

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Aika 21.03.2023 klo 17:30 - 19:09

Paikka Kaupunginhallituksen kokoushuone, Erkontie 9

Käsitellyt asiat

§	Otsikko	Sivu
§ 26	Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus	3
§ 27	Pöytäkirjantarkastajien valinta	4
§ 28	Kokouksen työjärjestys	5
§ 29	Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan tilinpäätöskirjan materiaali ja investointien toteumat vuodelta 2022	6
§ 30	Orimattilan kaupungin metsästrategia	9
§ 31	Orimattilan kaupungin hulevesiohjelma	24
§ 32	Hulevesitulvariskien alustava arviointi Orimattilan kaupungissa	26
§ 33	As Oy osakkeiden myyntiin asettaminen	29
§ 34	Terveysaseman pysäköintijärjestelyt	31
§ 35	Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet	32
§ 36	Viranhaltijoiden päätökset	33
§ 37	Muut asiat	34
§ 38	Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat	35

Valitusosoitus liitteenä.

Osallistujat

	Nimi	Tehtävä	Lisätiedot
Läsnä	Rönkkö Tero	puheenjohtaja	
	Eiranen Sari	jäsen	Teams-yhteydellä
	Anttila Ari	jäsen	Teams-yhteydellä
	Mölsä Jukka	jäsen	Teams-yhteydellä
	Malinen Jani	varajäsen	
	Nurminen Jouni	varajäsen	
	Pelkonen Jaana	varajäsen	
	Nieminen Tero	kh:n edustaja	
	Kari Setälä	esittelijä	
	Mari Kauppinen	suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.09
	Ari-Pekka Rajaranta	rakennuttamispäällikkö	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.09
	Rebecca Haaranen	toimitilajohtaja	Teams-yhteydellä klo 17.30-18.26
	Kalle Larsson	kaupunginjohtaja	Poistui klo 18.30
	Päivi Järvinen	pöytäkirjanpitäjä	
Poissa	Tuomala Antti		
	Simola Arja		
	Vilja Sini		
	Majuri Silja		

Käsitellyt asiat 26 - 38

Pöytäkirjan tarkastus Pöytäkirja on tarkastettu ja allekirjoitettu sähköisesti.

Pöytäkirjan nähtävilläpito

Sähköisesti allekirjoitettu pöytäkirja pidetään nähtävillä yleisessä tietoverkossa osoitteessa www.orimattila.fi.

Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 26

Päätösehdotus

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

Päätös

Kokous todettiin lailliseksi ja päätösvaltaiseksi.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

3/2023

4

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 27
valiokunta

21.03.2023

Pöytäkirjantarkastajien valinta

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 27

Päätösehdotus

Valitaan kokoukselle kaksi pöytäkirjantarkastajaa. Pöytäkirja voidaan tarkastaa sähköisesti.

Päätös

Pöytäkirjantarkastajiksi valittiin Jukka Mölsä ja Jani Malinen.

Kokouksen työjärjestys

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 28

Päätösehdotus	Todetaan esityslistan mukainen työjärjestys. Hyväksytään lähetetyn esityslistan ulkopuolelta käsiteltäväksi otettavat asiat.
Päätös	Valiokunta päätti yksimielisesti hyväksyä esityslistan mukaisen työjärjestyksen. Kokouksen alussa paikalla olivat asiantuntijoina suunnittelu- ja vihertyöasiantuntija Mari Kauppinen klo 17.30-18.09, rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta klo 17.30-18.09 ja toimitilajohtaja Rebecca Haaranen klo 17.30-18.26.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 29
valiokunta

21.03.2023

Kaupunkikehitys- ja teknisen toimialan tilinpäätöskirjan materiaali ja investointien toteumat vuodelta 2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 29
89/02.02.02/2023

Valmistelu ja lisätiedot talous- ja hallintoasiantuntija Päivi Järvinen, p. 044 781 3887
paivi.jarvinen(a)orimattila.fi, kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, p.
044 781 3722 kari.setala(a)orimattila.fi

Kuntalain 113 §:n mukaan kaupungin on laadittava tilikaudelta tilinpäätös tilikautta seuraavan vuoden maaliskuun loppuun mennessä. Tilinpäätökseen kuuluvat tase, tuloslaskelma, rahoituslaskelma ja niiden liitteenä olevat tiedot sekä talousarvion toteutumisvertailu ja toimintakertomus.

Toimintakertomuksessa on esitettävä selvitys valtuuston asettamien toiminnan ja talouden tavoitteiden toteutumisesta ja annettava tietoja sellaisista kunnan ja kuntakonsernin talouteen liittyvistä olennaisista asioista, jotka eivät käy ilmi taseesta, tuloslaskelmasta tai rahoituslaskelmasta. Tällaisia asioita ovat teknisen toimialan osalta ainakin tiedot sisäisen valvonnan ja riskienhallinnan järjestämisestä.

Vuoden 2022 tilinpäätös käsitellään kaupunginhallituksessa 27.3.2023.

Talous- ja konsernijohtajan ohjeistuksen mukaan tilinpäätöskirja kootaan kokonaisuudessaan Targetor-järjestelmässä.

TILINPÄÄTÖSKIRJA:

1) TOIMINTAKERTOMUS

Jaetaan eri kappaleiden kirjoitusvastuut Targetor -tekstikenttiin

2) KÄYTTÖTALOUSOSAN TOTEUTUMINEN

Toimialat raportoivat tilikaudesta seuraavin otsikoin:

1. Tehtäväalue

2. Talouden ja toiminnan toteutuminen

(tulosalueista omat kappaleensa)

3. Sitovien toiminnallisten tavoitteiden toteutuminen

(toteuma 31.12.2022, tila)

3) INVESTOINTIOSA, RAHOITUSOSA,

TILINPÄÄTÖSLASKELMAT, LIITETIEDOT

4) KONSERNIYHTIÖT

5) KÄYTETYT KIRJANPITOKIRJAT

SISÄISEN VALVONNAN JA RISKIENHALLINNAN SELONTEKO:

Jokainen toimiala laatii Targetoriin osioon RISKIENHALLINTA selonteon, joita käytetään koko kaupungin selonteon laatimiseen.

Liitteenä kaupunkikehitys- ja teknisen valiokunnan sekä ympäristövaliokunnan osuus kaupungin tilinpäätöskirjasta.

Liite 1

Liitteenä investointien toteutuneet kustannukset kustannuspaikoittain vuodelta 2022.

Liite 2

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy osaltaan liitteenä olevan tilinpäätöskirjan materiaalin vuodelta 2022 sekä investointien toteutuneet kustannukset vuodelta 2022.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastetaan kokouksessa.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Tämän pykälän osalta pöytäkirja tarkastettiin kokouksessa.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote talous- ja konsernijohtajalle.

Orimattilan kaupunki	Pöytäkirja	3/2023	9
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 179	13.12.2022		
Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta § 30	21.03.2023		

Orimattilan kaupungin metsästrategia

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 13.12.2022 § 179

Valmistelu ja lisätiedot suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p.044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on valmistellut loppuvuoden 2022 aikana Orimattilan kaupungin metsiä koskevaa metsästrategiaa (Liite Orimattilan kaupungin metsästrategialuonnos). Työ on toteutettu Orimattilan kaupungin, Ramboll Finland Oy:n ja Metsänhoitoyhdistys Uusimaan yhteistyönä.

