisyydet ja nuohousmahdollisuus.
- kipsilevy ei ole hyvä materiaali uunin takana, kidevesi haihtuu (pintalämpötila huomioiden)

Pelastuslaitos suosittelee osastoivissa rakennusosissa käyttämään EK kipsilevyä, myös ullakolla.

palotarkastaja
Ari Heikkinen