

ORIMATTILAN KAUPUNKI

Ympäristövaliokunta
PL 46
16301 ORIMATTILA

PÄÄTÖS

1.2.2023

ASIA

Yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan muuttaminen; Rudus Oy, Salusmäki I tila 560-407-12-111, Mallusjoki, Orimattila.

LUVAN HAKIJA JA YHTEYSTIEDOT

Rudus Oy
PL 42, Karvaamonkuja 2a
00381 HELSINKI
Puh. 020-447 711
Y-tunnus 1628390-6

HAKEMUS JA SEN VIREILLETULO

Rudus Oy on laittanut Orimattilan ympäristövaliokunnalle 27.4.2022 vireille hakemuksen maa-aines- ja ympäristöluvan olennaiseksi muuttamiseksi.

Lupatilanne

Rudus Oy:llä on maa-aines- ja ympäristölupa maa-ainesten ottoon, ylijäämämaan pienimuotoiseen loppusijoittamiseen sekä puutavaran varastoterminaalitoimintaan Orimattilan Mallusjoen kylän tilalla Salusmäki I (560-407-12-111). Orimattilan ympäristövaliokunnan 13.12.2021 antama lupa on voimassa 13.12.2031 saakka.

Rudus Oy:n hakemus maa-aines- ja ympäristöluvan muuttamiseksi

Hakemuksen mukaan alueelle ei tulla loppusijoittamaan muualta tuotavia ylijäämämaita eikä käynnistämään puuterminalitoimintaa. Alueella tulee olemaan pelkästään maa-ainesten ottotoimintaa. Tästä syystä Rudus Oy hakee muutosta voimassa olevaan maa-aines- ja ympäristölupaan. Alueella harjoitettava toiminta ei tule edellyttämään ympäristölupaa.

Maisemoinnin tekeminen alueen omilla maa-aineksilla vähentää otettavan maa-aineksen määrää 28.1.2021 päivätyssä hakemuksessa esitetystä. Otettavaa maa-ainesta on alueella noin 62 000 m³ltr. Vuotuinen otto on keskimäärin 6 200 m³ltr ja enintään 62 000 m³ltr.

Rudus esittää ympäristölupaan liittyvien lupamääräysten poistamista sekä vakuuden tarkistamista.

Muutoin lupamääräykset säilyisivät ennallaan.

LUVAN HAKEMISEN PERUSTE JA LUPAVIRANOMAISEN TOIMIVALTA

Maa-aineslain (MAL 555/1981) 4 §:n mukaan maa-ainesten ottamiseen on oltava lupa.

Maa-aineslain 10 §:n mukaan lupa maa-ainesten ottoon myönnetään määräajaksi, kuitenkin enintään kymmeneksi vuodeksi.

Maa-ainesten ottamista koskevan lupa-asian ratkaisee kuntien ympäristönsuojelun hallinnosta annetun lain (64/1968, KYHL) mukainen kunnan ympäristönsuojeluviranomainen (MAL 7 §). Orimattilan ympäristövaliokunta toimii Orimattilan ympäristönsuojeluviranomaisena.

TOIMINNAN SIJAINTI JA YMPÄRISTÖOLOSUHTEET

Hakemuksen mukainen Henna etelä toiminta sijoittuu 5,8 hehtaarin suuruiselle suunnittelualueelle Orimattilan Mallusjoen kylälle, tila Salusmäki I, kiinteistörekisteritunnus 560-407-12-111. Alue ei sijaitse luokitellulla pohjavesialueella. Lähin yksityinen Niemelän luonnonsuojelualue sijaitsee 2 km etäisyydellä koillisessa, Porvoonjokilaakson luonnonsuojeluohjelma-alue on 2,1 km etäisyydellä, Kurppametsän yksityinen suojelualue on 3,1 km etäisyydellä ja lähin Natura-alue (Mallusjoen vanha metsä) on 7,5 km etäisyydellä. Alueella ei ole kulttuurihistoriallisia suojelukohteita eikä tunnettuja muinaisjäänneksiä.

Suunniteltu ottamisalue on suurimmaksi osaksi puuton ja pintamaat on kuorittu. Alueen länsireunassa on jonkin verran avaamatonta metsäaluetta. Ympäristön kasvillisuus sisältää kuivan kangasmetsän lajeja. Pääpuulajina on mänty. Alueella ei ole erityistä luonnon- tai maisemansuojelullista arvoa.

Lähin luokiteltu pohjavesialue on noin 800 m etäisyydellä pohjoiseen (Isonhaonmäki nro 0156008). Ottamisalueella kallion päällä olevan maakerroksen paksuus on vähäinen (keskimäärin 2-4 metriä) ja varastoituvan pohjaveden määrä on alhainen. Pohjavesi imeytyy osin kallion halkeamiin, osin virtaa kallion pintaa pitkin. Muodostuvan veden määrää vähentää alueen kaltevat pinnan muodot. Pintavalunnan osuus sadannasta on kohtalainen. Pohjaveden virtaukset vaihtelevat alueen eri osissa. Suurella osalla ottamisaluetta ei esiinnyt varsinaista pohjavettä vaan vajovedet virtaavat kallion pintaa pitkin. Ottamisalueen länsipuolella olevan Munamäen hiekka/soraliepeet ulottuvat ottamisalueen eteläpuolelle. Tämä on alueen merkittävin pohjavesiesiintymä. 200-300 m idän puolella olevalla kallioisella mäellä vajovedet virtaavat maassa kallion pintaa pitkin. Kallioalueen kaakkoislaidalla tasolla noin +90-+92 on loma-asuntokiinteistöjä, joilla oletettavasti on omia kaivoja. Näiden vesi muodostuu ko. mäen irtomaakerroksissa ja vesipinta oletettavasti vaihtelee voimakkaasti riippuen veden imeytymisestä. Alueen vesipinta on oletettavasti hieman viereisen suoalueen yläpuolella tasolla noin +85-+87. Pohjoisessa suon pinta laskee kohti Salusjärven purku-uomaa tasolle noin +81-82. Ottamisalueen olemassa olevasta tarkkailuputkesta mitattuna pohjaveden pinnan taso on vaihdellut välillä 84,07-85,89. Mittauksia tehty vuodesta 2002 alkaen.

Ottamisalue kuuluu Kymijoen-Suomenlahden vesienhoitoalueeseen ja Savijoen-Rapuojan valuma-alueeseen. Lähin vesistö on Salusjärvi, ottamisalueesta noin 350 m länteen. Sen pinta on tasolla noin +84. Järven ympärillä on pääosin muodostumia, joiden lakikorkeudet ovat luokkaa +105-+110. Osin alueella on alavia soistuneita alueita.

Lähimmät asuinrakennukset sijaitsevat noin 130 metrin etäisyydellä ottoalueen rajasta kaakkoon ja lounaaseen. Noin 430 metrin päässä luoteessa on Orimattilan kaupungin Salusjärven leirikeskus. Liikennöinti alueelle tapahtuu Salusjärventien kautta.

KAAVOITUS JA LUPA/SOPIMUSTILANNE

Hakijan mukaan Päijät-Hämeen maakuntakaavassa alueella ei ole merkintää. Lähin maakunnallinen ulkoilureitti on 250 metrin etäisyydellä. Alueella on voimassa Länsi-Orimattilan osayleiskaava, missä alue on merkitty maa- ja metsätalousvaltaiseksi alueeksi, jolla on ulkoilun ohjaustarvetta ja muita ympäristöarvoja (MU).

Tilan omistaa Rudus Oy.

Teknisen lautakunnan 16.8.2011 § 96 myöntämästä maa-ainesluvasta poiketen ottamistoimintaa ei uloteta kiinteistön Salusjärventien eteläpuoleiselle palstalle. Ottamistoiminta rajautuu Salusjärventiehen, eikä tien linjausta siirretä.