Liite nro 4 Orimattilan kaupungin metsästrategialuonnos

Metsästrategian laadinta oli asetettu kaupunkikehitys- ja tekniselle valiokunnalle valtuustotason tavoitteeksi vuodelle 2022. Kaupungilla ei ole aiemmin ollut vastaavaa metsänhoidon periaatteita määrittelevää strategisen tason suunnitelmaa.

Strategiatyö kohdistui Orimattilan kaupungin omistamiin metsäalueisiin, jotka ovat olleet mukana MHY Uusimaan vuonna 2019 laatimassa metsäsuunnitelmassa. Metsiä on hoidettu metsäsuunnitelman tavoitteiden mukaisesti; tavoitteena ovat olleet kestävä puuntuotanto ja tasaiset hakkuutulot. Orimattilan metsien hoito on ollut metsätaloutta painottaen pitkäjänteistä ja suunnitelmallista.

Orimattilan kaupunki omistaa metsää noin 470 ha. Metsät sijoittuvat eri puolille kaupunkia. Pääosa metsistä, noin 287 hehtaaria, sijaitsee Orimattilan keskustaajaman lähialueilla. Kaupungin metsistä 55 % sijaitsee alle 300 metrin etäisyydellä taaja-asutuksesta. Kaupunkimetsille tyypillisesti keskustaajaman metsät sijaitsevat pirstaleisesti kaupunkirakenteen lomassa ja yksittäiset metsäpalstat ovat asuinalueiden tuntumassa varsin pieniä ja paikoin muodoltaan suikalemaisina.

Orimattilan metsät ovat tällä hetkellä pääosin tasaikäisrakenteisia. Varttuneita tai metsätaloudellisesti uudistuskypsiä metsiä on metsäaineiston perusteella noin 60 % metsistä. Metsätalouden näkökulmasta metsät lähestyvät kehitystietä, jossa metsänuudistaminen on metsätalouden näkökulmasta

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta

13.12.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

21.03.2023

kannattavampaa kuin puuston edelleen kasvattaminen. Toisaalta metsien virkistyskäytön näkökulmasta näiden kehitysvaiheiden metsät tarjoavat usein monenlaisia virkistysmahdollisuuksia ja luonnontuntua.

Metsästrategian laadinnan aikana selvitettiin Orimattilan asukkaiden näkemyksiä metsien käytöstä ja hoidosta metsäkyselyllä, asukastilaisuudessa sekä erillisellä opetuksen ja varhaiskasvatuksen henkilöstölle kohdistetulla kyselyllä. Asukkaiden vastauksissa tärkeimmiksi tavoitteiksi kaupungin metsien hoidossa nousivat luonnon monimuotoisuus sekä virkistyskäyttö. Opetuksen ja varhaiskasvatuksen kyselyssä opetuksen kannalta metsissä tärkeimpinä seikkoina pidettiin luonnon monimuotoisuutta, läheistä sijaintia sekä olemassa olevaa reitistöä. Varhaiskasvatuksen näkökulmasta tärkeimpiä piirteitä olivat, kuten edellä, sijainti ja luonnon monimuotoisuus, mutta myös metsän tarjoamat mahdollisuudet eri toimintoihin, kuten majojen rakentamiseen ja leikkiin. Kyselyissä saatujen vastausten perusteella, voidaan todeta, että kaupungin metsiä käytetään monipuolisesti ulkoiluun, virkistäytymiseen ja liikuntaan sekä leikkiin ja oppimiseen.

Metsästrategian laadinnassa Orimattilan kaupungin omistamien metsien piirteitä sekä metsänkäytön tavoitteita ja periaatteita on tunnistettu metsäanalyysin, vuorovaikutuksessa koottujen näkemysten sekä työn ohjausryhmätyöskentelyssä käydyn keskustelun avulla.

Metsästrategia tukee tahtotilaa kaupunkistrategialle ja kaupungin ilmasto-ohjelmalle. Metsästrategiassa tärkeitä yhtymäkohtia kaupunkistrategiaan ovat mm. hyvinvointi, asukkaiden osallistaminen sekä mm. ekologisesti kestäväällä tavalla tuotetut palvelut.

Orimattilan kaupungin metsästrategia on pidemmän aikavälin suunnitelma ja tahtotila, joka kertoo mihin suuntaan metsien kokonaisuutta ohjataan.

Metsävisio: Luovutaan metsien taloustavoitteista ja kehitetään metsiä virkistyskäyttöön. Hyvin hoidetut metsät lisäävät asuinalueiden arvoa ja kaupungin taajama-alueiden viihtyisyyttä, luonnon monimuotoisuutta ja hiilinieluja sekä toimivat suojametsinä.

Strategian tavoitteita ja painopisteitä ovat:

Virkistyskäyttö, leikki ja oppiminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta

13.12.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

21.03.2023

Orimattilan kaupungin omistamista metsistä suuri osa sijoittuu taaja-asutuksen lähialueelle. Asutuksen läheisyydessä metsien virkistyskäyttö sekä metsäympäristön käyttö mm. leikin ja oppimisen paikkana on Orimattilan kaupungin metsissä merkittävää. Metsien merkitys ymmärretään osana maisemaa ja viihtyisää asuinympäristöä.

Luonnon monimuotoisuus

Strategiatyöhön liittyvässä kyselyssä luonnon monimuotoisuus oli kyselyyn vastanneilla selvästi tärkein kaupungin metsien hoitoon liittyvä tavoite. Luonnon monimuotoisuuden turvaaminen ja kehittäminen on strategian myötä keskeinen metsienhoitoa ohjaava periaate.

Metsien hiili

Metsät ovat merkittäviä ilmastonmuutoksen hillinnässä sitoessaan ja varastoidessaan ilmakehän hiiltä kasvillisuuteen ja maaperään. Metsien hiilensidonta ja -varastointi sekä ilmastokestävyys otetaan huomioon metsiin liittyvissä toimenpiteissä.

Metsätalous

Metsiin liittyy taloudellisia mahdollisuuksia. Niiden kestävä hyödyntäminen edellyttää, että toimenpiteet yhteensovitetaan metsien muiden tavoitteiden kanssa.

Metsien luokittelu

Orimattilan kaupungin metsät luokiteltiin strategiatyössä valtakunnalliseen RAMS2020 - Viheralueiden kunnossapitoluokituksen mukaisesti. Metsäluokka määrittelee metsänkäytön tavoitteet ja metsien käsittelyn peruseräperiaatteet. Erilaisia metsäluokkia ovat arvometsä, lähimetsä, ulkoilumetsä, suojametsä ja talousmetsä.

Arvometsät

Arvometsiksi on luokiteltu metsäalueet, joihin on arvioitu liittyvän maisemaan, kulttuuriin, luonnon monimuotoisuuteen tai muuhun metsäalueen piirteeseen liittyviä erityisarvoja, joita halutaan vaalia ja kehittää. Arvometsiksi on luokiteltu noin 8 % kaupungin metsistä. Esimerkkejä ovat mm. Jymylinnaa ympäröivä metsäalue sekä Porvoonjoen varrella Kalmonkallion metsäalue. Arvometsiin ei liity taloudellisia tuotto-odotuksia

Lähimetsät

Lähimetsät ovat asuinalueiden välittömässä läheisyydessä sijaitsevia metsiä. Näiden metsien käyttö mm. oleskeluun, leikkiin, kauttakulkuun, ulkoiluun ja liikuntaan on päivittäistä. Lähimetsät ovat

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta

13.12.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

21.03.2023

tärkeitä päiväkotien ja koulujen luontoleikin ja luontokasvatuksen sekä oppimisen kannalta. Lähimetsien osalta korostuu myös niiden merkitys asumisympäristön viihtyisyyteen ja turvallisuuteen.

