

Asunto-ohjelma

Kaupunginhallitus 16.01.2023 § 6

Valmistelu ja lisätiedot kaupunginjohtaja Kalle Larsson,
kalle.larsson(at)orimattila.fi, 0400 695 679

hallintojohtaja Lilli Peltonen,
lilli.peltonen(at)orimattila.fi, 044 781 3602

Asunto-ohjelma pyrkii vastaamaan kysymyksiin siitä miten Orimattilan kasvua voidaan edistää asumisen edellytyksiä kehittämällä, huomioiden myös laadulliset kysymykset sekä muutokset asumisen trendeissä ja toimintaympäristössä. Tavoitteena on vastata kysymyksiin miten asunto-ohjelmalla voidaan edistää Orimattilan houkuttelevuutta, elinvoimaisuutta ja asukasmäärän kehitystä sekä minkälaisista ja mille alueille kohdistuvaa uudistuotantoa tavoitellaan.

Asunto-ohjelma muodostaa kaavoitusohjelman, maapoliittisen ohjelman ja maanhankintasuunnitelman kanssa Orimattilan kaupungin tulevaisuuden kannalta keskeisen ja merkittävän kokonaisuuden.

Asunto-ohjelman luonnosvaiheessa pyydettiin valiokunnilta, vanhus- ja vammaisneuvostolta sekä Orimattilan yrittäjäyhdistykseltä lausuntoja asunto-ohjelmaan. Lausuntojen myötä asunto-ohjelmaluonnosta on täsmennetty. Lausuntojen jälkeen asunto-ohjelmaa käsitellään kaupunginhallituksessa ja lopullisen asunto-ohjelman hyväksyy kaupunginvaltuusto.

Asunto-ohjelmaluonnos on oheismateriaalina.

Esittelijä Kaupunginjohtaja Kalle Larsson

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus käsittelee asunto-ohjelmaa ja esittää kaupunginvaltuustolle asunto-ohjelman hyväksymistä.

Päätös Kaupunginhallitus käsitteli asunto-ohjelmaa ja esittää kaupunginvaltuustolle asunto-ohjelman hyväksymistä.

Kaupunginvaltuusto 06.02.2023 § 6
428/10.04.00/2022

Päätösehdotus

Kaupunginvaltuusto hyväksyy asunto-ohjelman.

Päätös Keskustelun kuluessa valtuutettu Juha Hirvonen valtuutettujen Saku Salminen ja Susanna Särkinen kannattamana esitti, että asunto-ohjelman sivulla 4 oleva lause "Tarvittaessa kaupungin tulee rakentaa asuinrakentamista keskustan lisäksi Pennalaan ja Hennaan." muutetaan muotoon: "Tarvittaessa kaupungin tulee rakentaa asuinrakentamista keskustan lisäksi niihin kyliin missä kysyntää ja tarvetta on."

Julistettuaan keskustelun päättyneeksi puheenjohtaja esitti selostuksen keskustelun kuluessa tehdystä ehdotuksesta, mikä hyväksyttiin ja totesi, että keskustelun kuluessa oli tehty esittelijän esityksestä poikkeava kannatettu esitys, joten on suoritettava äänestys.

Puheenjohtaja esitti äänestyksen toimitettavaksi nimenhuutoäänestyksenä, mikä hyväksyttiin ja teki seuraavan hyväksytyn äänestysesityksen: ne, jotka kannattavat kaupunginhallituksen esityksen hyväksymistä, äänestävät JAA, ja ne, jotka kannattavat valtuutettu Juha Hirvosen esityksen hyväksymistä, äänestävät EI.

Äänestystulos:

JAA 14

EI 17

TYHJÄ 2

Äänestystuloksen myötä kaupunginvaltuusto päätti muuttaa kirjauksen asunto-ohjelmaan.

Keskustelun kuluessa valtuutettu Juha Hämäläinen valtuutettu Ari Anttilan kannattamana esitti, että asunto-ohjelman sivulle 7 lisätään tekstiin: "Tällä hetkellä kaupungilla on maaomaisuutta ja raakamaata Orimattilan keskustaajamassa, Virenojalla, Pennalassa, Artjärvellä ja Hennan alueella" sekä Heinämaalla (lisäys). Lisäksi Heinämaa lisätään omakotialue-listaukseen. Puheenjohtaja tiedusteli valtuustolta voidaanko tämä lisäys tehdä yksimielisesti. Kaupunginvaltuusto oli lisäyksestä yksimielinen.

Kaupunginvaltuusto hyväksyi asunto-ohjelman edellä esitetyn muutoksen.

Täytäntöönpano

Pöytäkirjanote:

Lausunnon antaneet