Rudus Oy:llä on maa-aines- ja ympäristölupa maa-ainesten ottoon, ylijäämämaan pienimuotoiseen loppusijoittamiseen sekä puutavaran varastotermiinalitoimintaan Orimattilan Mallusjoen kylän tilalla Salusmäki I (560-407-12-111). Orimattilan ympäristövaliokunnan 13.12.2021 antama lupa on voimassa 13.12.2031 saakka. Yhdistetyn maa-aines- ja ympäristöluvan ympäristöluvan mukaista toimintaa ei ole aloitettu.

SUUNNITELTU TOIMINTA

Lupaa haetaan soran ja hiekan ottamiseen ja jalostukseen. Toimintaa on ympäri vuoden. Toiminta-aikaan ei haeta muutosta. Alueelle liikennöinti tapahtuu Salusjärventien kautta. Pintamaat välivarastoidaan maisemointia varten Salusjärventien varteen yhdistelmähakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti. Alueen jälkihoito tehdään yhdistelmäluvahakemuksessa esitetyn suunnitelman mukaisesti. Käytössä oleva laitteisto edustaa hakijan käsityksen mukaan parasta käyttökelpoista tekniikkaa ja käytännöt ympäristön kannalta parhaita käytäntöjä.

Suunniteltu toiminta sijoittuu 5,8 hehtaarin suuruiselle suunnittelualueelle, josta ottamisalueen pinta-ala on 3,09 hehtaaria. Varsinainen kaivualueen pinta-ala on 1,85 hehtaaria. Lisäksi suunnittelualueelle sijoitetaan pohjavedentarkkailu, tukitoiminta-alue ja alueelle johtava tieliittymä puomeineen. Toiminnanharjoittaja on esittänyt, että hulevesiallasta ei rakenneta.

Maa-ainesten otto ja jalostus

Ottolupaa haetaan 3,09 hehtaarin ottamisalueelle. Soran ja hiekan ottamisen osalta kyseessä on olemassa olevan toiminnan jatkaminen. Suunnitelmakartta on yhdistelmäluvan liitteenä.

Maa-aineksia otetaan suunnitelman mukaan alimmillaan tasoon +88. Otettavaa maa-ainesta on alueella yhteensä 62 000 m³ktr. Vuotuinen otto on keskimäärin 6 200 m³ktr ja enintään 62 000 m³ktr. Maa-aineksia otetaan, seulotaan, kuormataan ja kuljetetaan. Toiminta-aikoihin ei haeta muutosta.

Ottamistoiminnassa käytetään vettä enintään 100 m3 vuodessa (varastointi säiliökontissa). Kevyttä polttoöljyä käytetään enintään 120 m3 vuodessa (tukitoiminta-alueen säiliössä tai tuodaan säiliöautolla suoraan tankkiin). Voitelu- ja hydraulikkaöljyä käytetään enintään 1 tonnia vuodessa (tukitoiminta-alueella tynnyrissä tai kanisterissa). Vaaralliset jätteet säilytetään lukittavassa kontissa toisistaan erillään. Syntyneistä vaarallisista jätteistä ja niiden toimituspaikoista pidetään kirjaa. Muista toiminnassa syntyvistä jätteistä kuten sekajätteestä ja rautaromusta pidetään myös kirjaa. Yhdistelmä lupahakemuksessa on esitetty myös selvitys kaivannaisjätteistä.

Tukitoiminta-alue rakennetaan yhdistelmä lupahakemuksen mukaisesti. HDPE-kalvolla suojatulta ja reunoilta korotetulla tukitoiminta-alueelta mahdolliset haitta-aineet eivät kulkeudu tukitoiminta-alueen ulkopuolelle maaperään. Alueella tullaan varastoimaan poltto- ja voiteluaineita. Työkoneiden (dumpperit ja kuormaajat) tankkaukset ja mahdolliset pienimuotoiset huoltotoimenpiteet tehdään ainoastaan tukitoiminta-alueella. Seula tankataan sijaintipaikalla käyttämällä siirrettävää tankkaussuojaa. Alueelle varataan turvetta tai muuta öljynimeytysainetta riittävä (50-100 l) määrä. Polttoaineet säilytetään lukittavassa kaksoisvaippasäiliössä, jossa on ylitäytön estimet tai vaihtoehtoisesti valuma-altaallisissa konteissa.

Sekajäte toimitetaan asianmukaiseen käsittelyyn ja rautaromu paikalliseen romuliikkeeseen tai palautetaan varaosatoimittajille.

Ylijäämämaan vastaanotto ja loppusijoittaminen ja puuterminaalitoiminta

Hakija ei ole aloittanut yhdistelmä lupapäätöksessä mainittua ylijäämämaan vastaanottoa ja loppusijoittamista eikä puuterminaalitoimintaa. Nämä ympäristölupaa edellyttävät toiminnot esitetään lakkautettavaksi.

YMPÄRISTÖ-, LUONTO- JA MAISEMAVAIKUTUKSET JA NIIDEN RAJOITTAMINEN

Asutus ja virkistys

Hakija ei katso toiminnasta aiheutuvan merkittävää haittaa asutukselle tai virkistykselle eikä katso alueella olevan nykyisellään merkittävää virkistyskäyttöarvoa.

Maisema

Hakemuksen mukaan toiminnalla on maisemavaikutuksia, mutta alueella on jo ennestään maisemavaurioita. Hakija korjaa alueen maisemavauriot käyttämällä alueen omia pintamaita.

Kasvillisuus, eläimistö ja arvokkaat luontokohteet

Hakemuksen mukaan ottamisalueella ei ole erityisiä luonnonsuojeluarvoja tai suojeltuja kohteita. Lähin suojelualue sijaitsee noin 2,3 km etäisyydellä. Toiminnalla voi olla ohimeneviä toiminnanaikaisia vaikutuksia luontoon, kuten pölyn laskeutuminen kasvien pinnalle, mutta nämä vaikutukset korjaantuvat hakijan mukaan toiminnan loputtua.

Melu ja pöly

Työkoneiden ja liikenteen melu on hakijan mukaan melko tasaista. Meluasteina toimivat ottoalueen seinämät ja varastokasat.

Kuivana aikana toiminnasta aiheutuu pölyn leviämistä. Pölyä tulee seulonnasta, valmiin kiviaineksen siirroista ja lastauksista sekä alueen sisäisestä liikenteestä. Lisäksi tuuli voi ajoittain nostattaa kuivan

kiviaineksen pinnasta pölyä ilmaan. Pölyhaittoja vähennetään kastelulla. Työmaateitä kastellaan ja suolataan ja kunnostetaan säännöllisesti. Varastokasojen oikea sijoittelu vähentää myös pölyhaittoja.

Yhdistelmälupahakemuksen liitteenä oleva meluselvitys on päivätty 21.11.2005.

Pohja- ja pintavedet

Kasvillisuuden, pintamaan ja hiekka/sorakerrosten poistaminen lisäävät pohjaveden likaantumiseriskiä, pohjaveden pinnan tason vaihteluita ja vaihteluvälin suurenemista. Humuskerroksen ja kasvillisuuden palautumisen jälkeen mahdolliset laadun ja pinnantason vaihtelut alueelle tasaantuvat.

Hakemuksen mukaan suurella osalla ottamisaluetta ei esiinny varsinaista pohjavettä, vaan vajovedet virtaavat kallion pintaa pitkin. Alueen kalliopinta viettää pohjoiseen suolle, jolloin ottamisalueelta johtuvat vedet eivät aiheuta riskiä alueen kaakkois- ja pohjoispuolella olevien kiinteistöjen talousvesikaivoille. Sadevesi ei juurikaan lammikoidu alueelle.

Pohjavesien tarkkailua varten alueella on yksi pohjavesiputki. Pinnan tasoa mitataan säännöllisesti. Ottoa ei uloteta kahta metriä lähemmäksi pohjaveden ylintä pintaa niillä alueilla, joilla ottaminen ei ole vielä ulottunut syvemmälle.

Suurin riski on onnettomuus- tai häiriötilanteessa, jolloin riskinä on alueelle varastoitavien ja käsiteltävien poltto- ja voiteluaineiden sekä laitteissa ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen pääsy maaperään ja pohjaveteen. Jotta näin ei tapahtuisi työkoneet pidetään kunnossa ja toimintaa tarkkaillaan säännöllisesti. Alueella on oma tiivispohjainen varikkoalue. Vahingon sattuessa aloitetaan torjuntatoimet ja ilmoitetaan asiasta ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa pelastuslaitokselle.

Arvio BAT ja BEP soveltamisesta

Toiminnanharjoittaja pyrkii ottamaan käyttöön parhaita käytäntöjä (BEP) ja parasta käyttökelpoista tekniikkaa (BAT).

Pohjavesiriskiä vähennetään polttoaineiden osalta teknisillä ratkaisulla ja harkituilla käytännöillä. Alueella on käytössä tukitoiminta-alue. Koneet ovat käyttöhenkilökunnan jatkuvasti valvomina. Rudukselle on 23.6.1998 myönnetty ISO 14001 ympäristösertifikaatti, joka on uusittu 12.2.2020.

RISKIT, ONNETTOMUUDET JA HÄIRIÖTILANTEET

Hakijan mukaan suurin riski toiminnassa on onnettomuus- tai häiriötilanteessa, jolloin riskinä on alueelle varastoitavien ja käsiteltävien poltto- ja voiteluaineiden sekä laitteissa ja koneissa käytettävien hydraulikkaöljyjen pääsy maaperään ja pohjaveteen. Riskin hallitsemiseksi työkoneet pidetään kunnossa ja toimintaa tarkkaillaan säännöllisesti. Alueella on oma tiivispohjainen tukitoiminta-alue. Vahingon sattuessa aloitetaan hakemuksessa yksilöidyt torjuntatoimet ja ilmoitetaan asiasta ympäristönsuojeluviranomaiselle ja tarvittaessa pelastuslaitokselle. Ruduksen työntekijät ja aliurakoitsijat ovat saaneet ympäristöturvallisuuskoulutuksen ja Ruduksella on oma ympäristöohje.

TOIMINNAN TARKKAILU JA RAPORTOINTI

Toiminnanharjoittaja on toimittanut yhdistelmälupahakemuksessa oman esityksensä tarkkailuohjelmaksi.

Käyttötarkkailussa kerätään päivittäiset tiedot urakoitsijoista, tuotteet ja tuotantomäärät, sääolot ja suojarakenteiden kuntotiedot. Tiedot kirjataan työmaapäiväkirjaan. Lisäksi kirjataan häiriöt, onnettomuudet, poikkeamat maaperän ja pohjaveden suojaamisen kannalta tärkeissä rakenteissa ja korjaavat toimenpiteet.

Melua ja pölyä tarkkaillaan alueella aistinvaraisesti. Tarvittaessa tehdään rajoittamistoimenpiteitä ja erillisiä selvityksiä.

Pohjaveden tarkkailua esitetään jatkettavan muuten 15.3.2019 annetun päätöksen mukaisesti, mutta maku esitetään poistettavaksi. Laaja analyysivalikoima kolmen vuoden välein ja suppeampi analyysi muina vuosina. Pohjaveden pinnantasot mitataan kolmen kuukauden välein. Tarkkailutulokset raportoidaan ympäristönsuojeluviranomaiselle vuosittain aina seuraavan vuoden helmikuun loppuun mennessä.

LUPAHAKEMUKSEN KÄSITTELY

Hakemuksesta tiedottaminen

Kuulutus hakemuksen vireilläolosta on suoritettu Orimattilan Sanomissa 3.5.2022 ja Orimattilan Aluelehdessä 4.5.2022.

Hakemusasiakirjat ja kuulutus ovat nähtävillä 3.5.-9.6.2022 välisen ajan Orimattilan kaupungin internet-sivuilla osoitteessa www.orimattila.fi.

Hakemuksesta ei jätetty muistutuksia

Pyydetty lausunnot

Asiasta on pyydetty lausuntoa pelastusviranomaiselta, terveydensuojeluviranomaiselta sekä Orimattilan kaupungilta.

Orimattilan kaupungin kaupunkikehitys- ja teknisellä toimialalla ei ollut asiaan lausuttavaa.

Terveydensuojeluviranomaisen lausunto 30.5.2022

Esitetyille muutoksille lupamääräyksiin ei ole estettä terveydensuojelun näkökulmasta. Melun ja pölyn torjuntaa ja pohjavesitarkkailua koskevat veloitteet tulee kuitenkin säilyttää riittävässä laajuudessa uusissa lupamääräyksissä. Hakija tulee velvoittaa suorittamaan säännöllisesti pohjaveden pinnankorkeuden tarkkailua ja pohjaveden laadun analysointia. Ottamistoiminnasta aiheutuva melutaso ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Melua tulee torjua aktiivisesti laiteteknisten ratkaisujen avulla.

Muilta osin terveydensuojeluviranomaisella ei ole huomautettavaa Rudus Oy:n maa-aines- ja ympäristöluvan muutoshakemuksesta.

Pelastusviranomaisen lausunto 13.6.2022

Pelastusviranomaisella ei ole huomautettavaa hakemuksessa (27.4.2022) esitettyjen lupamääräysten poistamiseksi.

Hakijan kuuleminen:

Hakija ei antanut vastinetta.

Lainhuutotodistus

Hakija on toimittanut yhdistelmähakemuksen liitteenä ympäristövaliokunnalle 9.7.2020 päivätyn lainhuutotodistuksen kiinteistön lainhuudosta.

Tarkastukset

Ympäristönsuojelusihteri ja ympäristötarkastaja ovat käyneet kohteessa tarkastuksella 18.10.2022. Tarkastuksen yhteydessä todettiin, ettei toiminnanharjoittaja ole aloittanut 1.12.2021 ympäristöluvan mukaista toimintaa. Tarkastuksen yhteydessä tuli ilmi, että toiminnanharjoittajan mukaan tukitoiminta-aluemerkintä on kartassa alustava. Tukitoiminta-alueen sijainti voi muuttua ja vaihtua myös ottotoiminnan edetessä.

YMPÄRISTÖVALIOKUNNAN RATKAISU

Ympäristövaliokunnan 13.12.2021 myöntämä yhdistelmä lupa, joka sisälsi maa-aineslupan, on voimassa 13.12.2031 saakka. Muutoshakemuksessa ei haettu tähän muutosta.

Muutoshakemuksen johdosta Rudus Oy:n voimassa olevan yhdistelmäluvun ympäristölupa rauetetaan.

Rudus Oy:n voimassa olevaa maa-aineslupaa selkeytetään seuraavasti:

Ympäristövaliokunta päättää myöntää Rudus Oy:lle Orimattilan Mallusjoen kylälle, Salusmäki I tilalle, kiinteistörekisteritunnus 560-407-12-111, olennaisen muutoksen maa-aineslupaun, joka sisältää luvan

- maa-aineslain 4 a §:n mukaiseen **maa-ainesten ottoon**, jonka kokonaismäärä on koko toiminnan aikana enintään 62 000 m³ktr ja vuotuinen keskimääräinen otto 6 200 m³ktr ja enintään 62 000 m³ktr hakemuksessa esitetyltä 3,09 hehtaarin erikseen rajatulta alueelta. Maa-ainesten ottamista ja hakemuksen mukaista jalostusta, lastausta ja kuljetusta saa tehdä **arkisin maanantaista perjantaihin klo 7–22 arkipyhät pois lukien. Toimintaa ei saa olla muina aikoina.**

Perustelut:

Päätöksessä on huomioitu melun, pölyn ja pohja/pintavesien vaikutusten osalta eri toimintojen sijoituspaikka kiinteistökohtaisten vesikaivojen varassa olevien vapaa-ajanasuntojen ja kaupungin leirikeskusten läheisyydessä. Lisäksi on huomioitu käytetyn tekniikan melutaso ja ääntä mahdollisesti vaimentavat maastoesteet häiriintyviin kohteisiin päin. Lisäksi toiminnanharjoittaja on aikaisemman toiminnan yhteydessä jo ottanut maa-aineksia niin paljon, että pohjavettä suojaava luontainen maakerros on jäänyt erittäin ohueksi. YSL 49 §. Pohjaveden ja pintaveden ja maaperän pilaamiskielto. MAL 11 §, NaapL 17 §, YSL 12 §, 27 §, 52 §

Toiminnassa on toimittava hakemuksen mukaisesti, ellei näissä lupamääräyksissä toisin määrätä.