Huomattava osa Orimattilan kaupungin metsistä on luokittelun mukaisesti asuinalueiden välittömässä läheisyydessä olevia lähimetsiä (lähes 20 %). Lähimetsän hoitoon sisältyy puuston elinvoimaisuutta, turvallisuutta ja uudistamista ylläpitävät hoitotyöt. Merkittäviä lähimetsäalueita löytyy esimerkiksi Koivulasta ja Rauhalasta sekä Pennalan alueelta. Lähimetsiin ei kohdisteta taloudellisia tuotto-odotuksia.

Ulkoilu- ja virkistysmetsät

Ulkoilu- ja virkistysmetsiksi luokitellaan asuinalueiden lähellä tai etäämmällä sijaitsevia metsiä, joita käytetään yleiseen virkistäytymiseen, kuten ulkoiluun, retkeilyyn, liikuntaan ja keruutuotteiden keräämiseen.

Ulkoilu- ja virkistysmetsiksi on luokiteltu noin 30 % kaupungin omistamista metsäalueista. Ne sijoittuvat pääosin eri puolille keskustaajamaa lähimetsiä laajempina kokonaisuuksina. Keskeisiä ulkoilu- ja virkistysmetsiä ovat mm. Lintulan alueen metsät, Ämmäntöyräs sekä Tönnön ja Peltolan metsät.

Taajaman ulkopuolella sijaitseviin ulkoilu- ja virkistysmetsiin voi liittyä maltillisia taloudellisia tuotto-odotuksia.

Suojametsät

Suojametsät sijaitsevat esimerkiksi asuinalueiden ja erilaisten häiriötä aiheuttavien toimintojen välissä. Suojametsiä on luokittelun mukaan Orimattilassa noin 4 %. Suojametsiksi on luokiteltu muutamia metsäalueita keskustaajamassa mm. terveyskeskuksen ja Helsingintien välissä oleva metsäalue. Lisäksi suojametsiä on määritelty osayleiskaavojen perusteella Hennan ja Pennalan alueella.

Talousmetsät

Talousmetsät ovat metsätalouskäytössä olevia metsäalueita. Talousmetsät ovat myös virkistyskäytössä. Talousmetsiksi on luokiteltu noin 40 % kaikista Orimattilan kaupungin metsäalueista. Talousmetsät sijoittuvat haja-asutusalueille sekä taajamien reuna-alueille.

Tavoitteiden saavuttamisen edellytyksiä

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta

13.12.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

21.03.2023

Tällä hetkellä Orimattilan kaupungissa voimassa olevan metsäsuunnitelman (laadittu vuosille 2019–2028) mukainen hakkuupinta-ala on yhteensä noin 170 hehtaari ja tästä metsämaan uudistushakkuu-ala on noin 15 hehtaaria. Metsäsuunnitelmassa esitettyjen hakkuiden kantorahatuloksi on arvioitu noin 415 000 €.

Nyt laadittavassa metsästrategiassa ei ole selvitetty uusien tavoitteiden vaikutusta metsätuloihin tai metsänhoitotöiden kustannuksiin. Arvio kuitenkin on, että metsien hoito uusien tavoitteiden mukaisesti, niiden erityispiirteet huomioiden, lisää metsänhoidon kustannuksia erityisesti arvometsien ja lähimetsien osalta. Esimerkiksi lähimetsäalueiden hoidon kustannukset ovat normaaleja metsänhoidon kustannuksia korkeammat, koska työ edellyttää usein toistuvia pienimuotoisia toimenpiteitä ja mm. hakkuu- ja raivausjätteiden keruuta kyseisten töiden jälkeen. Lisäksi asukasyhteistyö sekä työmaiden turvallisuuden varmistaminen lisäävät kustannuksia.

Metsästrategian toteuttaminen käytännössä edellyttää nykyisen metsäsuunnitelman uusimista vastaamaan strategian uusia tavoitteita ja edelleen kunnossapitoluokille soveltuvia toimenpiteitä. Metsäsuunnitelman päivittämisen myötä taloudelliset vaikutukset saadaan tarkemmin selville.

Metsästrategian luonnoksen laadinnassa on pyritty laajaa osallistamiseen. Vuorovaikutusta on toteutettu asukkaiden ja sidosryhmien kanssa asukastilaisuuden ja karttapalautekyselyiden kautta. Laajan osallistamisen merkitys strategiatyössä on tärkeää. Laaja osallistuminen luo sitoutumista sekä mahdollistaa yhteisen ymmärryksen muodostumista ja tällä tavoin edesauttaa strategian toteuttamista.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää:

Pyytää metsästrategialuonnoksesta lausunnot ympäristö-, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta sekä aluekumppanuuspöydiltä, vanhus- ja vammaisneuvostolta ja muilta tarvittavilta tahoilta.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

13.12.2022

21.03.2023

Asettaa metsästrategialuonnoksen yleisesti nähtäville kaupungin kotisivuille ajalle 16. – 29.1.2023.

Päätös Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: Pöytäkirjanote ympäristö-, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalle, aluekumppanuuspöydille, vanhus- ja vammaisneuvostolle ja muille tarvittaville tahoille.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 30
420/00.01.02/2022

Valmistelu ja lisätiedot suunnittelu- ja vihertyönasiantuntija Mari Kauppinen, p.044 781 3964, mari.kauppinen@orimattila.fi

Orimattilan kaupungin metsiä koskevaa metsästrategialuonnos on edennyt päätöksenteossa hyväksyttäväksi.

Liite 3 Orimattilan kaupungin
metsästrategialuonnos liitteineen

Liite 4 Tiivistelmä: Orimattilan kaupungin
metsästrategialuonnos

Metsästrategialuonnos on ollut yleisesti nähtävillä kaupungin kotisivuilla 16. – 29.1.2023 Orimattilan kaupungintalolla 2. kerroksessa (Erkontie 9) sekä kaupungin kotisivuilla (www.orimattila.fi). Suunnitelman nähtävillä olosta on kuulutettu kaupungin nettisivujen ilmoitustaululla, Aluelehdessä ja Orimattilan Sanomissa. Metsästrategialuonnoksesta pyydettiin lausunnot.

Luonnoksesta saapui yksi muistutus sekä viisi lausuntoa. Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala kiittää saaduista lausunnoista ja muistutuksesta sekä antaa vastineet seuraavasti:

Lausunnot ja muistutus ovat oheismateriaalina.

1. Lausunto: Ympäristövaliokunta 01.02.2023 § 8
Ympäristövaliokunnan lausunto Orimattilan kaupungin
metsästrategiasta

Orimattilan ympäristövaliokunta katsoo, että metsästrategiassa on otettu kattavasti huomioon ympäristösuojelumääräykset ja nykyainsäädännön vaatimukset.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

13.12.2022

21.03.2023

Ympäristövaliokunta pitää lähimetsiä keskellä asutusta erityisen tärkeänä ja osana kaupunkikuvaa. Näissä korostuu metsien muodostama suoja, kauniit maisemat, virkistyskäyttö, mahdollisuus liikkumiseen ja luonnonrauha. Metsästrategia tukee metsien merkitystä virkistyskäyttöön, ilmastokestävyyden huomioon ottamista ja vastuullista luontosuhteen kehittämistä.

