

Hennan Länsirinteen asemakaavan korttelin 3022 tonttien 7-9 varaus

Rakennusliike J & M Oy:n Mikko Bergholm on ottanut kaupunkiin yhteyttä ja ilmoittanut, että hänen edustamansa yhtiö olisi kiinnostunut varaamaan Hennan Länsirinteen korttelin 3022 tontit 7, 8 ja 9 (kartta liitteenä). Yhtiö esittää, että se haluaisi varata tontit vuoden 2023 kesäkuun loppuun saakka. Toiminnan ajatuksena on suunnitella valmis kokonaisuus tonteille ja markkinoida niitä ja kun asiakas/asukas löytyy, niin asiakas tekisi tonttikaupat kaupungin kanssa ja talopakettikaupan yhtiön kanssa.

Kaupungin nykyisen varauskäytännön mukaan maksimivarausaika on kaksi kuukautta ja sitä voi jatkaa kuukauden kerrallaan yhteensä enintään kuuden kuukauden ajan, mikäli tonttiin ei ole tehty kakkosvarausta. Lisäksi nykyisissä ehdoissa on maininta, että yksi varaaja voi kerrallaan pitää varattuna ainoastaan yhden tontin. Kaupunginvaltuuston 12.12.2022 hyväksymässä maapoliittisessa ohjelmassa on kuitenkin maininta, että poikkeustapauksissa sama hakija voi samanaikaisesti varata useamman tontin.

Hennan alue on Orimattilan erillinen kaupunginosa ja sen rakentumista on pyritty ja pyritään edistämään erilaisin keinoin. Rakennusliike J & M Oy:n esittämä tapa olisi yksi vaihtoehto, jolla alueen rakentumista voitaisiin edesauttaa. Näin ollen kolmen tontin varaamista kerrallaan yhdelle toimijalle, voidaan pitää perusteltuna. Lisäksi tonttien markkinoinnin ja suunnittelun kannalta perusteltua on varata tontin kerralla pidemmäksi ajaksi.

Päätös

Päätän varata Rakennusliike J & M Oy:lle 30.6.2023 asti Hennan Länsirinteen asemakaavan korttelin 3022 tontit 7 – 9 suunnittelua ja markkinointia varten. Yhtiön on suunnitelmissaan ja markkinoinnissaan huomioitava tontteja koskevat asiakirjat, joita ovat kaavakartat ja –määräykset ja rakennustapaohjeet. Lisäksi yhtiön on otettava huomioon Orimattilan kaupungin omakotitonttien luovutukseen liittyvien asiakirjojen ehdot (maanvuokrasopimus ja kauppakirja).

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu

Ossi Hosiaislouma
Maankäyttöpäällikkö

Oikaisuvaatimusohje

Päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen seuraavalle kunnan toimielimelle:

Orimattilan kaupunki
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta
PL 46 / Erkontie 9
16300 Orimattila
kirjaamo(at)orimattila.fi

Oikaisuvaatimuksen voi tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) tai kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän (7) päivän kuluttua siitä, kun päätöstä koskeva pöytäkirjanote on lähetetty hänelle kirjeellä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, kun pöytäkirja on asetettu yleisesti nähtäväksi.

Lähetyspäivä: 25.1.2023

Julkaisupäivä: 25.1.2023

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen. Hakemukseen on merkittävä oikaisua vaativan ja kirjelmän laatijan nimi ja kotikunta sekä postiosoite ja puhelinnumero.

Oikaisuvaatimukseen on liitettävä:

- päätös, johon oikaisua haetaan joko kopiona tai alkuperäisenä
- asiakirjat, joihin vedotaan