Ennen toiminnan aloittamista

Minkäänlaista toimintaa ei saa aloittaa suunnittelualueella, mikäli seuraavia lupamääräyksiä ei ole täytetty:

1. Ennen toiminnan aloittamista tässä luvassa määrätyt maksut tulee olla suoritettuna Orimattilan kaupungille ja toiminnan edellyttämät vakuudet Orimattilan kaupungilla hyväksytyinä.

Perustelut: riskienhallinta

2. Ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan on hyväksyttävä tukitoiminta-alueen rakennekuvat sekä mahdollinen uusi sijaintipaikka ympäristötarkastajalla.

Perustelut: MAL 3.4 §, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto, terveydensuojelun lausunto, YSL 52-53 §

Alueen merkitseminen maastoon

3. Ennen toiminnan aloittamista ottoalue on merkittävä maastoon maalatuin, numeroiduin paaluin ja kiinteä korko niin, että alueen suunnittelu-, ottamis- ja kaivualueen rajat ja alin ottotaso ovat selkeästi nähtävissä koko ottamistoiminnan ajan. Ulkopuolisten pääsy toiminta-alueelle tietä pitkin on estettävä puomilla tai vastaavalla järjestelyllä. Alueelle ei sallita muita kulkuväyliä.

Perustelut: Ottamisalueen, ylijäämämaan vastaanottoalueen ja suunnittelualueen merkintävaatimuksen tarkoituksena on varmistaa, että toiminta pysyy suunnitelluissa rajoissa. Lisäksi se helpottaa toiminnan valvontaa ja seurantaa. Toiminnanharjoittaja vastaa alueen turvallisuudesta. MAL 11 §

Tukitoiminta-alue

4. Ennen toiminnan aloittamista alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa.

Polttoainesäiliöiden sekä seulontalaitteistojen vuotojenhallinta tulee järjestää hakemuksen mukaisesti. Lisäksi suojatuille alueille kertyvien sadevesien keräily ja käsittely on järjestettävä niin, että likaisten sadevesien imeytyminen maaperään pohjavesialueelle ei ole mahdollista.

Perustelut: pohjaveden suojelu, riskienhallinta, MAL 11§, YSL 52§ JA 66§, VNa 800/2010, terveydensuojeluviranomaisen lausunto, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto

Tarkkailuohjelma

5. Ennen toiminnan aloittamista toiminnanharjoittajan on otettava vesinäytteet kiinteistöjen (kiinteistörekisteritunnukset: 560-407-7-175, 560-407-7-179 ja 560-407-7-158) neljästä vesikaivosta. Näytteenottajan tulee olla sertifioitu näytteenottaja ja tutkimuslaboratorion on oltava

standardoitu tutkimuslaboratorio. Näytteistä tulee tehdä laaja talousvesianalyysi. Näytteenotto on uusittava kolmen (3) vuoden välein sekä toiminnan päätyttyä. Tutkimustulokset on toimitettava ympäristövaliokunnalle vuosiraportin yhteydessä.

Perustelut: MAL 11 §, YSL 67 § ja 209 §, VNa 800/2010, terveydensuojeluviranomaisen lausunto

6. Ennen toiminnan aloittamista pohjaveden pinnan tason varmistamiseksi ja toiminnan pohjavesivaikutusten tarkkailua varten toiminnanharjoittajan tulee huoltaa pohjaveden laadun seurannan havaintoputki ottamisalueella. Hakijan tulee sisällyttää tässä päätöksessä esitetyt asiat pohjaveden tarkkailuohjelmaan, joka sisältää myös pohjaveden tarkkailutiheyden ja tutkittavat parametrit sekä yksityisten vesikaivojen tarkkailut. Tarkkailuohjelma tulee erikseen hyväksyttävä ympäristötarkastajalla ennen toiminnan aloittamista.

Perustelut: Terveydensuojeluviranomaisen lausunto, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto, MAL 11 §, YSL 67 § ja 209 §, VNa 800/2010

Alkutarkastus

7. Ennen toiminnan aloittamista alueella on pidettävä alkutarkastus, jossa edellytetään, että lupamääräykset 1-2 on toteutettu ja niistä on esittää valvontaviranomaiselle tarvittavat asiakirjat. Lisäksi käydään läpi luvan edellyttämät jatkotoimet tämän lupapäätöksen mukaisesti.

Kaikkien ottamisalueella toimivien on oltava tietoisia tämän lupapäätöksen sisällöstä ja noudatettava tätä lupapäätöstä. Lupamääräyksessä 36 nimetty toiminnan vastuuhenkilö on vastuussa lupapäätöksestä tiedottamisesta ja sen noudattamisesta.

Perustelut: ohjaus ja valvonta. Alkutarkastus on tarpeen pitää, jotta varmistutaan siitä, että luvan määräykset ovat toiminnanharjoittajalla selvillä ja määräysten mukaiset ennakkotoimet on tehty ennen ottotoiminnan alkamista. YSL 52 § ja 170 §.

Toiminnan aloittaminen

8. Ottosyvyyden on oltava sellainen, että pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin jää aina vähintään kahden metrin paksuinen suojamaakerros niiltä osin kuin ottamista ei vielä ole ulotettu sitä lähemmäs pohjavettä.

Perustelut: Pohjaveden suojelu, terveydensuojeluviranomaisen lausunto, MAL 11 §

9. Kaikki ottamisalueen loiventamattomat maaleikkaukset, jotka ovat yli kolme (3) metriä korkeita, tulee toiminta-aikana suojata sellaisilla leikkauksen yläreunaan sijoitettavilla aidoilla (teräsverkkoaita tms.) tai maa- tai kivivalleilla, jotka estävät tehokkaasti tahattoman pääsyn leikkauksen reunalle. Alueelle on myös asennettava tarpeellinen määrä varoituskylttejä.

Toiminnasta on varoitettava kyltein, jotka sijoitetaan ympäröivään maastoon reunan lähelle. Koko ottamisalue tulee merkitä maastoon lippusiimalla tai varoitusnauhalla. Varoitusmerkintöjä tulee ylläpitää säännöllisesti.

Perustelut: MAL 11§.

10. Ainoastaan **valvontaviranomaisen hyväksymät** ns. hätäaputyöt enintään 1-2 kertaa vuodessa on mahdollista toteuttaa yllä mainituista ajoista poiketen. Tällöin ilmoitusvelvollisuutta ympäristötarkastajalle ei saa lyödä laimin.

Perustelut: Ympäristönsuojelulain 49 §:n mukaan ympäristöluvan myöntäminen edellyttää, ettei toiminnasta, asetettavat lupamääräykset ja toiminnan sijoituspaikka huomioon ottaen aiheudu yksinään tai yhdessä muiden toimintojen kanssa 1) terveyshaittaa, 2) merkittävää muuta ympäristön pilaantumista tai sen vaaraa, 3) ympäristönsuojelulain 16-18 §:ssä kiellettyä seurausta (maaperän ja pohjaveden pilaamiskielto) 4) erityisten luonnonolosuhteiden huonontumista taikka vedenhankinnan tai yleiseltä kannalta tärkeän muun käyttömahdollisuuden vaarantumista toiminnan vaikutusalueella tai 5) eräistä naapuruussuhteista annetun lain 17 §:n 1 momentissa tarkoitettua kohtuutonta rasiutusta. Perustelut: YSL 52§, VNa 800/2010, MAL 11§, VNp 993/1992, NaapL 17 §.