Metsästrategia mahdollistaa Orimattilan kaupungin nykyaikaisen, suunnitelmallisen ja kestävänsä metsänhoidon. Luonnon monimuotoisuuden tukemiseen ja edistämiseen tulee kiinnittää erityistä huomiota metsästrategian mukaisesti.

Vastine: Orimattilan metsästrategiassa on ollut mukana kaupungin omistamat metsäalueet, jotka ovat kuuluneet voimassa olevaan metsäsuunnitelmaan. Jotta asutuksen kaikki lähimetsät saadaan suunnitelmalliseen hoitoon, aloittaa kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala myös puisto- ja liikennealueiden sekä muiden merkittävien kaupungin omistamien yleisten alueiden metsien kartoittamisen, jotta ne saadaan mukaan metsäsuunnitelmaan strategian mukaisella luokituksella ja hoidolla.

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala aloittaa metsäsuunnitelman laatimisen valmistelun uuden metsästrategian mukaisesti.

2. Lausunto: Sivistysvaliokunta 19.01.2023 § 6 § 30

Sivistysvaliokunta kiittää metsästrategian valmistelutyöstä sekä lausuntopyynnöstä. Valiokunta kiittää erityisesti siitä, että leikki ja oppiminen on huomioitu strategian tavoitteissa ja painopisteissä. Mutta toivoo kestävänsä kehityksen näkökulman tarkempaa esille tuomista.

Tähän liittyen on syytä tarkastella onko metsästrategian avulla mahdollista lisätä metsän osuutta leikki – ja oppimisympäristönä entisestään. Tämän mahdollistamiseksi valiokunta esittää kaupunkikehitys- ja tekniselle toimialalle yhteistyötä asiantuntijalähtöisen metsäkoulutuksen järjestämisestä. Esimerkkinä opettajien täydennyskoulutus sekä yhteistyössä kaupungin omien asiantuntijoiden ja paikallisten metsäalan toimijoiden kanssa järjestettävät tapahtumapäivät oppilaille, joissa alansa innostunut asiantuntija on osaltaan esittelemässä ja kertomassa metsään liittyviä asioita, ilmastonmuutoksen ja biodiversiteettikadon tilannetta jne.

Metsästrategian hyödyntämistä leikin ja oppimisen osalta tulee tarkastella myös rinnakkain esim. ilmasto-, kulttuuri- ja

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

13.12.2022

21.03.2023

tiedekasvatusohjelman kanssa laaja-alaisten oppimiskokonaisuuksien näkökulmasta.

Vastine: Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala pitää tärkeänä yhteistyötä sivistystoimialan kanssa. Metsien asiantuntijalähtöisen metsäkoulutuksen järjestämisen eri toteuttamisvaihtoehtoja tulee tarkastella ja toteuttaa osana strategian käytännön toteuttamista ja tuomista osaksi kaupungin toimintaa.

3. Lausunto: Hyvinvointivaliokunta 15.2.2023 § 19

Hyvinvointivaliokunta pitää lausunnossaan tärkeänä ja arvokkaana asiana, että metsästrategia on laadittu laajasti eri verkostoja osallistaen.

Metsien ja luonnon hyvää tekevä vaikutus ihmisen hyvinvointiin on kiistaton. Luonnon monimuotoisuudella ja virkistysalueilla on lukuisia vaikutuksia ihmisen hyvinvointiin. Luonnossa liikkuminen vähentää stressiä, voimaannuttaa ja auttaa ihmisiä voimaan henkisesti ja fyysisesti paremmin. Luonnon elvyttävien vaikutusten kannalta on tärkeää, että riittävän isoja ja esteettisesti viehättäviä luontoalueita sijaitsee lähellä asutusta.

Hyvinvointivaikutusten saamiseksi metsässä ei tarvitse tehdä tai suorittaa mitään erityistä, vaan pelkkä oleskelukin riittää. Metsää pidetään turvallisena, rauhoittavana ja voimaannuttavana elementtinä. Erityisesti ikääntyneillä metsäympäristö aktivoi muistitoimintoja sekä lisää fyysisiä ja psyykkisiä voimavaroja, ja siksi onkin tärkeää, että metsissä kulkee myös ylläpidettyjä, esteettömiä reitistöjä, kuten nykyinen Tönnö-Kaitila luontopolku.

Kun metsää käsitellään jatkuvan kasvatuksen menetelmällä, sen puuston ikärakennepäästä säilyy luonnollisempaan ja myös virkistyskäyttöön liittyvät arvot säilyvät metsässä paremmin. Metsä pysyy koko ajan kulkukelpoisena, antaa mahdollisuuden marjastukseen ja sienestystyöhön, lisää mahdollisuuksia liikunnan harjoittamiseen ja tukee ihmisten hyvinvointia. Laajat virkistyskäyttöön soveltuvat metsäalueet kunnan alueella ja erityisesti asutuskeskusten läheisyydessä lisäävät viihtyvyyttä ja toimivat vetovoimatekijänä.

Hyvinvointinäkemysten kantilta katsottuna erityisesti Etelä-Suomessa metsien ikärakenne on nuorta ja kiertoaikojen pidentäminen voisi lisätä metsien virkistyskäyttöarvoa. Järeä puusto ja luonnon monimuotoisuuden lisääminen metsässä lisää metsien elvyttäviä vaikutuksia. Orimattilan metsistä n. 60 % on strategian

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

13.12.2022

21.03.2023

mukaan varttuneempaa metsää, joka on hyvinvointinäkökulmasta positiivista.

Hyvinvointivaliokunta näkee tärkeänä, että metsiä hoitamalla mahdollistetaan monipuoliset virkistys- ja liikuntamahdollisuudet. Metsien hyvinvointivaikutukset voisivat näkyä strategiassa laajemmin.

Hyvinvointivaliokunta” pitää tärkeänä, että luonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi pyritään säästämään ja lisäämään metsissä koivun lisäksi myös muiden lehtipuiden osuutta. Huomioiden erityisesti strategia Luonnon monimuotoisuus”-kohta: Suomen puusto on 97 % koivua, mäntyä ja kuusta sekä 3 % muita puulajeja. Muiden lehtipuiden säästäminen metsissä lisää metsän monimuotoisuutta. tavoitteena nostaa muiden lehtipuiden %-osuutta kolmesta prosentista viiteen prosenttiin.

Vastine: Tuleva metsäsuunnitelma tulee perustumaan metsänhoitomenetelmien osalta Orimattilan kaupungin metsästrategian tavoitteisiin sopivaksi, sisältäen mm. jatkuvan kasvatuksen menetelmän käytön sekä lehtipuiden osuuden kasvattamisen Orimattilan kaupungin metsissä näihin tavoitteisiin soveltuvien metsäalueiden osalta.

Hyvinvointi- ja liikuntavaikutukset ovat tärkeä osa metsien virkistyskäyttöä. Hoitamalla metsiä metsästrategian tavoitteiden mukaisesti mahdollistetaan ja vahvistetaan monipuolisia virkistys- ja liikuntamahdollisuuksia. Erityisesti lähimetsien sekä ulkoilu- ja virkistysmetsien merkitys virkistyskäytössä on tunnistettu strategiassa kuvatuissa metsien hoidon tavoitteissa ja painopisteissä.

4. Lausunto: Keskustan aluekumppanuuspöytä 12.1.2023

Keskustan aluekumppanuuspöytä on käsitellyt Orimattilan kaupungin metsästrategiaa koskevan lausuntopyynnön.

