

Vuokraus- ja palvelukoordinaattorin nimikemuutos ja täyttölupa

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 10

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Talousarvion 2023 hyväksymisen yhteydessä on varattu määrärahat palvelukoordinaattorin vakituisen toimeen.

Orimattilan kaupungin tilapalvelu pyrkii kehittämään kaupungin kiinteistöjen vuokrausta, sekä tilojen käyttöasteen kasvattamista. Vuokraukseen tarvitaan riittävät resurssit sekä ohjelmakehitystyötä, jotta vuokrausta voidaan kehittää ns. asiakkaille helpoksi yhden luukun periaatteeksi.

Tällä hetkellä vuokrausta hoitaa osin tilapalvelu, osin liikuntapalvelu ja osin opetustoimi. Käytännöt ovat kaupunkilaisille sekä vuokraajille osin sekavat ja aiheuttavat kaupungilla päällekkäisiä toimia eri osastojen välillä. Tarve on myös vuokranmäärityksiin liittyvien prosessien kehittämiseen, jotta rakennusten kulurakanne ja vuokrat vastaavat paremmin toisiaan.

Tilapalvelun palvelukoordinaattori on irtisanoutunut ja siirtyy kiinteistöisännöitsijän tehtäviin. Tilapalvelussa on akuutti tarve saada palvelukoordinaattorin tilalle Vuokraus- ja palvelukoordinaattori. Vuokraus- ja palvelukoordinaattorin keskeinen tehtävä on kehittää ja hoitaa vuokrausta ja sen ohjelmistoa. Muutoksen myötä selkeytetään myös lasku- ja talousasioiden hoitoa ja toimistosihteerin lomien tuurausta kaupungin taloustiimin sisällä. Kehitystyön jälkeen on tarkoitus siirtää vuokraus yhdelle taholle asiakaskokemuksen parantamiseksi. Vuokraus- ja palvelukoordinaattorin työn vaativuusrhyhmä on 8, joka on sama kuin aikaisemman palvelukoordinaattorin työn vaativuusryhmä.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää hyväksyä Vuokraus- ja palvelukoordinaattorin nimikemuutoksen sekä myöntää täyttöluvan vakituisen toimeen.

Päätös Kaupunginhallitus päätti hyväksyä Vuokraus- ja palvelukoordinaattorin nimikemuutoksen sekä myöntää täyttöluvan vakituisen toimeen.

Täytäntöönpano:
Pöytäkirjanote: toimitilajohtaja