Melu, hiukkaset ja pöly

Melu

11. Melulähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Raaka-aine-, pintamaa- ja tuotevarastokasat on pidettävä melun leviämisen estämisen kannalta riittävän korkeina ja ne on sijoitettava siten, että melun leviäminen melulle alttiisiin kohteisiin estyy. Koneiden ja laitteiden kunnossapidosta on huolehdittava. Siirtokuljetusmatkat toiminta-alueella on suunniteltava mahdollisimman lyhyiksi. Melua on torjuttava koteloinnein, kumituksin tai muilla vastaavilla ääniteknisesti parhailla meluntorjuntatoimilla. Meluesteet on rakennettava melulähteen välittömään läheisyyteen ennen toiminnan aloittamista.

Perustelut: YSL 52§, VNa 800/2010, MAL 11§.

12. Toiminnasta ei saa aiheutua kohtuutonta meluhaittaa lähikiinteistöille. Toiminnasta aiheutuva melu ei saa ylittää valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaisia melutason ohjearvoja lähimmissä häiriintyvissä kohteissa. Toiminnasta aiheutuva melutaso ei saa asumiseen käytettävillä alueilla ulkona ylittää päiväajan (klo 7-22) keskiäänitasoa LAeq 55 dB eikä yöohjearvoa (klo 22-7) 50 dB. Loma-asumiseen käytettävillä alueilla toiminnasta aiheutuva päiväajan (klo 7-22) keskiäänitaso (LAeq) ei saa ylittää 45 dB eikä yöohjearvoa 40 dB. Jos melu sisältää iskumaista tai kapeakaistaista melua, mittaustulokseen on lisättävä 5 dB ennen sen vertaamista asetettuun raja-arvoon

Perustelut: terveydensuojeluviranomaisen lausunto, viihtyvyyshaittojen vähentäminen, NaapL 17 §, YSL 49, 52 §, VNa 800/2010, VNp 993/1992, MAL 11§, muistutukset (yhdistelmä lupa)

13. Mikäli toiminnan aikana syntyy aihetta epäillä melun aiheuttavan terveyshaittaa tai merkittävää viihtyvyyshaittaa, hakijan tulee selvittää melutaso luotettavien mittausten avulla ja ryhtyä tarvittaviin toimenpiteisiin meluhaittojen vähentämiseksi.

Perustelut: Määräyksessä on annettu raja-arvot melutasolle, joka toiminnasta saa aiheutua ilman, että se aiheuttaisi terveyshaittaa lähimmissä häiriintyvissä asuinkohteissa. Melutasorajat perustuvat asetukseen 800/2010, jossa melutaso on ohjearvot on säädetty raja-arvoiksi. Mittaustulosten perusteella voidaan tarvittaessa arvioida tarvetta lisätä meluntorjuntatoimia tai muuttaa toimintaa muutoin. Perustelut: Terveydensuojeluviranomaisen lausunto, muistutukset (yhdistelmä lupa), valvonta, YSL 6-7, 8, 49, 52, 62 ja 209 §, VNp 993/1992, VNa 800/2010, MaL 11§, MaA 2 §, NaapL 17§

Pöly

14. Pölylähteet on sijoitettava teknisten mahdollisuuksien mukaan toiminta-alueen alimmalle kohdalle. Kuormattavan maa-aineksen pölyämistä on estettävä. Pölyn leviämistä ympäristöön on estettävä kastelemalla tai koteloimalla päästölähteet kattavasti ja tiiviisti taikka käyttämällä muuta pölyn torjumisen kannalta parasta käyttökelpoista tekniikkaa. Varastokasat ja ajoneuvojen kuormat on tarvittaessa kasteltava ja pölyn leviäminen ajoneuvoista toiminta-alueen ulkopuolella on estettävä.

Perustelut: YSL 52§, VNa 800/2010, MAL 11§, NaapL 17 §, terveydensuojeluviranomaisen lausunto, muistutukset (yhdistelmä lupa)

15. Toiminnasta aiheutuvien hengitettävien hiukkasten (PM10) pitoisuus ulkoilmassa alueilla, joilla asuu tai oleskelee ihmisiä, ei saa ylittää vuorokausikeskiarvona $50 \mu\text{g}/\text{m}^3$. Pölypäästöjä seurataan aistinvaraisesti toiminta-alueen ympäristössä. Tarvittaessa todennetaan toiminnan aiheuttama ympäristön pölypitoisuus ja –laskeuma tarkoitukseen soveltuvin menetelmin ja mittauksin.

Perustelut: Muistutukset (yhdistelmä lupa), terveydensuojeluviranomaisen lausunto, MAL 11§, YSL 52§ ja 209§

16. Toiminnanharjoittajan tulee huolehtia, että maa-aineksia ei kulkeudu ottoalueelta Salusjärventielle. Toiminnanharjoittajan on tarpeen mukaan puhdistettava tiealueelta sille kulkeutuneet maa-ainekset välittömästi. Myöskään pöly ei saa haitata Salusjärventien liikennettä tai vaarantaa liikenneturvallisuutta. Mikäli Salusjärventielle kulkeutuu silmin havaittavaa pölyä, tulee toiminta keskeyttää, kunnes on ryhdytty riittäviin toimenpiteisiin pölyämisen estämiseksi.

Perustelut: Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto, muistutukset (yhdistelmä lupa), MAL 11§, YSL 52

17. Alueen yksityisten pohjavesikaivojen takia toiminnassa tulee huomioida, ettei pölynsidonnessa voida käyttää suolausta

Perustelut: Määräyksillä varmistetaan, että toiminnan aiheuttamasta pölystä ei aiheudu lähikiinteistöillä terveyshaittaa tai kohtuutonta viihtyvyyshaittaa. Pölyntorjunnan on oltava tehokasta myös ajanjaksoina, jolloin veden käyttäminen pölyntorjunnassa ei ole mahdollista. (YSL 8, 17, 49 ja 52, 66§, NaapL 18§, VNa 800/2010 4,5 ja 13 §, MaL 11 §, MaA 2 §), muistutukset (yhdistelmä lupa) ja terveydensuojeluviranomaisen lausunto.

Maaperän sekä pohja- ja pintavesien suojaaminen

18. Kemikaalien käsittelyssä on huomioitava terveydensuojeluviranomaisen ja pelastusviranomaisen lausunnot.

Perustelut: Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto, muistutukset (yhdistelmä lupa), MAL 11 §, YSL 14 § ja 52 §, terveydensuojeluviranomaisen lausunto, Tukes-opas Kemikaalivuotojen ja sammutusjätevesien hallinta

19. Henkilökunnan käytössä tulee olla toimintaohjeet öljyvuoto- ja tulipalotilanteiden varalta. Myös mahdolliset ulkopuoliset urakoitsijat tulee perehdyttää toimintaan häiriötilanteissa.

Perustelut: pohjaveden ja maaperän suojeleminen, terveydensuojeluviranomaisen lausunto, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto, YSL 52 § ja 66 §, VNa 800/2010, MAL 11§

20. Orimattilan ympäristönsuojelumääräysten (15§) mukaan tankkaukseen käytettävissä polttoainesäiliöissä tulee olla asianmukaiset merkinnät, tyyppikilpi (yli 450 litran säiliöt), laponesto, ilmaputki, ylitäytönestin, pistoolilla varustettu polttoaineletku ja lukittava täyttöaukko.

21. Alueella käytettävien aineiden, koneiden ja laitteiden sijoitus-, säilytys- ja tankkauspaikat on rakennettava ja toiminta muutoinkin järjestettävä niin, ettei toiminnasta voi aiheutua pohjaveden tai maaperän pilaantumisen vaaraa. Kun alueella on toimintaa, polttonesteet, öljyt ja muut kemikaalit tulee säilyttää tukitoiminta-alueella.

