

## Rakennuslupahakemus, Kärrypolku 3, Kattotiili Joukahainen Oy

Ympäristövaliokunta 01.02.2023 § 5  
429/10.03.03.01/2022

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,  
timo.tarkkala@orimattila.fi

Vanhan omakotitalon ja talousrakennuksen purkaminen.  
Kahden puurunkoisen rivitalon rakentaminen yhteen tasoon.  
- Rivitalo A: 4 asuntoa, kerrosala 351m<sup>2</sup>, tilavuus 1186m<sup>3</sup>  
- Rivitalo B: 8 asuntoa, kerrosala 332m<sup>2</sup>, tilavuus 1126m<sup>3</sup>

Rakennuspaikka  
Keskusta, Käkeläntie 29, kiinteistö 560-418-67-22, Markkula,  
2243m<sup>2</sup>.

Kaavoitustilanne  
Alueella on voimassa asemakaava A92, lainvoimaisuuspäivämäärä  
30.4.2003. Rakennuspaikka on rivitalojen ja muiden kytkettyjen  
asuinrakennusten korttelialue AR, suurin sallittu kerrosluku II.  
Tehokkuusluku e=0.40 eli rakennusoikeus 897 m<sup>2</sup>. Autopaikkoja on  
varattava vähintään 1.5 ap / 100 k-m<sup>2</sup>.

Kaavoitusviranomainen  
Kaupunkikuvan johdosta istuksia Käkeläntie puoleiselle rajalle.

Paloviranomainen  
Paloviranomaisen lausunto 4.10.2022. Liite 2  
Ei huomautettavaa suunnitelmiin.

Naapurien kuuleminen  
Viranomainen on hoitanut rajanaapurien kuulemisen, 6 rajanaapuria.  
Naapureilla ei ollut huomautettavaa rakennushankkeesta.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Ympäristövaliokunta päättää myöntää purkamisluvan vanhalle  
omakotitalolle ja talousrakennukselle sekä rakennusluvan rivitaloille  
A ja B hakemuksen mukaisesti.  
Paloviranomaisen lausunnon ehdot huomioitava rakentamisessa.  
Rakennusluvan 2023-1 ehtoja noudatettava rakentamisessa.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti myöntää rakennusluvan  
2023-1 julkipanon jälkeen viranomaisen asettamin ehdoin.  
Päätöksen antopäivä on 10.2.2023.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote hakijalle ja lausunnon antajille.