Aluekumppanuuspöytä puoltaa metsästrategiaa ja toteaa asukkaiden mielipiteen tulleen hienosti kuuluksi. Toivomuksena, että myös tulevaisuudessa asukkaiden toiveet otetaan huomioon.

Vastine: Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala kiittää keskustan aluekumppanuuspöytä aktiivisesta osallistumisesta metsästrategiatyöhön. Asukkaiden osallistamisen ja nykyistä parempi tiedotus kaupungin metsänhoidosta on tunnistettu strategian yhdeksi jatkotoimenpiteeksi. Asukkaat toivovat lisää tietoa metsien hoidosta ja metsässä tehtävistä toimenpiteistä. Metsänhoitotöistä tiedottamista ja asukkaiden mahdollisuuksia

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

13.12.2022

21.03.2023

osallistua ja vaikuttaa tärkeiksi kokemiensa metsäalueiden kehittämiseen tullaan kehittämään. Ja kehittämistyötä tullaan tekemään yhteistyössä esim. aluekumppanuuspöytien kanssa.

5. Lausunto: Itä-Uudenmaan luonnon- ja ympäristönsuojeluyhdistys ry, Suomen luonnonsuojeluliiton Uudenmaan piiri ry 9.2.2023

Lausunnon antajat pitävät erittäin hyvänä asiana, että Orimattilassa on ryhdytty laatimaan strategiaa kunnan omistamien metsien hoitoa ja käyttöä varten, jotta metsiin liittyvät erilaiset tavoitteet voidaan sovittaa yhteen.

Lausunnon mukaan Orimattilan kaupungin metsävisiossa on oivalettu metsien suuri merkitys luonnon ja kuntalaisten hyvinvoinnin kannalta. Taloustavoitteista luopuminen on tärkeä linjaus, joka mahdollistaa metsien tuottamien muiden hyötyjen tasapainoisen arvioinnin ja hakkuista niille aiheutuvien haittojen vähentämisen.

On myös hyvä, että strategiatyön tueksi on kartoitettu kuntalaisten ja muiden sidosryhmien näkemyksiä kyselyin. Asukaskyselyn tulokset ovat selviä: luonnon monimuotoisuus on vastaajille ylivoimaisesti tärkein tavoite kaupungin metsien hoidossa (57 % vastaajista) ja virkistyskäyttö toiseksi tärkein (35 %). Taloudelliset hyödyt olivat tärkeimpiä vain 3 %:lle vastaajista. Lausunnon mukaan tämä tavoitteiden tärkeysjärjestys ei kuitenkaan näy vielä riittävästi metsästrategiassa.

Erittäin tärkeää prosessin jatkossa on, että metsästrategiassa asetetut tavoitteet huomioidaan uusimalla kaupungin metsäsuunnitelma ja siinä linjatut hoitotoimenpiteet niiden mukaiseksi. Metsäsuunnitelmassa käytännön hoitotoimenpiteiden määrä ja painotus on suunniteltava siten, että talouskäytön painottamisesta siirrytään virkistys- ja luontoarvojen kehittämiseen asukkaiden toiveiden mukaisesti.

Lausunnon mukaan metsästrategiassa kuvataan kaupungin nykyisen metsäsuunnitelman mukaisen metsätalouskäytön taloudellista merkitystä harhaanjohtavasti: ”Metsäsuunnitelman 2019–2028 mukainen hakkuupinta-ala on yht. n. 170 ha, josta metsämaan uudistushakkuuala on n. 15 ha. Suunnitelmassa esitettyjen hakkuiden kantorahatuloksi on arvioitu n. 415 000 e.” Kantorahatulo kuvaa hakkuista saatavaa bruttotuloa, mutta kuntatalouteen vaikutus on huomattavasti pienempi, koska hakkuutuloista on vähennettävä hakkuiden suunnittelusta ja toteutuksesta sekä hakkuita väistämättä seuraavista myöhemmistä

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

13.12.2022

21.03.2023

metsänuudistamistoimenpiteistä, taimikonhoidosta ym. aiheutuvat kustannukset. Nämä pienentävät metsätaloudesta saatavaa tuloa huomattavasti. Tämä on syytä ottaa huomioon, kun arvioidaan metsästrategian mukaisen talouskäytöstä luonto- ja virkistysarvojen vaalimiseen siirtyvän painotuksen – eli käytännössä hakkuiden vähentämisen - taloudellisia vaikutuksia. Kuntalaisten hyvinvoinnin - ja samalla kaupungin vetovoiman - lisäämisen kannalta metsien muut kuin taloudelliset arvot ovat huomattavasti merkittävämpiä.

Metsästrategiassa on tunnistettu nykyisen metsäomaisuuden heikkoudeksi iäkkäiden metsien vähäinen määrä ja metsien alhainen keskimääräinen ikä. Metsien keskimääräisen iän nostaminen ja vanhojen metsien määrän lisääminen tukisi tavoitteena hyvin niin metsien luonto- ja virkistyskäyttöarvojen kuin hiilivarastojen kasvattamisen ja ilmastonmuutoksen torjunnankin tavoitteita. Tämä on syytä ottaa huomioon metsäsuunnitelmaa laadittaessa.

Tärkeitä toimia metsäluonnon monimuotoisuuden lisäämiseksi ovat esimerkiksi:

- arvokkaiden elinympäristöjen tunnistaminen ja säästäminen
- hakkuutoimenpiteiltä rauhoitettujen kohteiden lisääminen
- heikentyneiden elinympäristöjen tilan parantaminen
- vanhojen puiden säästäminen
- lahoppuun määrän lisääminen
- avohakkuiden välttäminen

Lausunnossa huomioidaan myös osallistaminen seuraavasti: Metsästrategian taustaselvitysten mukaan kuntalaiset eivät koe saavansa kovin hyvin tietoa kaupungin metsien hoidosta ja toimenpiteistä. On tärkeää tiedottaa avoimesti hyvissä ajoin suunnitelluista toimenpiteistä sekä osallistaa ihmisiä myös metsäsuunnitelman laadintaan. Lisäksi lausunnon antajat toivovat myös luonnonsuojeluyhdistysten osallistamista näihin jatkoaskeliin mm. lausuntopyyntöjen muodossa.

Lisäksi lausunnossa esitetään muutamia yksityiskohtaisempia kommentteja metsästrategiaan:

Metsäluokituksen osalta lausunnossa halutaan korostaa, että - luokkia M1 (arvometsä), talousmetsä (M3) ja S (suojelualue) lukuun ottamatta – RAMS 2020 -luokitus ei ole metsäisten viheralueiden hoidon ohjaukseen eikä metsänkäsittelyn peruseriaatteiden ja tavoitteiden määrittelyyn soveltuva järjestelmä. Tällaiseen tarkoitukseen se on aivan liian jäykkä ja kaavamainen, ja soveltuu metsäisillä viheralueilla lähinnä tilastointiin – sen jälkeen, kun yksittäisille metsikkökuvioille on määritetty mahdollisesti tarvittavat

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta
Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

13.12.2022

21.03.2023

hoitotoimenpiteet kuviokohtaisen metsäsuunnittelun pohjalta. Kuviokohtaisen suunnittelun tulee tapahtua niin, että yksittäistä metsikkökuviota tarkastellaan sekä omana itsenään että osana laajempaa kokonaisuutta. Tämän tarkastelun perusteella määritellään, tarvitaanko hoitotoimenpiteitä vai ei, ja jos tarvitaan, millaisia.