Perustelut: Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto, vesien- ja maaperän suojeleminen, terveydensuojeluviranomaisen lausunto, hakijan vastine (yhdistelmä lupa), YSL 52 § ja 66 §, VNa 800/2010, MAL 11§

22. Suojattujen alueiden maa-aineksen puhtaus (haitta-ainepitoisuudet alittavat maaperän haitallisten eri aineiden ohjearvot) tulee tarkistaa vähintään aistinvaraisesti, säännöllisesti toiminnan aikana ja raportoitava vuosittain. Lisäksi tarkistus ja suojarakenteiden kuntotarkistus on tehtävä aina, kun säiliö tai laite siirretään pois paikalta. Jos pilaantuneisuutta havaitaan, tulee massat vaihtaa puhtaisiin. Vaurioituneet suojarakenteet on uusittava. Toiminnan päättyessä kussakin paikassa suojaukset tulee purkaa ja mahdolliset pilaantuneet maat toimittaa asianmukaiseen käsittelyyn.

Perustelut: riskienhallinta, vesien- ja maaperän suojeleminen, YSL 52 § ja 66 §, VNa 800/2010, MAL 11§

23. Pohjavesitarkkailun tulokset tulee toimittaa tiedoksi Orimattilan ympäristövaliokunnalle, Hämeen ELY-keskukselle ja terveydensuojeluviranomaiselle. Tarkkailuraportin lisäksi pohjaveden laatu- ja lämpötilatiedot tulee toimittaa VYH-DAT-tiedonsiirtomuodossa pohjavesitietojärjestelmään (POVET) tallennettavaksi.

Perustelut: YSL 52 § ja 209 §, MAL 11§

24. Jälkihoidon ja pohja/pintaveden tilan seuranta tulee jatkaa vähintään kolme vuotta ottamisen päätyttyä.

Perustelut: maisemoinnin varmistaminen ja vesiensuojelu, YSL 94§

25. Koneiden huoltotoimenpiteet tulee tehdä muualla kuin toiminta-alueella. Mikäli koneille joudutaan tekemään alueella välttämättömiä huoltotoimenpiteitä, tulee ne tehdä tiivistetyllä tukitoiminta-alueella. Tankkauksissa käytetään siirrettävää suojausta. Näin voidaan estää vuotojen pääsy maaperään ja pohjaveteen.

Perustelut: Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto, YSL 52 § ja 66 §, MAL 11§, VNa 800/2010

Määräykset ovat tarpeen maaperän ja pohja- ja pintaveden pilaantumisen estämiseksi. Koneiden ja ajoneuvojen huoltojen yhteydessä, polttonesteitä varastoitaessa, polttoainesäiliöitä täytettäessä tai ajoneuvoja ja työkoneita tankatessa maahan voi päästä valumaan aineita, jotka pilaavat maaperää ja aiheuttavat pohjaveden pilaamisvaaran. Myös voiteluaineita ja muita kemikaaleja voi päästä maaperään ja pohjaveteen, jos niitä ei varastoida tiivispohjaisessa varastossa. (YSL 16-17§, 49§, 52§ ja 66§, VNa 800/2010 9§ ja MaL 11 §, MaA 2 §)

Jätehuolto

26. Mikäli alueelle tuodaan muuta kuin tässä luvassa hyväksyttyä materiaalia, tulee se toimittaa viipymättä pois alueelta asianmukaiseen luvalliseen käsittelypaikkaan. Näistä tapauksista tulee raportoida vuosiraportin yhteydessä.

Perustelut: Roskaamisen valvonta, MAL 11§, YSL 58 §, JäteL 28 § ja 72 §.

27. Toiminta-alueen jätehuolto on järjestettävä jätelain (646/2011) ja sen nojalla annettujen säädösten mukaisesti siten, että toiminnasta ei aiheudu ympäristön roskaantumista, maaperän pilaantumista eikä haittaa terveydelle eikä ympäristölle. Alueelle ei saa vastaanottaa jätteitä eikä aluetta saa käyttää maankaatopaikkana. Toiminnassa syntyvät jätteet saa luovuttaa ainoastaan jätelain 29 §:n mukaiselle vastaanottajalle. Hyödyntämiskelpoiset jätteet on kerättävä erilleen muista jätteistä ja toimitettava luvan omaavaan vastaanottopaikkaan.

Perustelut: Jätehuollon valvonta, MAL 11§, YSL 58§, VNa 800/2010, JäteL 28,29,32,33 ja 72 §.

28. Vaaralliset jätteet on säilytettävä suljetussa ja katetussa tilassa erillään muista jätteistä ja toisistaan, niiden säilytykseen soveltuvissa varoaltain varustetuissa astioissa tai tiiviillä reunakorokkein varustetulla alustalla niin, että vuototilanteissa vaaralliset jätteet saadaan kerättyä talteen. Jäteastioissa tulee olla merkintä jätteiden laadusta ja vaarallisuudesta.

Kertyneet jätteet on toimitettava alueelta pois säännöllisesti vähintään kaksi kertaa vuodessa käsiteltäväksi luvan omaavaan laitokseen. Vaarallisia jätteitä luovutettaessa on jätteiden siirrosta laadittava siirtoasiakirja, josta ilmenee valtioneuvoston jätteistä antaman asetuksen (179/2012) mukaiset tiedot.

Perustelut: Perustelut: Jätehuollon valvonta, vesien ja maaperän suojele, YSL 52§ ja 58§, JäteL 13§,16§,17§,29§ ja VNa 179/2021, MAL 11§

29. Toiminta-alueella syntyvät käymäläjätteet on toimitettava luvalliseen vastaanottoipaikkaan asianmukaisesti käsiteltäväksi.

Perustelut: Jätehuollon valvonta, MAL 11§, VNa 800/2010, JäteL 28 §, 29§ ja 31 §.

30. Maa-ainesten ottamisessa syntyneet pintamaat tulee kantoja ja hakkuutähteitä lukuun ottamatta välivarastoinnin jälkeen hyödyntää ensisijaisesti alueen täytöissä ja maisemoinnissa. Kannot ja hakkuutähteet tulee hyödyntää esim. energiantuotannossa.

Perustelut: Määräyksillä vähennetään pohjaveden ja maaperän pilaantumisriskiä sekä ehkäistään roskaantumista (YSL 7-8, 16-17, 58, 66, 113 §, JäteL 8, 12-13, 15-17, 72-73, 118-121 §, Jäteasetus (Vna 179/2012) 7-9, 11, 17, 20 §, VNa 800/2010 11§, MaL 11§, MaA 2§)

Häiriö- ja poikkeustilanteet sekä toiminnan tarkkailu ja raportointi

31. Toiminnanharjoittajan on seurattava toimialansa tekniikan kehittymistä ja varauduttava ympäristön pilaantumisen ehkäisemiseksi ottamaan käyttöön toiminnan kannalta parhaan tekniikan mukaisia mahdollisimman kehittyneitä ja tehokkaita laitteita sekä työmenetelmiä.

Perustelut: Ympäristönsuojelulaki, Terveysturvaviranomaisen lausunto, Päijät-Hämeen pelastuslaitoksen lausunto, YSL 52§, 123§ ja 134 §, VNa 800/2010

32. Luvan haltijalla tulee olla toimintasuunnitelma vahinkotapausten varalle. Vahinkotapauksista, kuten poltto- tai voiteluainevuodoista, on välittömästi ilmoitettava valvovalle viranomaiselle (ympäristönsuojeluviranomaiselle), terveysturvaviranomaiselle, pelastusviranomaiselle ja Hämeen ELY-keskukselle. Ympäristöön päässeet polttoaineet ja muut ympäristölle haitalliset aineet on kerättävä välittömästi talteen. Öljyvuotojen varalta on oltava käytössä imeytysainetta ja säilytyspaikka öljyntyneelle maa-ainekselle ennen sen toimittamista luvalliseen vastaanottoipaikkaan. Alueella tulee olla varattuna koko ajan öljyn torjuntaan tarkoitettua imeytysainetta. Lisäksi koneen käyttäjille on annettava selkeät toimintaohjeet vahinkotapausten varalle.

