

As Oy osakkeiden myyntiin asettaminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 33

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Orimattilan kaupungin strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kaupungin perusteltua luopua tiloista ja rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Tilapalvelu on saanut vuonna 2023 hallintaansa seuraavat As Oy:n osakkeet:

As Oy Kolkkanportti, Kolkankatu 13 A 15, 15140 Lahti, 24m² 1h+kk+kh

Testamenttilahjoitus tehty Orimattilan kaupungin hyväksi, hyödynnettäväksi Hennan päiväkodin ja koulun toimintaan sekä hennalaisten yhteisiin harrastuksiin.

As Oy Artjärven Kotokolmio, Salmelantie 22 B huoneisto 1, 123 m² 5 h+k+s

Asunto toiminut päiväkotikäytössä, päiväkodille on tehty tilat Vuorenmäen koululle vuonna 2022.

Huoneistot ovat tyhjänä ja esitetään niiden myyntiä Huutokaupat.com alustan kautta. Huutokaupat.com alustan välityspalkkio on 1,9% myyntihinnasta, välitystoimistojen välityspalkkio vaihtelee kiinteään noin 3.000€ - 4.100€ tai yli 65.000 hinnasta 4,96%:iin.

Taloudelliset vaikutukset:
myyntituotot, myynti ja selvityskulut, ylläpitokulujen väheneminen, mahdolliset tasearvojen alaskirjaukset.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asiaselostuksessa esitettyjen osakkeiden myyntiin asettamisen.

Kaupunkikehitysjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asiaselostuksessa esitettyjen osakkeiden myyntiin asettamisen seuraavasti:

As Oy Artjärven Kotokolmion osakkeiden osalta toimitaan aikaisemman viranhaltijapäätöksen vt. kaupunginjohtaja 12.8.2022 §30 mukaisesti eli kiinteistövälityspalvelu hankitaan Asuntohelmi LKV:ltä.

As Oy Kolkanportin osakkeet asetetaan myyntiin Huutokaupat.com alustan kautta. Tältä osin tämä päätös kumoaa aikaisemmin tehdyn viranhaltijapäätöksen vt. kaupunginjohtaja 12.8.2022 §30.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.