Luokituksen mukaisten arvometsien tulisi lausunnon antajien mukaan olla lähtökohtaisesti metsänkäsittelyn ulkopuolella, jollei kyse ole metsäisestä puolikulttuuribiotoopista, jonka luonnonarvojen turvaaminen edellyttää käsittelyä. Eriyisen ongelmallisena koemme yleisen kirjauksen siitä, että arvometsissä voitaisiin tehdä poiminta- ja pienaukkohakkuita. Tällaiset voivat tulla kyseeseen vain silloin kun on kyse vieraspuulajien poistosta, istutettujen havupuiden poistamisesta lehdoista, tai yksittäisten vaarallisten puiden kaatamisesta ulkoilureittien reunasta tai rakenteiden välittömästä läheisyydestä.

Lausunnossa otetaan esiin myös luontotietojen puutteellisuus: ”Paikallisista luontoarvoista ja luontokohteista ei ollut tähän työhön saatavilla luontoselvitysten paikkatietoaineistoja, joten niitä ei ole voitu ottaa tarkastelussa kattavasti huomioon.”

Strategian luontotietopohjaa tulee jatkotyössä vahvistaa. Muun muassa seuraavilta alueilta tarkemmat tiedot ovat tarpeen:

1. Luontoarvojen turvaaminen niissä Porvoonjoen ja Palojoen rantametsissä ja jokeen laskevissa notkoissa sijaitsevilla metsillä, joita strategialuonnoksessa ei ole osoitettu arvometsiksi vaan lähivirkistysmetsiksi tai ulkoilu- ja virkistysmetsiksi.
2. Luontoarvojen turvaaminen Lintulan purolaaksossa (nyt luonnoksessa ulkoilu- ja virkistysmetsää).
3. Pukkilähteen alue
4. Peltolan metsät

Vastine:

Metsästrategian mukaisessa metsävisiossa kaupunki tulee tulevaisuudessa luopumaan taloustavoitteista. Tämän hetken metsästrategiassa taloustavoitteet ovat edelleen mukana, sillä suuri osa nykyisistä talousmetsiksi luokitelluista metsäalueista on kaupungin vaihtomaita, joiden arvo talousmetsänä halutaan säilyttää tätä tarkoitusta varten.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta

13.12.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

21.03.2023

Lausunnossa ilmoitettu huomio kantorahatulon laskentatavasta ja vaikutuksesta todellisiin metsistä saataviin taloudellisiin tuottoihin on oikea. Suurin osa kaupungin metistä on taajamametsien lähimetsiä ja erityisesti lähimetsien osalta jo nyt suunnittelusta, toteutuksesta ja asukkaiden kanssa tehtävästä vuorovaikutuksesta sekä hakkuita seuraavista myöhemmistä metsänuudistamistoimenpiteistä ja taimikonhoidosta ym. aiheutuvat kustannukset ovat lähimetsien osalta laajempia yhtenäisiä taajaman ulkopuolisia alueita suuremmat.

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala aloittaa metsästrategiassa asetettujen tavoitteiden mukaisen metsäsuunnitelman laadinnan. Luonnon monimuotoisuuden lisääminen on yksi strategian tavoitteista.

Asukkaiden osallistamisen ja nykyistä parempi tiedotus kaupungin metsänhoidosta on tunnistettu strategian yhdeksi jatkotoimenpiteeksi. Aukkaat toivovat lisää tietoa metsienhoidosta ja metsässä tehtävistä toimenpiteistä. Metsänhoitotöistä tiedottamista ja asukkaiden mahdollisuuksia osallistua ja vaikuttaa tärkeiksi kokemiensa metsäalueiden kehittämiseen tullaan kehittämään. Ja kehittämistyötä tullaan tekemään yhteistyössä esim. aluekumppanuuspöytien kanssa.

Metsästrategiassa kaupungin metsät on luokiteltu RAMS 2020 -luokituksen mukaisesti. RAMS -luokitus ohjaa metsien käyttöä ja hoitoa strategian painopisteiden ja tavoitteiden mukaisesti. RAMS -luokitus tulee yhdenmukaistamaan metsien ja viheralueiden luokittelun ja selkeyttää mm. metsien hoidon periaatteita mm. asukkaille ja metsien käyttäjille. Luokittelun lisäksi yksittäiset metsäkuviot tulevat kuulumaan uuteen metsäsuunnitelmaan, jossa kuvataan tarkemmat /kuviokohtaiset hoitotoimenpiteet.

Strategian luontotietopohjaa vahvistetaan mahdollisuuksien mukaan jatkotyössä metsäsuunnittelun yhteydessä.

1. Muistutus

Muistutuksessaan Orimattilan asukkaan mukaan on hienoa, että kaupunki on panostanut omistamiinsa metsiin valmistelemalla omistuksensa kehittämistä. Erityisesti taajaman lähimetsät ovat tärkeitä asukkaille. Muistutuksen mukaan varsin pieni joukko on asukkaita/kouluja/päiväkoteja on valitettavasti vaikuttanut valmisteluun. Lähimetsätkään eivät pysy kunnossa ilman niiden hoitoa.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta

13.12.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

21.03.2023

Muistutuksessa ollaan huolissaan siitä, että nyt tämän pienen joukon vaikutus uhkaa viedä metsäomaisuuden hoidon liiksi pois talousmetsästä. Metsätuloilla on muistutuksen antajan mukaan kaupungille iso merkitys ja strategia uhkaa oleellisesti pienentää tuloja. Nettotulot pienenevät kahta kautta: myyntitulot pienenevät ja kustannukset kasvavat merkittävästi aikaisemmasta tasosta.

Muistutuksen antaja on kaupungin veronmaksajana huolissaan strategiaan luonnostellusta kehityssuunnasta.

Vastine: Strategiatyö on pyritty tekemään mahdollisimman laajasti eri tahoja osallistaen. Sekä asukaskyselyssä, että kouluille ja varhaiskasvatukselle kohdennetuissa kyselyissä luonnon monimuotoisuus sekä metsien virkistyskäyttö nousivat tärkeimmiksi tavoitteiksi. Näiden tavoitteiden mukaan tehtävä metsänhoito tulee arvion mukaan nostamaan hoidon kustannuksia, mutta jo tällä hetkellä, johtuen erityisesti taajamametsien lähimetsien sijainnista ja ominaisuuksista, niiden hoito on laajoja taajaman ulkopuolisia metsiä vaativampaa. Lisäksi suurin osa kaupungin metsistä on taajamametsien lähimetsiä. Mm. tästä syystä metsätulojen osuus kaupungin taloudessa on ollut jo viime vuosien ajan hyvin vähäinen.

Metsästrategian tavoitteita määriteltäessä, taloudellisten arvojen sijasta metsien muut arvot on katsottu tärkeämmiksi ja merkittävämmiksi.

Metsästrategia kertoo tulevan metsäsuunnittelun arvot, tavoitteet ja painopisteet. Kustannusvaikutukset nykytilanteeseen voidaan arvioida parhaiten tulevan metsäsuunnitelman avulla.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää Orimattilan kaupungin metsiä koskevan metsästrategialuonnoksen edellä mainitun esittelytekstin mukaisesti hyväksyttäväksi kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää esittää kaupunginhallitukselle ja edelleen kaupunginvaltuustolle, että kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala aloittaa metsästrategian mukaisen metsäsuunnittelun laatimisen. Metsäsuunnitelmaa varten Orimattilan kaupungin metsistä otetaan mukaan myös kaupungin

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 179
valiokunta

13.12.2022

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 30
valiokunta

21.03.2023

omistamat puisto- ja liikennealueiden sekä muiden merkittävien kaupungin omistamien yleisten alueiden metsät strategian mukaisella luokituksella. Näiden metsäalueiden kartoittaminen aloitetaan kuluvan vuoden aikana.

