

## Piha-alueen siistimismääräys ja rakennuksen kunnostusmääräys

Ympäristövaliokunta 08.03.2023 § 18  
438/10.03.03.07/2022

Valmistelu ja lisätiedot Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala, puh. 040 749 7065,  
timo.tarkkala@orimattila.fi

Ympäristövaliokunta päätti kokouksessaan 10.11.2021 § 117 lähettää siistimiskehotuksen kiinteistön omistajalle. Omistajaa kehoitettiin purkamaan tai kunnostamaan osittain sortunut piharakennus sekä siistimään piha-alue 31.8.2021 mennessä. Ensisijaisesti turvallisuuden vaatimus: Rakennukseen on nuorilla ”vapaa pääsy”, joka aiheuttaa suuria vaaratilanteita.

Kiinteistötiedot liitteenä. Liite 1 (ei julkinen)

Katselmusjaos on suorittanut katselmuksen 13.10.2022, kehotusta ei ole noudatettu.

Omistajaa on kuultu 2.11.2022 päivätyllä selityspyyntökirjeellä. Noutamaton selityspyyntö on postitettu 25.11.2022 haastemiehelle edelleen toimitettavaksi. Haastemies ei tavoittanut asianomaista, joten kuuleminen on suoritettu yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä 10.1.2023. Tiedoksisaanti katsotaan tapahtuneen seitsemäntenä päivänä ilmoituksen julkaisemisesta Virallisessa lehdessä.

Selitystä ei ole saapunut määräaikaan 15.2.2023 mennessä.

Esittelijä Johtava rakennustarkastaja Timo Tarkkala

Päätösehdotus

Määrätään kiinteistön omistaja purkamaan tai kunnostamaan osittain sortunut piharakennus sekä siistimään piha-alue 31.8.2023 mennessä. (MRL 166§, MRL 182§ ja Rakennusjärjestys 11§). Ensisijaisesti turvallisuuden vaatimus: Rakennukseen on nuorilla ”vapaa pääsy”, joka aiheuttaa suuria vaaratilanteita.

Päätöksen tiedottaminen hoidetaan ensisijaisesti saantitodistuksella ja tarvittaessa yleistiedoksiantona Virallisessa lehdessä.

Päätös Ympäristövaliokunta päätti yksimielisesti asettaa määräyksen esitetyssä muodossa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kiinteistön omistajalle.