Perustelut: viranomaislausunnot, pohjaveden, pintaveden ja maaperän suojele, MAL 11§, YSL 52 § ja 66§

33. Toiminnanharjoittajan tulee pitää kirjaa maa-ainesten ottomääristä ja työajoista, pölyntorjuntatoimenpiteistä, tarkkailutuloksista, mittauksista, ja poikkeuksellisista tilanteista. Toiminnasta on pidettävä kirjaa myös syntyneiden jätteiden määristä ja laadusta sekä toimituspaikoista ja kuljettajista.

Perustelut: YSL 8 ja 62 §, JäteL 12, 118-119 §, JäteA 20 §

34. Käyttöpäiväkirjaan tehdään merkintä poikkeuksellisista laitoksen toimintaan liittyvistä häiriö- ja vuototilanteista, niiden syistä ja korjaustoimenpiteistä. Kirjanpito ja käyttöpäiväkirja on oltava säädösten mukaan ympäristöviranomaisten saatavilla. Kirjanpito on säilytettävä vähintään kuuden vuoden ajan. Tiedot on toimitettava vuosittain helmikuun loppuun mennessä kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle.

Perustelut: YSL 8 ja 62 §, JäteL 12, 118-119 §, JäteA 20 §

Määräyksillä ehkäistään haitallisia ympäristövaikutuksia. Toiminnanharjoittajan on oltava riittävästi selvillä aiheuttamiensa haitallisten vaikutusten vähentämismahdollisuuksista ja sen mukaan käytettävä parasta käytettävissä olevaa tekniikkaa. (YSL 6-7, 16-17, 52, 66, 133 ja 134 §, VNa 800/2010 12 §, MaL 11 §, MaA 2 §). Raportointi- ja kirjanpitomääräykset ovat tarpeen valvontaa varten. (YSL 8 ja 62 §, JäteL 12, 118-119 §, JäteA 20 §)

35. Luvan haltijan on ilmoitettava vuosittain tammikuun loppuun mennessä edellisenä vuonna otetut maa-ainemäärät ja laatu lupaviranomaiselle Notto-tietokantaan. Ottamisilmoitus tehdään myös silloin, kun maa-ainesten ottaminen on päättynyt tai keskeytynyt. (MAL 23 a§)

Perustelut: MaL 11, 23 §, MaA 9 §

Toiminnan vastuhenkilö

36. Toiminnan tulee olla valvottua ja toiminnalla tulee olla riittävän ammattitaitoinen vastuhenkilö, jonka yhteystiedot on toimitettava tiedoksi ennen toiminnan aloittamista valvontaviranomaiselle. Mikäli valvojan nimi tai yhteystiedot muuttuvat, on muutoksesta ilmoitettava viipymättä Orimattilan ympäristövaliokunnalle.

Perustelut: YSL 161 §

Toiminnan lopettaminen

37. Toiminnan pysyvästä tai pitkäaikaisesta (yli 12 kk) lopettamisesta tai toiminnan oleellisesta muuttumisesta on hyvissä ajoin ilmoitettava kunnan ympäristönsuojeluviranomaiselle. Luvanhaltijan tulee luvan voimassaoloaikana pyytää valvontaviranomaiselta lopputarkastus, kun toiminta on päättynyt. Mikäli maa-ainesten ottotoiminnan yhteydessä ilmenee jotain sellaista, mikä estää maa-ainesten oton hyväksytyjen suunnitelmien mukaisesti, luvan haltijan on viipymättä ilmoitettava asiasta valvovalle viranomaiselle. Mikäli lupa maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava lupaviranomaiselle.

Perustelut: YSL 94 § ja 170 §.

38. Oton jälkeen alue on siistittävä niin, että sinne ei jää jätettä, romua tai muuta sinne kuulumatonta ainetta tai tavaraa tai pilaantunutta maata. Mahdolliset varastokasat on sijoitettava alueelle siten, että ne eivät estä eivätkä hidasta alueen jälkihoitoa.

39. Maisemoinnissa luiskien kaltevuus on oltava 1:3. Maisemoinnin yhteydessä tulee kiinnittää huomiota kiinteistöllä olevan maisemoimattoman kalliokiviainesinämän ja louheiden luiskaukseen alueelta saatavan maa-aineksen avulla. Koko alueelle istutetaan havu/lehtipuutaimet. Istutusta tulee paikata, mikäli taimet eivät lähde kasvamaan luvan takuuajan aikana.
40. Päätös on voimassa 13.12.2031 saakka. Alue tulee olla kokonaisuudessaan maisemoitu viimeistään luvan päättymispäivämäärään mennessä. Maisemointitöiden suorittamisesta tulee tehdä ilmoitus ympäristövaliokunnalle lopputarkastuksen pitämiseksi.

Määräykset ovat tarpeen tiedonkulun varmistamiseksi ja valvonnan mahdollistamiseksi. Alueen siistimisellä ehkäistään roskaantumista. Luvassa hyväksytään pääpiirteet alueen maisemoimiseksi oton jälkeen. Maisemoinnista ilmoittaminen on tarpeen töiden suorittamisen valvomiseksi. (YSL 52, 94 ja 170§, JäteL 72 §, MaL 10-11 §, 13-14 §, MaA 7-8)

Vuosiraportointi

41. Toiminnasta on pidettävä vuosiraportoinnin edellyttämää kirjaa.

Luvan saajan on vuosittain helmikuun loppuun mennessä toimitettava ympäristövaliokunnalle edellistä vuotta koskeva vuosiraportti, josta käyvät ilmi ainakin seuraavat tiedot:

- alueelta otetun maa-aineksen määrä (m³) ja toteutunut ottosyvyys
- toiminnassa syntyneiden jätteiden määrät ja jätteiden toimituspaikat (vastaanottaja ja kuljettaja); jätteiden luokituksessa on noudatettava ympäristöministeriön voimassa olevaa asetusta jätteiden luokittelusta
- palautetut kuormat, niiden määrä, laatu, toimitusajankohta ja -kohde
- naapurikiinteistöillä mahdollisesti tehtyjen värinä/pöly/melumittausten tulokset
- pinta- ja pohjavesitarkkailun tulokset
- alueen suoja-aitojen tarkkailu sekä tehdyt toimenpiteet
- polttoaineiden käyttömäärät
- toiminnan tarkkailusta saadut muut mittaus- ja tutkimustulokset
- vahingot, häiriö- ja poikkeustilanteet sekä arvio näiden ympäristövaikutuksista
- muut tässä lupapäätöksessä edellytetyt tiedot.

Toiminnan vuosiraportointi ja tarkkailutulosten raportointi on tehtävä ensisijaisesti sähköisesti valvontaviranomaisen edellyttävällä tavalla.

Perustelut: Valvonta, YSL 52 § ja 62 §.

42. Vuotuisen tarkkailuraporttiin tulee liittää karttaesitys ottamisen ja jälkihoidon etenemisestä alueella. Kartasta tulee ilmetä myös toteutunut ottosyvyys. Tarkkailuraportti tulee toimittaa lupaviranomaiselle ja terveydensuojeluviranomaiselle. Näytteenottajan ja tutkimuslaboratorion on oltava sertifioituja. Karttaesityksen tueksi tulee esittää valokuva ottamisalueen nykytilanteesta.

Perustelut: Valvonta, muistutukset

Luvan siirtäminen

43. Jos lupaan perustuva oikeus maa-ainesten ottamiseen siirretään toiselle, on siirrosta viipymättä ilmoitettava Orimattilan ympäristövaliokunnalle. Luvan aikaisempi haltija vastaa kuitenkin kaikista lupaan liittyvistä velvoitteista, kunnes hänen tilalleen on hakemuksesta hyväksytty toinen. Lupaviranomainen voi määrätä, että luvan uuden haltijan on asetettava ennen ainesten ottamista maa-aineslain 12 §:ssä tarkoitettu vakuus lupaehtojen noudattamisesta.

Perustelut: MAL 13a.

PÄÄTÖKSEN PERUSTELUT

Maa-aineslain mukaiset perustelut

Luvan myöntämisen edellytykset

Maa-aineslain (555/1981) 6 §:n mukaan lupa ainesten ottamiseen on myönnettävä, jos ottaminen ei ole ristiriidassa 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa ja jos asianmukainen ottamissuunnitelma on esitetty. Asiaa harkittaessa on otettava huomioon myös lupamääräysten vaikutus.