Päätös

Valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Orimattilan kaupungin hulevesiohjelmaKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 31
296/10.03.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta 044 781 3745, ari-pekka.rajaranta@orimattila.fi

Kaupunkikehitys- ja tekninen toimiala on valmistellut loppuvuoden 2022 aikana Orimattilan kaupungin hulevesiohjelmaa (Liite Orimattilan kaupungin hulevesiohjelmaluonnos ja Liite Tiivistelmä: Orimattilan kaupungin hulevesiohjelmaluonnos). Työ on toteutettu Orimattilan kaupungin AFRY Finland Oy:n kanssa.

Liite nro 5 Orimattilan kaupungin hulevesiohjelmaluonnos
Liite nro 6 Tiivistelmä: Orimattilan kaupungin
hulevesiohjelmaluonnos

Hulevesiohjelma mahdollistaa hulevesien hallinnan toteuttamisen suunnitelmallisesti, pitkäjänteisesti ja kokonaisvaltaisesti. Hulevesiohjelmassa on määritetty, kuinka hulevesiä hallitaan Orimattilassa. Hulevesiohjelman avulla haluttiin selvittää hulevesiin liittyvää vastuunjakoja kaupunkiorganisaation sisällä, sekä kaupungin ja kiinteistönomistajien välillä. Hulevesiohjelma auttaa ottamaan hulevesien laatuvaatimukset ja riskienhallinnan paremmin huomioon, ja se auttaa myös suunnittelemaan hulevesien hallintaan tarvittavia varoja.

Hulevesiohjelmassa laadittiin tavoitteet, joissa otettiin huomioon alueen ominaispiirteet, lain velvoitteet sekä hulevesien hallintaan linkittyvät teemat, kuten vesistöjen tila. Lisäksi kartoitettiin hulevesien hallintaan liittyviä tehtäviä ja niiden vastuita, sekä laadittiin toimenpideohjelma.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää:

Pyytää hulevesiohjelmaluonnoksesta lausunnot ympäristö-, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalta, elinvoimajaostolta sekä muilta tarvittavilta

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 31
valiokunta

21.03.2023

tahoilta.

Asettaa hulevesiohjelmaluonnoksen yleisesti nähtäville kaupungin kotisivuille ajalle 5.-23.4.2023.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote ympäristö-, sivistys- ja hyvinvointivaliokunnalle, elinvoimajaostolle ja muille tarvittaville tahoille.

Hulevesitulvariskien alustava arviointi Orimattilan kaupungissa

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 32
296/10.03.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Asian valmistelu ja tiedustelut: Rakennuttamispäällikkö Ari-Pekka Rajaranta 044 781 3745

Laki (620/2010) ja asetus (659/2010) tulvariskien hallinnasta tulivat voimaan kesällä 2010. Lain mukaan kunnat vastaavat hulevesitulvariskien hallinnan suunnittelusta. Kunnan on tehtävä hulevesitulvariskien alustava arviointi ja tällä perusteella nimetä merkittävät hulevesitulvariskialueet tai todeta, ettei kunnassa ole tällaisia alueita. Arvioinnin päivitys tuli tehdä 22.12.2018 mennessä.

Kaupunkikehitys- ja teknisellä toimialalla on laadittu kuntaliiton toimittaman ohjeistuksen mukaisesti Orimattilan kaupunkia koskeva hulevesitulvariskien alustava arviointi.

Liite nro 7 Hulevesitulvariskien alustava arviointi Orimattilan kaupungissa

Arvioinnissa katsottiin, ettei Orimattilan kunnassa ole esiintynyt eikä tulevaisuudessa arvioida esiintyvän hulevesitulvia, joista olisi aiheutunut tai aiheutuisi edellä tarkoitettuja yleiseltä kannalta katsoen merkittäviä vahingollisia seurauksia. Edellä mainitun perusteella kunnan alueella ei katsota olevan merkittävää hulevesitulvariskiä eikä merkittäviä hulevesitulvariskikohteita ehdoteta nimettäväksi. Hulevesien hallinta on kuitenkin huomioitava jo suunnitteluvaiheessa erityisesti täydennysrakentamisessa sekä uusilla ja tiivistyvillä teollisuusalueilla.

Yleisinä periaatteina uusilla ja tiivistyvillä alueilla on kiinnitettävä huomiota hulevesien muodostumisen estämiseen esimerkiksi materiaalivalinnoilla, ylipäättään pyrkimyksenä vähentää muodostumista sekä hidastamalla ja suodattamalla hulevesiä jo kiinteistöillä. Hulevesien määrän lisääntyminen ja johtaminen on huomioitava tiivistyvän alueen lisäksi myös koko valuma-alue tasolla hulevesitulvariskien pienentämiseksi.

Laadittu hulevesitulvariskien alustava arviointi asetetaan julkisesti nähtäville 30 päivän ajaksi. Mahdolliset nähtävilläoloajan aikana saadut palautteet otetaan huomioon asian myöhemmässä valmistelutyössä.

Orimattilan kaupunki

Pöytäkirja

3/2023

27

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 32
valiokunta

21.03.2023

Esittelijä

Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 32
valiokunta

21.03.2023

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta hyväksyy laaditun hulevesitulvariskien alustavan arvioinnin, asettaa sen yleisesti nähtäville ja toimittaa arvioinnin edelleen ELY-keskukselle.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote ELY-keskukselle

As Oy osakkeiden myyntiin asettaminen

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 33

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Orimattilan kaupungin strategian toteuttamiseksi, talouden tasapainottamiseksi ja optimaalisen omistajapolitiikan harjoittamiseksi on kaupungin perusteltua luopua tiloista ja rakennuksista, joita ei sen oman toiminnan kannalta ole tarvetta säilyttää.

Tilapalvelu on saanut vuonna 2023 hallintaansa seuraavat As Oy:n osakkeet:

**As Oy Kolkanportti, Kolkankatu 13 A 15, 15140 Lahti, 24m²
1h+kk+kh**

Testamenttilahjoitus tehty Orimattilan kaupungin hyväksi, hyödynnettäväksi Hennan päiväkodin ja koulun toimintaan sekä hennalaisten yhteisiin harrastuksiin.

**As Oy Artjärven Kotokolmio, Salmelantie 22 B huoneisto 1, 123
m² 5 h+k+s**

Asunto toiminut päiväkotikäytössä, päiväkodille on tehty tilat Vuorenmäen koululle vuonna 2022.

Huoneistot ovat tyhjänä ja esitetään niiden myyntiä Huutokaupat.com alustan kautta. Huutokaupat.com alustan välityspalkkio on 1,9% myyntihinnasta, välitystoimistojen välityspalkkio vaihtelee kiinteään noin 3.000€ - 4.100€ tai yli 65.000 hinnasta 4,96%:iin.

Taloudelliset vaikutukset:
myyntituotot, myynti ja selvityskulut, ylläpitokulujen väheneminen, mahdolliset tasearvojen alaskirjaukset.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asiaselostuksessa esitettyjen osakkeiden myyntiin asettamisen.

