

25 §

KOROTETTU LIITTYMISMAKSU

Vesihuoltolain 19 § mukaan laitos voi periä liittymismaksua ja perusmaksua sekä muita maksuja laitoksen toimittamista palveluista. Nämä maksut tulee olla eri alueilla erisuuruisia, jos tämä on tarpeen kustannusten oikean kohdentamisen tai aiheuttamisperiaatteen toteuttamisen vuoksi taikka muusta vastaavasta syystä.

Alueellisen aiheuttamisperiaatteen mukaan kiinteistön vesimaksujen tulee vastata kiinteistöstä vesihuoltolaitokselle aiheutuvia kustannuksia. Tämä tarkoittaa, että alueella, jolla vesihuollon järjestäminen on muuhun toiminta-alueeseen verrattuna kalliimpaa, tulee myös maksujen olla korkeammat.

Liittymismaksun määräytymisperuste on kiinteistön liittymisestä laitokselle aiheutuva investointikustannus. Rakennettavalta alueelta kerättävillä liittymismaksutuloilla pitäisi pystyä kattamaan alueen vesihuoltoverkostojen rakentamiskustannukset.

Aluekertoimen tarkoitus on huomioida rakennuskustannuksiin vaikuttavat aluekohtaiset tekijät, joita ovat mm. yhdyskuntarakenteen tiiviys, etäisyys rakennettuun verkostoon, sekä rakentamisolosuhteet, erityisesti maaperä ja maaston muodot. Alueelliset erot liittymismaksuissa eivät riko tasapuolista kohtelua kun ne perustuvat suoraan toteutuneisiin rakennuskustannuksiin (KHO:2015:34).

Päätösehdotus

Hallitus päättää, että aluekerroin otetaan käyttöön, mikäli liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia.

Päätös

Hallitus päätti, että aluekerroin otetaan käyttöön, mikäli liittymismaksut eivät kata rakentamiskustannuksia. Päätös koskee uusia alueita, joiden tontit eivät ole vielä myynnissä.

Otteen oikeaksi todistaa 17.1.2023



Petteri Kotonen