Maa-aineslain 3 §:ssä säädetään aineisten ottamisen rajoituksista.

Maa-ainesten ottamisesta ei saa aiheutua 1) kauniin maiseman kuvan turmeltumista, 2) luonnon merkittävien kauneusarvojen tai erikoisten luonnonesiintymien tuhoutumista, 3) huomattavia tai laajalle ulottuvia muutoksia luonnonolosuhteissa tai 4) tärkeän tai muun vedenhankintaan soveltuvan pohjavesialueen veden laadun tai antoisuuden vaarantumista, jollei siihen ole saatu vesilain mukaista lupaa. Asemakaavan tai oikeusvaikutteisen yleiskaavan alueella on lisäksi katsottava, ettei ottaminen vaikeuta alueen käyttämistä kaavassa varattuun tarkoitukseen eikä turmele kaupunki- tai maisemakuva. Maa-aineksia ei saa ilman erityistä syytä ottaa meren tai vesistön rantavyöhykkeeltä, ellei aluetta ole asemakaavassa tai oikeusvaikutteisessa yleiskaavassa osoitettu tätä tarkoitusta varten.

Yleiset perustelut lupapäätökselle

Ottamistoiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 3 §:ssä säädettyjen rajoitusten kanssa, kun toiminnassa noudatetaan lupamääräyksiä ja 10 vuoden määräaika.

Myönnettyssä laajuudessa ottamisen vahingollinen vaikutus luontoon ja maisemakuvaan jää vähäiseksi, kun ottaminen toteutetaan ottamissuunnitelman ja lupamääräysten mukaisesti. Maisemavaikutuksia vähennetään säilyttämällä olemassa oleva kasvillisuus alueella niin kattavasti kuin se teknisesti on mahdollista. Maa-ainekset otetaan alueelta mahdollisimman tehokkaasti pohja/pintavedensuojelu huomioiden.

Lupamääräyksissä on edellytetty, että pohjaveden ylimmän havaitun tason ja alimman ottotason väliin tulee jäädä vähintään kahden metrin paksuinen suojamaakerros niiltä osin kuin ottoa ei ole jo ulotettu lähemmäksi pohjavettä.

Kun ottamissuunnitelmaa täydennetään lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla toiminta ei ole ristiriidassa maa-aineslain 6 §:ssä säädettyjen luvan myöntämisen edellytysten kanssa. Lupa voidaan näin ollen myöntää.

Muistutusten huomioiminen (yhdistelmä lupapäätös)

Muistutukset on huomioitu erityisesti melua, tärinää ja pölyä koskevissa lupamääräyksissä.

Asuinkiinteistöjen osalta esitetyt huolet on huomioitu lupamääräyksissä ilmenevällä tavalla.

Lausuntojen huomioiminen

Lupahakemuksesta annetut lausunnot on huomioitu lupamääräyksissä ja niiden perusteluissa ilmenevällä tavalla.

LUVAN VOIMASSAOLO

Päätös on voimassa 13.12.2031 saakka.

PÄÄTÖKSEN TÄYTÄNTÖÖNPANO

Toiminnan saa aloittaa, kun päätös on saanut lainvoiman.

Perustelut: MAL 21 §.

VAKUUDET

- 1) Hakijan tulee toimittaa MaL 12 §:n mukainen 23 200 euron (5,8 x 4000 €) vakuus lupamääräysten noudattamiseksi lupaviranomaiselle, Orimattilan ympäristövaliokunnalle. Vakuuden määrää voidaan myöhemmin tarkistaa, mikäli toiminnanharjoittaja hyväksyttää lupamääräysten edellyttämän korjauksen pinta-alaan, joka vaikuttaa vakuuden laskemiseen.

Vakuudeksi hyväksytään vakavaraisen kotimaisen rahoituslaitoksen pankkitakaus, takaussitoumus tai talletustodistus. Talletustodistus hyväksytään, mikäli siitä annetaan samanaikaisesti tilinomistajan allekirjoittama panttaussitoumus ja rahoituslaitoksen allekirjoittama kuittaamattomuustodistus.

Vakuus on toimitettava kaupungille kuukauden kuluessa lupapäätöksen tiedoksisaannista. Vakuuden arvoa voidaan tarkistaa kolmen vuoden välein niin, että se vastaa hintatason muutoksia.

Vakuuden on oltava voimassa 12 kk yli luvan voimassaoloajan eli 13.12.2032 saakka.

Vakuuden määrä perustuu Orimattilan elinvoima- ja teknisen valiokunnan 12.11.2019 hyväksymään taksaan.

SOVELLETUT OIKEUSOHJEET

Maa-aineslaki, MaL (555/1981)
MaA (Valtioneuvoston asetus maa-ainesten ottamisesta 926/2005)
Ympäristönsuojelulaki, YSL (527/2014)
Valtioneuvoston asetus ympäristönsuojelusta, YSA (713/2014)
Jätelaki, JäteL (646/2011)
JäteA (Valtioneuvoston asetus jätteistä 179/2012)
Valtioneuvoston päätös melutason ohjearvoista 993/1992
Valtioneuvoston asetus kivenlouhimojen, muun kivenlouhinnan ja kivenmurskaamojen ympäristönsuojelusta VNa 800/2010
Valtioneuvoston asetus eräiden jätteiden hyödyntämisestä maarakentamisesta 591/2006
Valtioneuvoston asetus 2014/2007
Valtioneuvoston asetus 588/2010
Eläinsuojelulaki 247/1996
Orimattilan ympäristönsuojelumääräykset
Laki eräistä naapurussuhteista, NaapL (26/1920)
Ympäristönsuojeluviranomaisen voimassa oleva taksa
Hämeen vesienhoidon suunnitelma ja toimenpideohjelma

MAKSUT JA NIIDEN MÄÄRÄYTYMINEN

Maa-ainesluvan käsittelystä ja ottosuunnitelman tarkastamisesta peritään 880 euron maksu. Tämän lisäksi muutoksen käsittelyn kuulutuskustannukset ja naapureiden kuulemiset peritään erillisen laskun mukaan.

Maksun määrää voidaan myöhemmin tarkistaa, kun hakija on tehnyt lupamääräysten edellyttämät korjaukset ottamissuunnitelmaan, jotka vaikuttavat maksun määräytymiseen.

Vuotuinen valvontamaksu määrätään kulloinkin maksun määräämishetkellä voimassa olevan taksan mukaan.

Perustelut:

Käsittely/tarkastus/valvontamaksu perustuu Orimattilan elinvoima- ja teknisen valiokunnan 12.11.2019 hyväksymään taksaan.

PÄÄTÖKSESTÄ TIEDOTTAMINEN

Orimattilan ympäristövaliokunta tiedottaa tästä päätöksestä julkisesti kuuluttamalla Orimattilan kaupungin virallisella ilmoitustaululla.

Tieto päätöksestä julkaistaan Orimattilan Sanomissa ja Orimattilan Aluelehdessä.

Päätös julkaistaan Orimattilan kaupungin internetsivuilla osoitteessa www.orimattila.fi

JAKELU

Päätös

Rudus Oy

Tiedoksi

Orimattilan terveydensuojeluviranomainen

Päijät-Hämeen pelastuslaitos

Hämeen ELY-keskus

Uudenmaan ELY-keskus

Ilmoitus päätöksestä

Tieto päätöksen antamisesta ilmoitetaan erikseen niille, joille on annettu tieto hakemuksen jättämisestä sekä niille, jotka ovat esittäneet hakemuksen johdosta muistutuksia tai vaatimuksia.

MUUTOKSENHAKU

Tähän päätökseen saa hakea muutosta valittamalla Hämeenlinnan hallinto-oikeudelta. Valitus on toimitettava Hämeenlinnan hallinto-oikeudelle päätöksen liitteenä olevan valitusosoituksen mukaisesti.