Kaupunkikehitysjohtajan muutettu päätösehdotus:

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta esittää kaupunginhallitukselle, että se hyväksyy asiaselostuksessa esitettyjen osakkeiden myyntiin asettamisen seuraavasti:
As Oy Artjärven Kotokolmion osakkeiden osalta toimitaan aikaisemman viranhaltijapäätöksen vt. kaupunginjohtaja 12.8.2022 §30 mukaisesti eli kiinteistövälityspalvelu hankitaan Asuntohelmi LKV:ltä.

As Oy Kolkanportin osakkeet asetetaan myyntiin Huutokaupat.com alustan kautta. Tältä osin tämä päätös kumoaa aikaisemmin tehdyn viranhaltijapäätöksen vt. kaupunginjohtaja 12.8.2022 §30.

Päätös

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti muutetun päätösehdotuksen mukaisesti.

Täytäntöönpano: pöytäkirjanote kaupunginhallitukselle.

Terveysaseman pysäköintijärjestelytKaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 34
173/10.03.01.00/2022

Valmistelu ja lisätiedot Toimitilajohtaja Rebecca Haaranen, puh. 050-4130 006

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta on päättänyt kokouksessaan 19.04.2022 § 55, että terveysaseman pysäköintijärjestelyistä tehdään vuonna 2022 kokonaisvaltainen suunnitelma. Selvitystyön suoritusajankohta on ollut syys-joulukuu 2022.

Terveysaseman pysäköintijärjestelyjen suunnitelmat ovat valmistuneet. Selvitystyö ja suunnitelmat on esitetty oheismateriaaleissa. Suunnitelmat sisältävät eri tasoisia ja hintaisia vaihtoehtoja. Selvitystyössä tehtiin myös katselmukset eri ajankohtina pysäköinti tilanteeseen. Terveysaseman pysäköintiongelmien tehdyin selvityksen mukaan johtuvat pääasiassa siitä, että henkilökunnalle on liian vähän pysäköintitilaa, jolloin he pysäköivät asiakaspaikoille ja kadunvarsille pysäköintikielloista huolimatta. Toteutuksen suunnittelussa tulevaisuuden suuntaviivat on hyvä miettiä kokonaisuutena. Kunnossapidossa on vuodelle 2023 varattu rahaa Terveysaseman pysäköintijärjestelyihin 15.000 euroa. Isommat muutokset pysäköintijärjestelyihin tulee tarvittaessa huomioida tulevassa talousarviovalmistelussa.

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päättää, että pysäköintimahdollisuuksia parannetaan liitekartan alueiden 1, 2 ja 3 mukaisesti. Työt käynnistyvät vuoden 2023 aikana ja aikataulu tarkentuu kesän aikana.

Päätös Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta päätti yksimielisesti päätösehdotuksen mukaisesti.

Ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 35

Esitellään saapuneet kirjeet ja muut ilmoitusasiat.

-	Oikaisuvaatimus viranhaltijapäätökseen/vahingonkorvaus, Virenojantie 16
---	--

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Päätös

Valiokunta merkitsi tiedokseen ilmoitusasiat ja saapuneet kirjeet.

Viranhaltijoiden päätökset

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 36

Kaupunkikehitysjohtaja

15.2.2023	16/2023	Kävelijöiden ja pyöräilijöiden liikennelaskentalaitteen hankinta 2023
17.2.2023	17/2023	Vahingonkorvaus/Untamontie, Orimattila
7.3.2023	18/2023	Sijoituslupapäätös/KSOY, Pasina
7.3.2023	19/2023	Sijoituslupapäätös/KSOY, Kangasvuokontie 4
10.3.2023	20/2023	Vesilaitosjohtajan lomasijainen
15.3.2023	21/2023	Vahingonkorvaus/Virenojantie 16, Orimattila

Kaavoitusinsinööri

9.3.2023	3/2023	Lähiosoitteiden muutokset/Salustentie 328
----------	--------	---

Maankäyttöpäällikkö

16.2.2023	4/2023	Maanvuokrasopimuksen irtisanominen, Niittäjänkuja 1
14.3.2023	5/2023	Puutavaran varastointilupa

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Merkitään tiedoksi viranhaltijoiden päätökset

Päätös Valiokunta päätti merkitä viranhaltijapäätökset tietoonsa saatetuksi ja päätti olla siirtämättä valiokunnalle niissä olevia siirtokelpoisia asioita.

Muut asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 37

Päätös

-	Ari Anttila otti esille yksityisteihin liittyviä näkemyksiään
-	Sovittiin, että ne jäsenet, jotka osallistuvat kokoukseen etänä (Teamsin kautta), ilmoittavat siitä vähintään yhtä päivää ennen kokousta pöytäkirjanpitäjälle.

Kaupunkikehitys- ja tekninen § 38
valiokunta

21.03.2023

Kaupunkikehitysjohtajan ajankohtaiset asiat

Kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta 21.03.2023 § 38
157/00.01.02/2021

Valmistelu ja lisätiedot Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä, puh. 044 781 3722

Kaupunkikehitysjohtaja antaa selvityksen toimialan ajankohtaisista asioista:

-	Hankeraportit
-	Talousraportointi
-	Seuraava kokous on tiistaina 18.4.2023 klo 17.30

Esittelijä Kaupunkikehitysjohtaja Kari Setälä

Päätösehdotus

Valiokunta merkitsee tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Päätös Valiokunta merkitsi tiedoksi toimialan ajankohtaiset asiat.

Muutoksenhakuohje koskee pykäläiä: § 26, § 27, § 28, § 29, § 30, § 31, § 32, § 33, § 35, § 36, § 37, § 38

Muutoksenhakukielto

Päätökseen, joka koskee vain asian valmistelua tai täytäntöönpanoa, ei saa kuntalain 136 §:n mukaan hakea muutosta.

Muutoksenhakuohje koskee pykälää: § 34**OIKAISUVAATIMUSOHJEET**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä:

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (*asianosainen*), sekä
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimus on toimitettava Orimattilan Kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Käytettäessä tavallista sähköistä tiedoksiantoa *asianosaisen* katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmantena päivänä viestin lähettämisestä.

Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusaajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä, joului- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Orimattilan Kaupungin kaupunkikehitys- ja tekninen valiokunta

Kirjaamon yhteystiedot:

Postiosoite: PL 46,16300 Orimattila
Käyntiosoite: Erkontie 9, 16300 Orimattila
Sähköpostiosoite: kirjaamo@orimattila.fi
Faksinumero: 03-777 1439
Puhelinnumero: 03-888 111

Kirjaamon aukioloaika on ma - to klo 9-15 ja pe klo 9-14.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisesti. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava:

- päätös, johon haetaan oikaisua
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella oikaisua vaaditaan.

Oikaisuvaatimuksessa on lisäksi ilmoitettava tekijän nimi, kotikunta, postiosoite ja puhelinnumero.

Jos oikaisuvaatimuspäätös voidaan antaa tiedoksi sähköisenä viestinä, yhteystietona pyydetään ilmoittamaan myös sähköpostiosoite.

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä voi pyytää Orimattilan kaupungin kirjaamosta.

Pöytäkirja on ___/___ ___ viety nähtäväksi yleiseen tietoverkkoon.

Asianosaiselle lähetettäviin oikaisuvaatimusohjeisiin merkitään lähettämispäivä:

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi kirjeellä, joka on lähetetty
___/_____

Päätös on annettu asianosaiselle tiedoksi sähköpostilla, joka on lähetetty
___/_____