

Uusien asuinalueiden liittymismaksut / Orimattilan Vesi Oy

Kaupunginhallitus 30.01.2023 § 31

Valmistelu ja lisätiedot vesilaitoksen johtaja Petteri Kotonen
puh. 044 781 3718, petteri.kotonen(at)orimattila.fi

Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on 2.6.2021§25 tehnyt päätöksen ottaa aluekerroin käyttöön, mikäli liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia. Täyskatteellinen liittymismaksuhinnoittelu johtaa osalla uusia alueita muita lähialueiden vesilaitoksia korkeampiin liittymismaksuihin.

Orimattilan Vesi Oy:tä on pyydetty tekemään esitys siitä, miten vesihuollon liittymismaksut saataisiin pidettyä naapurilaitoksiin nähden kilpailukykyisinä. Orimattilan Vesi Oy:n hallitus on esittänyt kaupunginhallitukselle, että kaupunki tukisi Orimattilan Vesi Oy:tä vesihuoltoverkoston rakentamisessa siltä osin, kuin pientalojen (omakoti- ja paritalot) liittymismaksut ylittäisivät 8 500 euroa per kiinteistö.

Uusia vesi- ja viemäriliittyjiä on ollut viimevuosina noin 25-50 kpl/vuosi. Osa uusista liittymistä sijaitsee Orimattilan vesilaitoksen toiminta-alueen ulkopuolella tai alueilla, jotka ovat tulleet myyntiin ennen 2.6.2021. Kaupungin tuki ei koskisi kyseisiä alueita eikä yritysten liittymismaksuja. Tuen piiriin kuuluvia liittymiä arvioidaan olevan vuosittain noin 5-15 kappaletta, jolloin tuen vuosikustannukset kaupungille olisivat noin 15 000 - 50 000 €.

Veden hallituksen pöytäkirjaotteet ovat liitteenä.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Päätös Kaupunginhallitus päätti pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Täytäntöönpano
Pöytäkirjanote: kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä
puh. 044 781 3722, kari.setala(at)orimattila.fi

Kaupunginhallitus on kokouksessaan 30.1.2023 § 31 päättänyt pyytää kaupunkikehitys- ja tekniseltä valiokunnalta lausuntoa uusien asuinalueiden liittymismaksuista 17.2.2023 mennessä.

Vesihuoltolaitokselle on vuodelle 2023 asetettu valtuustotason toiminnalliseksi tavoitteeksi Vesihuollon organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu. Selvitystyö on käynnistynyt tammikuussa ja tavoitteena on, että se valmistuu kevään 2023 aikana.

On mahdollista, että selvitystyön tuloksena tehtävät ratkaisut ovat sellaisia, että niillä on vaikutusta myös uusien alueiden liittymismaksuihin. Joten on perusteltua, että kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta lausuu asiasta vasta, kun selvitystyö on valmis.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle, että valiokunta antaa lausunnon vasta, kun käynnistynyt vesihuoltolaitoksen organisaatioselvitys ja liiketaloudellinen tarkastelu on valmis.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti. Jukka Mölsä poistui kokouksesta tämän pykälän käsittelyn ajaksi esteellisyyden vuoksi (yhteisöjäävi, hallintolaki 28§ 1 mom. 5. kohta).

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle